

Omgevingsvergunning

Voor het bouwen van een zonnepark aan de Tripkouw ter hoogte van het Cor Druifplein in **Midwoud**

Inhoudsopgave

1. FEITEN
2. WETTELIJK KADER
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
4. INGEKOMEN REACTIES
5. LEGES
6. BESLUIT

Z-17-008803 Bouwen van een zonnepark aan de Tripkouw ter hoogte van het Cor Druifplein in Midwoud

DOC-17-029466 Concept-omgevingsvergunning zonnepark aan de Tripkouw ter hoogte van het Cor Druifplein in Midwoud

1. FEITEN

1.1 Aanvraag

Op 17 augustus 2017 hebben wij van de heer E. van den Berg namens N.V. HVC een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een zonnepark aan de Tripkouw ter hoogte van het Cor Druifplein in Midwoud.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-17-008803.

1.2 Locatie aanvraag

De betreffende locatie ligt aan de Tripkouw ter hoogte van het Cor Druifplein in Midwoud, kadastraal bekend gemeente Noorder-Koggenland, sectie N , nummer 649.

1.3 Activiteiten

De aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing, voor het bouwen van een zonnepark aan de Tripkouw ter hoogte van het Cor Druifplein in Midwoud.

1.4 Beschrijving project

Het project bestaat uit het realiseren van een zonnepark van circa 5,9 hectare. Het zonnepark bestaat uit een veldopstelling van zonnepanelen op 'tafels'. De 'tafels' worden maximaal 1,5 m hoog en met palen van circa 1 m in de grond verankerd. De lengte van een panelenrij wordt circa 350 m en de afstand tussen de rijen wordt 2,6 m. Het zonnepark wordt begrensd door watergangen in plaats van hekken. De bestaande watergangen worden verbreed en er wordt een slotgracht rondom het park nieuw aangelegd. De panelenrijen worden door kabels verbonden met schakelstations. Opgewekte energie wordt in omvormers omgezet van gelijkstroom naar wisselstroom. De omvormers worden verbonden met een transformatorhuisje die de stroom afgeeft aan het elektriciteitsnet. Het totaal beoogde geïnstalleerde vermogen bedraagt circa 5,9 MWp per jaar. De elektriciteitsopbrengst is goed voor de energieneutraliteit voor ruim 900 huishoudens en een vermindering van CO₂-uitstoot van ruim 3.330 ton per jaar.

2. WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10 en voor de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2.2 Bestemmingsplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Tripkouw-Oost II en III" van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemmingen "Wonen - niet gestapeld" ex artikel 3, "Wonen gestapeld" ex artikel 4, "Verkeer en Vervoer" ex artikel 5 en "Groen" ex artikel 6 toegewezen gekregen. Op gronden met deze bestemmingen is het bouwen van een zonnepark met omvormers en een transformatorhuisje in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan.

2.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De projectaanvraag bevat een 'Ruimtelijke Onderbouwing', met datum 17 augustus 2017, opgesteld door Pondera Consult. Geconcludeerd wordt dat het project planologisch inpasbaar is. Een goede ruimtelijke onderbouwing is bij deze beschikking bijgevoegd.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe wordt het volgende overwogen:

- Het plangebied van het zonnepark is niet strijdig met de Provinciale Ruimtelijke Verordening, omdat het ligt in bestaand stedelijke gebied en bestemd is voor woningbouw;

- Het project is een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 5a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Volgens artikel 5 van de Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017 hebben wij regionaal overleg gevoerd. De gemeenten in de regio kunnen instemmen met het project;
- Er bestaat een landelijke, provinciale en regionale behoefte om duurzame energie op te wekken. De ontwikkeling van het zonnepark draagt daarmee bij aan de regionale behoefte. Tevens draagt het zonnepark bij aan het realiseren van een beperking van de CO₂- uitstoot;
- Het zonnepark draagt bij aan de doelstelling van het Energieakkoord voor duurzame groei waarbij in 2020 het aandeel duurzaam opgewekte energie 14% moet zijn;
- De aanvraag past binnen het collegeakkoord 2014-2018, omdat daarin is opgenomen dat de gemeente actief de toepassing van zonne-energie stimuleert. Daarnaast zal de gemeente concrete duurzame initiatieven ondersteunen, innovaties stimuleren en duurzame kansen benutten;
- Een tijdelijke omgevingsvergunning van dertig jaar is te rechtvaardigen, omdat de levensduur van een zonnepark hooguit dertig jaar is.

Voor het overige wordt korthedshalve verwezen naar de 'Ruimtelijke onderbouwing' die bij deze beschikking is gevoegd.

2.4 *Bouwverordening*

Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Medemblik.

2.5 *Welstand*

Op 7 september 2017 is het plan behandeld door de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie is op hoofdlijnen akkoord. De ruimtelijke inpassing wordt volgens het advies van de commissie uitgewerkt. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2.6 *Bouwbesluit*

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

2.7 *Kostenverhaal*

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van de gemeentelijke kosten (planschade en stedenbouwkundige kosten) op de initiatiefnemer is geregeld. Om die reden wordt afgezien van een exploitatieplan.

2.8 *Toezenen ontwerpbesluit*

In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerpbesluit met daarop betrekking hebbende stukken ter beoordeling en advies toegezonden aan de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier. Zij hebben vier weken gelegenheid gehad om te reageren c.q. advies te geven.

Reactie gedeputeerde staten:

2.9 *Vorbereidingsprocedure*

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing. Deze aanvraag heeft vanaf voor zes weken ter visie gelegen.

3. *VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN*

3.1 *Algemeen*

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van de Bor kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a onder 3° Wabo.

3.2 *Aanwijzen categorieën van gevallen*

Op 11 juni 2015 heeft de gemeenteraad de beleidsnotitie 'Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist' vastgesteld. Hierin is een opsomming gemaakt van

projecten waarvoor, bij toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo, de 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad niet is vereist.

Dit project valt niet onder deze opsomming. Daarom moet voor dit project een 'verklaring van geen bedenkingen' door de gemeenteraad worden afgegeven.

3.3 Verklaring gemeenteraad

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27 Wabo heeft de gemeenteraad op verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de gevraagde omgevingsvergunning. Een exemplaar van de 'verklaring van geen bedenkingen' is bijgevoegd.

4. INGEKOMEN REACTIES

4.1 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschikking. De definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van het ontwerp.

5. LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

6. BESLUIT

6.1 Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, 2.10, 2.12 lid 1 onder a onder 3°, 2.23 en 2.23a Wabo, de Awb en hetgeen hiervoor is overwogen,

besluiten wij:

een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.
2. Bouwen van een zonnepark van circa 5,9 hectare op het perceel kadastraal bekend gemeente Noorder-Koggenland, sectie N, nummer 649 aan de Tripkouw ter hoogte van het Cor Druifplein in Midwoud.
3. De omgevingsvergunning wordt voor een periode van dertig jaar, te rekenen vanaf de verzenddatum, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning.
4. Te bepalen dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

6.2 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd met stempeldatum :

1. DOC-17-029397 Aanvraag omgevingsvergunning
2. DOC-17-029418 Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad van de gemeente Medemblik
3. DOC-17-027608 Toelichting op de aanvraag WABO
4. DOC-17-027613 Addendum afmeting transformatorhuisje
5. DOC-17-027612 Goede ruimtelijke onderbouwing
6. DOC-17-027611 Zonnepark Tripkouw technische informatie
7. DOC-17-030119 Zonnepark Tripkouw doorsneden
8. DOC-17-029364 Zonnepark Tripkouw projectgrens
9. DOC-17-030120 Zonnepark Tripkouw tekening 18-09-2017
10. In acht te nemen voorschriften.

6.3 De voorschriften

U bouwt overeenkomstig de voorschriften op die bij dit besluit horen.

1. Mogelijk is de grond van de locatie sinds de tweede wereldoorlog niet 'geroerd'. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet duidelijk zijn of de werkzaamheden op zeer geringe diepte plaatsvinden, of er moet een quickscan worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van conventionele explosieven.

6.4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

6.5 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,

mevrouw J. Blaauw
afdelingshoofd Omgevingszaken

Datum:

Verzenddatum:

Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Holland

Sector Bestuursrecht

Postbus 1621

2003 BR HAARLEM

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?

Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.