

BIJLAGE 1

TOELICHTING OP DE AANVRAAG WABO





717012
17-8-2017

TOELICHTING OP DE
AANVRAAG WABO
ZONNEPARK TRIPKOUW

N.V. HVC

Definitief



Duurzame oplossingen in
energie, klimaat en milieu

Postbus 579
7550 AN Hengelo
Telefoon (074) 248 99 40

Documenttitel	Toelichting op de aanvraag Wabo Zonnepark Tripkouw
Soort document	Definitief
Datum	17-8-2017
Projectnummer	717012
Opdrachtgever	N.V. HVC
Auteur	Wouter Pustjens, Pondera Consult
Vrijgave	Paul Janssen, Pondera Consult

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
1.1	Toelichting op de aanvraag	1
1.2	Procedure en bevoegd gezag	3
1.3	Onderdelen van de aanvraag	3
1.4	Gegevens initiatiefnemer	3
2	Locatie	5
2.1	Omschrijving locatie	5
2.2	Eigendomssituatie	5
3	Bouwen van een bouwwerk	6
3.1	Inleiding	6
3.2	Type bouwwerk	6
3.3	Elektrische infrastructuur en netaansluiting	7
3.4	Archeologie	7
3.5	Later aan te leveren gegevens en bescheiden	8
3.6	Bouwkosten	8
4	Afwijken van bestemmingsplan	9
4.1	Inleiding	9
4.2	Huidige bestemming	9
4.3	Toekomstige situatie	10
5	Bijlagen	12
	Bijlage 1	Toelichting bij de aanvraag (onderhavig document)
	Bijlage 2A	KvK-uittreksel N.V. HVC
	Bijlage 2B	Getekend machtigingsformulier
	Bijlage 3	Bouwtekeningen (situatietekening, aanzichtstekeningen)
	Bijlage 4	Goede Ruimtelijke Onderbouwing
	Bijlage 5	Addendum transformatorhuisje

1 INLEIDING

1.1 Toelichting op de aanvraag

N.V. HVC heeft het voornemen een zonnepark te realiseren bij Midwoud, ter hoogte van de Tripkouw. Het zonnepark bestaat uit een veldopstelling van zonnepanelen met bijbehorende infrastructuur en heeft een omvang van circa 5,9 hectare, waarop een opgesteld vermogen van circa 5,9 megawatt-piek aan zonnepanelen kan worden geplaatst. In Figuur 1.1 is een kaart met de ligging van het voorgenomen zonnepark opgenomen. De elektriciteitsopbrengst is goed voor de energieneutraliteit voor ruim 900 Nederlanders en een vermindering van CO₂-uitstoot van ruim 3.330 ton per jaar.

Voor de realisatie van het zonnepark is een bouwvergunning benodigd en moet worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Dit document geeft een toelichting op de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van het zonnepark en het afwijken het bestemmingsplan.

Figuur 1.1: Ligging plangebied



Leeswijzer

Dit document volgt de opbouw van het formulier van het Omgevingsloket. In deze 'bijlage 1' van het formulier wordt in hoofdstuk 1 ingegaan op het algemene deel van de aanvraag en bevat dit hoofdstuk tevens de informatie over aanvrager en indiener. Vervolgens wordt in hoofdstuk 2 de locatie van het zonnepark nader beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk toegelicht. Hoofdstuk 4 bevat de aanvraag voor handelen in strijd met het bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 wordt aangegeven welke informatie in de bijlagen is opgenomen.

1.2 Procedure en bevoegd gezag

De bouw van het zonnepark is vergunningplichtig op grond van 2.1 lid 1 onder a en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gemeente Medemblik is het bevoegd gezag voor het verlenen van betreffende omgevingsvergunning. Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

1.3 Onderdelen van de aanvraag

N.V. HVC vraagt een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan voor:

- Het bouwen van een bouwwerk zijnde een zonnepark (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestaande ruimtelijk plan (bestemmingsplan) (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het Omgevingsloket Online (OLO). In een aanvraagformulier wordt op verschillende plekken naar onderhavige document verwezen (bijlage 1). Dit document vormt een toelichting op de via het OLO ingediende aanvraag. In het aanvraagformulier is op meerdere vragen beantwoord met het getal '0'. In dit document is een toelichting op de gevraagde informatie opgenomen.

1.4 Gegevens initiatiefnemer

In Tabel 1.1 worden de gegevens van de initiatiefnemer weergegeven. Het KvK-uittreksel van de initiatiefnemer is als Bijlage 2A bij de aanvraag opgenomen. De initiatiefnemer is gelijk aan de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Tabel 1.1 Gegevens initiatiefnemer

Gegevens	
Statutaire-/handelsnaam	N.V. HVC
KvK-nummer	37061260
Vestigingsnummer	000000462225
Vestigingsadres	Jadestraat 1, 1812 RD Alkmaar
Postadres	Postbus 9199, 1800 GD Alkmaar

Contactpersoon	Ed van den Berg
Functie	Business ontwikkelaar
Geslacht	Man
Telefoon	(072) 5411 311
E-mail	E.vandenBerg@hvcgroep.nl

De initiatiefnemer wordt bijgestaan door een adviesbureau. De aangegeven contactpersoon van het adviesbureau in onderstaande tabel is tevens de gemachtigde voor het indienen van de omgevingsvergunning. De machtiging is ingediend samen met de aanvraag (Zie Bijlage 2B).

Tabel 1.2 Gegevens adviseur

Gegevens	
Statutaire-/handelsnaam	Pondera Consult BV
KvK	08156154
Vestigingsnummer	000017968313
Vestigingsadres	Welbergweg 49, 7556 PE Hengelo (OV)
Postadres	Postbus 579, 7550 AN Hengelo (OV)
Tekengemachtigde	J.F.W. Rijntalder
Functie	Directeur
Geslacht	Man
Telefoon	074 2489940
E-mail	H.Rijntalder@ponderaconsult.com

Paul Janssen van Pondera Consult is contactpersoon voor de aanvraag. De gegevens van de heer Janssen zijn in Tabel 1.3 opgenomen.

Tabel 1.3 Gegevens contactpersoon

Gegevens	
Contactpersoon	P. Janssen
Functie	Adviseur
Telefoon	06 29 738 728
E-mail	P.Janssen@ponderaconsult.com

2 LOCATIE

Dit hoofdstuk beschrijft de locatie en eigendomssituatie van het voorgenomen zonnepark.

2.1 Omschrijving locatie

Het zonnepark bestaat uit een veldopstelling van zonnepanelen op het perceel met perceelnummer N 649. Het betreffende perceel ligt in de burgerlijke gemeente Medemblik en de kadastrale gemeente Noorder-Koggenland (KGL01). In Bijlage 3 is de situatietekening opgenomen van het plangebied waarop het zonnepark is ingetekend.

2.2 Eigendomssituatie

N.V. HVC heeft een overeenkomst met de grondeigenaar getekend voor het vestigen van een recht van opstal. De gemeente Medemblik is grondeigenaar van het plangebied. De opstalovereenkomst wordt aangegaan voor een duur van 20 jaar, met een optie tot verlenging van twee maal 5 jaar.

3 BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de informatie ten behoeve van de aanvraag (omgevingsvergunning bouw, artikel 2.1, onder a Wabo) voor het bouwen van een zonnepark op de, in de vorige paragraaf, beschreven locatie.

3.2 Type bouwwerk

Het voorgenomen zonnepark bestaat uit een veldopstelling van zonnepanelen. De panelen worden geplaatst op stalen draagconstructies, ook wel tafels genoemd. De tafels worden in de bodem verankerd middels palen, zodat slechts zeer beperkte ontgraving nodig is. De paaltjes worden tot circa 1 meter in de grond verankerd.

Het zonnepark beslaat een totaal bruto oppervlak van 58.865 m² (5,88 hectare). Dit omvat de totale grootte van het zonnepark inclusief onverharde paden tussen de panelenrijen. Het in het aanvraagformulier ingevulde oppervlak bebouwd terrein is gelijk aan het bruto oppervlak.

Deze en overige eigenschappen van het zonnepark zijn opgenomen in Tabel 3.1. De som van het oppervlaktebeslag van de palen vormen samen het netto vloeroppervlak dat daadwerkelijk gebouwd wordt.

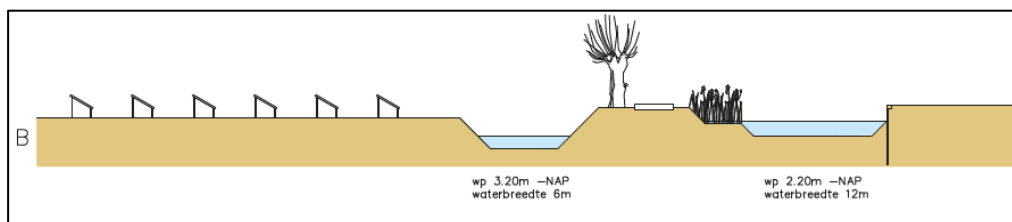
Tabel 3.1 Bouwgerelateerde eigenschappen zonnepark

Kenmerk	Afmeting
Aantal panelen	19.587 stuks
Bruto oppervlak	58.865 m ² (5,88 hectare)
Oppervlak bebouwd terrein	32.060 m ² (54,4%)
Opgesteld vermogen	5,88 MWp
Afmeting 1 paneel	165 x 99 cm
Vermogen 1 paneel	Ca. 300 Wp
Materiaal zonnepaneel	Mono- of polykristallijn silicium
Lengte panelenrij	Ca. 350 m
Maximale hoogte panelen	1,5 m
Rijafstand	2,6 m

In bijlage 3 zijn aanzichttekeningen, een inrichtingstekening en dwarsdoorsneden opgenomen van de veldopstellingen van zonnepanelen.

Het zonnepark wordt begrensd door watergangen in plaats van hekken. De bestaande watergangen worden verbreed en er wordt een slotgracht rondom het park nieuw aangelegd. Een onderbouwing van de landschappelijke inpassing is als bijlage bij de Goede Ruimtelijke Onderbouwing opgenomen (zie bijlage 4).

Figuur 3.1: Zijaanzicht zonnepark inclusief begrenzing



Figuur 3.2: Foto van een vergelijkbaar zonnepark



Bron: Sneeker Nieuwsblad

3.3 Elektrische infrastructuur en netaansluiting

De panelenrijen worden door middel van kabels verbonden met schakelstations. Opgewekte duurzame energie door middel van de zonnepanelen komt binnen bij diverse omvormers in het zonnepark. De omvormers zetten de geproduceerde elektriciteit van de panelen van DC naar AC (van gelijkstroom naar wisselstroom). De omvormers worden verbonden met een transformatorhuisje/schakelstation dat de nodige meet- en regelapparatuur bevat zodat de stroom worden ingevoerd op het elektriciteitsnet. Omdat de omvang en ruimtelijke impact van dergelijke bouwwerken beperkt is, kunnen deze onder Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlage 2, artikel 2, lid 18, vergunningvrij worden geplaatst.

3.4 Archeologie

In het kader van het bestemmingsplan Tripkouw-Oost II en III is voor het plangebied een bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek uitgevoerd voor het plangebied¹.

¹ "Herziening bestemmingsplan Midwoud, gemeente Noorder-Koggenland; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennende en karterende fase", RAAP, 17 januari 2006.

In overeenstemming met wat verwacht werd op basis van bureauonderzoek zijn in het plangebied geen aanwijzingen voor intacte archeologische vindplaatsen uit de periode Laat Neolithicum tot en met de Romeinse tijd aangetroffen. Op basis van dit onderzoek is er voor het gedeelte van onderhavig plangebied geen aanleiding voor vervolgonderzoek. Er is geen sprake van archeologische waarden die van invloed zijn op de te vergunnen activiteit.

3.5 Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Verzocht wordt om in de vergunning een voorschrift op te nemen waarin gesteld wordt dat de gegevens opgenomen in Tabel 3.2 uiterlijk 3 weken voor start van de bouw aan het bevoegd gezag gemeld dient te worden.

Tabel 3.2: Aan te leveren bescheiden en gegevens in de periode voorafgaand aan start bouw

Gegevens/bescheiden	Aanlevertermijn
Definitieve ontwerp zonnepark en fundatie (incl. sterkte- en constructieberekeningen)	3 weken voor start bouw
Overige gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften van het Bouwbesluit. Dit heeft hoofdzakelijk betrekking op het bouwveiligheidsplan	3 weken voor start bouw

3.6 Welstand

De initiatiefnemer heeft het onderhavige plan reeds gepresenteerd aan de welstandscommissie van de gemeente Medemblik, die akkoord is gegaan met het beoogde zonneparkontwerp.

3.7 Bouwkosten

De geschatte bouwkosten voor het zonnepark zijn €3.000.000.

4 AFWIJKEN VAN BESTEMMINGSPLAN

4.1 Inleiding

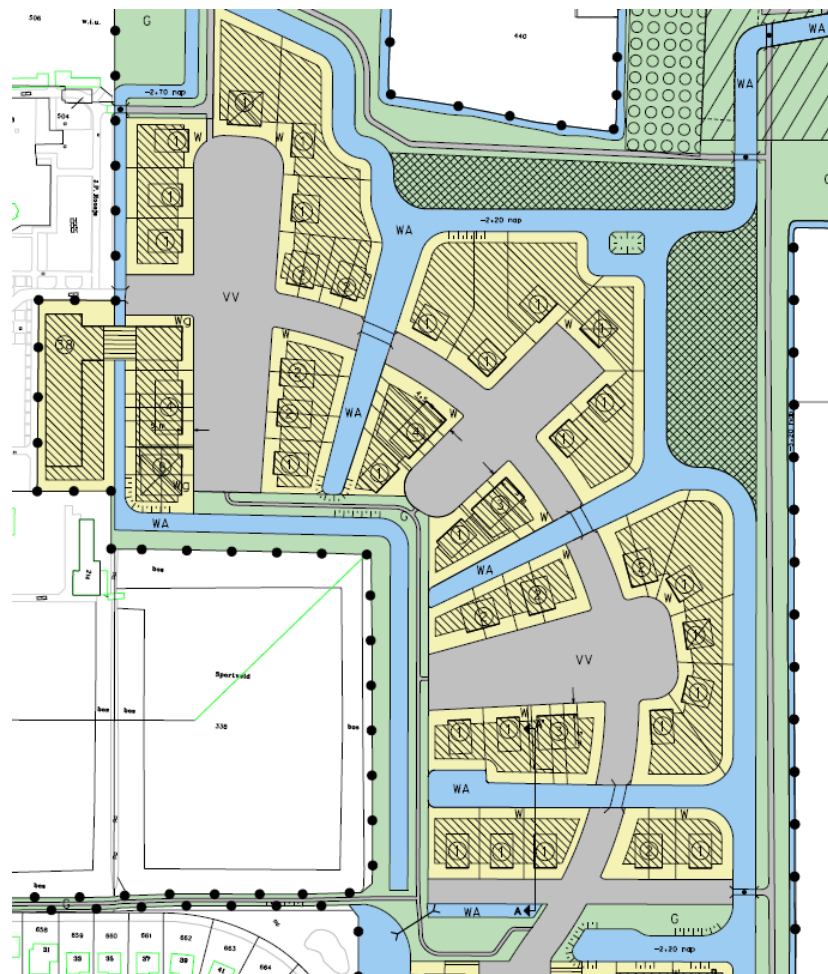
Omdat het bouwplan niet past in het geldende bestemmingsplan is een planologische procedure benodigd om het plan mogelijk te maken. De initiatiefnemer vraagt om die reden een vergunning aan in afwijking van geldende bestemmingsplan (omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het ruimtelijk plan, artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder c Wabo). Via deze procedure (ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het geldende planologisch regime. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. Bijlage 4 betreft een 'goede ruimtelijke onderbouwing' die voorziet in de onderbouwing daar van.

4.2 Huidige bestemming

Ter plaatse van het bouwplan geldt het bestemmingsplan "Tripkouw-Oost II en III" dat op 6 augustus 2008 is vastgesteld. Het bestemmingsplan gaat uit van toekomstige woningbouw en groenontwikkeling. Het oorspronkelijke bouwplan is niet tot uitvoering gekomen. Voor het zuidelijke deel van het voor woningbouw bestemde gebied in het bestemmingsplan "Tripkouw-Oost II en III" (buiten plangebied voor het zonnepark) is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding met een nieuw woningbouwplan.

De gronden in het plangebied hebben de bestemmingen "Wonen - niet gestapeld (W)" "Wonen gestapeld (Wg)", "Verkeer en Verblijf (VV)", "Water (WA)" en de bestemming "Groen (G)", de laatste voornamelijk langs de randen van het plangebied. De geldende bestemmingen laten de realisatie van een zonnepark niet toe waardoor een afwijking van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk is.

Figuur 4.1: Uitsnede plankaart bestemmingsplan “Tripkouw-Oost II en III”



Bron: Ruimtelijkeplannen.nl

De bouw van het zonnepark op de beoogde locatie is op grond van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan, waardoor een afwijking van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning noodzakelijk is op dit punt.

4.3 Toekomstige situatie en inpassing

In de toekomstige situatie wordt het plangebied gebruikt voor een ‘zonnepark met bijbehorende voorzieningen’. Er wordt een zonnepark gebouwd met de afmetingen zoals in deze aanvraag opgenomen.

Het plangebied voor het zonnepark is gelegen in het oude zeekleilandschap van West Friesland. Bij de inpassing van het zonnepark in het landschap zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Behouden van mate van openheid
- Zachte overgang dorp en landschap
- Doorzichten naar het achterliggende landschap
- Herstel hoogstamfruitboomgaard

- Variatie in bebouwing

Op basis hiervan zijn drie ontwerpprincipes geformuleerd:

1. Het omlijsten van het zonnepark met watergangen in plaats van hekken (zie Figuur 3.1);
2. Niet afplanten, maar inpassen met plasdrasoevers, grasland en kades;
3. Het intact houden van het historisch lint ten noorden van het zonnepark;

De manier waarop landschappelijke inpassing van het zonnepark plaatsvindt, is beschreven in bijlage die bij de Goede Ruimtelijke Onderbouwing opgenomen (zie bijlage 4).

5 BIJLAGEN

Voor de omgevingsvergunningaanvraag is gebruik gemaakt van het aanvraagformulier omgevingsvergunning. Het aanvraagformulier zelf is het document waarop de aanvraag gebaseerd is. Op een aantal plaatsen wordt in dit formulier verwezen naar bijlage 1. Dit betreft de toelichting op de aanvraag, het onderhavige document. De aanvraag om omgevingsvergunning bevat ook nog andere bijlagen, dit zijn de volgende:

Bijlage 1	Toelichting bij de aanvraag (onderhavig document)
Bijlage 2A	KvK-uittreksel N.V. HVC
Bijlage 2B	Getekend machtigingsformulier
Bijlage 3	Bouwtekeningen (situatietekening, aanzichtstekeningen)
Bijlage 4	Goede Ruimtelijke Onderbouwing
Bijlage 5	Addendum transformatorhuisje