

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

Amendement

Onderwerp: Kaders voor lokale uitwerking
Agendapunt: Regionale woonvisie; kaders voor lokale uitwerking (IVR-17-04961)
Ingediend door: P. Mosch (GB), R. Manshanden (GL), S. Zeilemaker (PWF), A. van Langen (VVD), A. van der Geest (PW2010), D. Kuipers (PvdA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 13 juli 2017;

Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016;

Gelezen hebbende het raadsvoorstel m.b.t. Regionale woonvisie; kaders voor lokale uitwerking (IVR-17-04961);

Constateerende dat:

- De raad wordt voorgesteld kaders vast te stellen voor de lokale uitwerking van de woonvisie.
- De volgende lokale kaders door het college worden voorgesteld:
 1. Probeer extra nieuwbouwcontingent te krijgen van rijk en provincie.
 2. Bouw 70 % van de nieuwbouw in de 4 hoofdkernen.
 3. Zet de nieuwbouw niet op slot met de huidige plannen. Houd ruimte voor ontwikkelingen tussendoor.
 4. Zorg bij gronduitgifte dat nieuwe huur- en koopwoningen energieneutraal, gasloos en levensloopbestendig (LLB) worden uitgevoerd. Stimuleer dit ook bij particuliere ontwikkelaars.
 5. Onderzoek de mogelijkheden om bestaande woningen duurzaam te maken.
 6. Schep ruimte voor experiment en bijzondere projecten die het imago van Medemblik als woongemeente versterken.
 7. Onderzoek de mogelijkheid van welstandsvrij bouwen.

Overwegende dat:

- De kaders voor lokale uitwerking nader gespecificeerd moeten worden om de wensen van de raad beter in beeld te krijgen.

Besluit het voorgestelde besluit te amenderen:

Het onder II. vermelde besluit te wijzigen in:

1. Probeer extra nieuwbouwcontingent te krijgen van rijk en provincie. Extra contingenten worden met name ingezet voor bijzondere en experimentele woonvormen die in de lokale woonvisie nader worden omschreven.
2. De bouw van 70% van de nieuwbouw in de 4 hoofdkernen is een richtlijn waarvan kan worden afgeweken ten gunste van meer nieuwbouw in onze vele kleine kernen, als daar behoefte blijkt.
3. Zet de nieuwbouw niet op slot met de huidige plannen. Houd ruimte voor ontwikkelingen tussendoor. In alle kernen zijn mogelijkheden voor woningbouw. Er is ruimte voor particuliere initiatieven. Met name jongeren en ouderen verdienen in iedere kern een kans om daar te blijven wonen. Daarvoor zijn diverse mogelijkheden.
4. Geef bij gronduitgifte hoge prioriteit aan uitvoering van nieuwe huur- en koopwoningen welke energieneutraal, gasloos en levensloopbestendig zijn. Belangstellenden worden (pro)actief geïnformeerd over de mogelijkheden die deze voorwaarden bieden.
5. Onderzoek de mogelijkheden om bestaande woningen duurzaam te maken. Zorg dat in de prestatieafspraken met woningstichtingen de doelen om duurzaamheid te bereiken worden vastgelegd. Particuliere eigenaren worden daarbij (pro)actief gestimuleerd door de gemeente.
6. Schep, stimuleer en initieer ruimte voor experiment en bijzondere projecten die het imago van Medemblik als woongemeente versterken.
7. Onderzoek de mogelijkheden van welstandsvrij bouwen en de mogelijkheden voor bestemmingsvrij/luw bouwen ondersteund door (verplichte) welstandsrichtlijnen.
8. Presenteer mogelijkheden om mantelzorgwoningen voor iedereen financieel haalbaar te maken.
9. Het college presenteert de lokale uitwerking van de woonvisie in 4^e kwartaal 2017 middels een raadsvoorstel.

Ingediend door:

.....
P. Mosch
GB

.....
R. Manshanden
GL

.....
S. Zeilemaker
PWF

.....
A. van Langen
VVD

.....
A. van der Geest
PW2010

.....
D. Kuipers
PvdA