

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE

Onderwerp: Extra contingenten en metropoolregio
 Agendapunt: C.2 Regionale woonvisie (IVR-17-04961)
 Ingediend door: M. Raat (VVD), S. Visser (CU), A. v.d. Geest (PW2010)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 13 juli 2017;
 gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016,

Constaterende dat:

- het Economisch Instituut voor de Bouw¹ heeft becijferd dat er in Nederland tot 2040 ongeveer 1 mln. nieuwe woningen nodig zijn;
- de Minister van Wonen en Rijksdienst op korte termijn in gesprek wil met gemeenten en regio's om te komen tot deze benodigde nieuwe woningen;
- de metropoolregio Amsterdam belang heeft bij een krachtige, innovatieve economie en snellere verbindingen, maar ook voldoende en aantrekkelijke ruimte voor wonen, werken en recreëren, die daar nu onvoldoende is;
- in de provinciale cijfers wordt aangegeven dat in de metropoolregio 360.000 woningen nodig zijn en in Noord-Holland Noord slechts 20.000;
- deze cijfers niet in verhouding staan en er hierdoor een hoge druk ligt op de metropoolregio;
- Westfriesland een fijne woonomgeving te bieden heeft;

Van mening zijnde dat:

- in de regio de komende jaren een gebrek aan betaalbare, duurzaam gebouwde huizen dreigt te ontstaan;
- deze druk op onze woningmarkt - los van de andere ontwikkelingen - nog eens wordt vergroot door het groeiende aantal 1-persoonshuishoudens en de vraag naar huurwoningen voor middeninkomens (i.v.m. de maximale inkomensgrens voor toewijzing door corporaties);
- de tekorten op de woningmarkt niet goed zijn voor de leefbaarheid, aangezien de (kleine) kernen in Westfriesland cruciaal zijn voor de economische en sociale structuur van de regio;
- het daarnaast van belang is om jongeren/gezinnen, ook hoogopgeleiden, in onze regio te behouden en binnen te krijgen om het inwonertal niet terug te laten lopen c.q. dit te laten toenemen (wat positief werkt voor o.a. het draagvlak voor de voorzieningen in onze kernen);
- dit ook voor de kleine kernen van groot belang is omdat de ontwikkeling daar niet op slot moet;
- de wethouder in de Regionale woonvisie op blz. 11, tweede kopje, een aanzet heeft laten opnemen die hiertoe kan leiden (*huishoudens uit rest van N-Holland en Flevoland kunnen aantrekken*) en waaraan, naar het oordeel van de raad, nu concreet en met spoed verder gewerkt moet worden, waartoe ook meer contingent moet worden verkregen (zie lokale punten nr. 1);
- zoals de nota zegt het inzetten op unieke productmarktcombinaties met een goede prijs-kwaliteit-verhouding op sterke locaties daartoe kan dienen;
- extra contingenten ook met name ingezet zouden kunnen worden voor bijzondere en experimentele woonvormen op zulke locaties, die in de lokale woonvisie nader moeten worden omschreven;
- betaalbaarheid, duurzaamheid en goede inpassing in de omgeving daarbij van groot belang zijn;

Verzoekt het college:

Zo spoedig mogelijk samen met de andere Westfrieze gemeenten ter uitvoering van de woonvisie:

- contacten te leggen met de metropoolregio (zie blz. 11) om de bereidheid en kansen te peilen en mogelijkheden uit te werken;
- over dit onderwerp in gesprek te gaan met de verantwoordelijke minister.

Ingediend door:

.....
M. Raat (VVD)

.....
S.Visser-van Eijk (CU)

.....
A. v.d. Geest (PW 2010)

¹ 'Investeren in Nederland', een scenariostudie 2010-2040 (2015)