

Horti House
Violierenweg 3
2665 MV Bleiswijk

Telefoon 010-462 3030
Email info@dlvge.nl
Internet www.dlvge.eu

Rabobank NL10RABO108415902
KvK nr. 17192242

Gemeente Medemblik
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

uw kenmerk	ons kenmerk	datum	telefoon/email
	16-0063	07-08-17	06-2651 8700
			a.vanantwerpen@dlvge.nl
onderwerp	bijlagen		
Ruimtelijke onderbouwing / principeverzoek	- Economische bedrijfsplan		
	- Tekening gewenste ontwikkeling		

Geachte heer/mevrouw,

Namens Rainbow Colors Holding bv verzoeken wij u een principe-uitspraak te doen voor een bouwvlakvergroting middels een partiële bestemmingsplanwijziging. Het bestaande bouwvlak is 35.835 m² groot. De aanpassing betreft een vergroting naar 80.000 m² op basis van de vastgestelde stukken in de raadsvergadering van 8 december 2016, zijnde de "Handreiking Ruimtelijke inpassing Bollenbroeierij het Grootslag" en de "Regeling voor agrarische bedrijfsuitbreidingen met bedrijfsbebouwing >4ha".

Planbeschrijving

Huidige bedrijf

Het bedrijf Rainbow Colors is gelegen aan de Vleetweg 1, 1619 PP te Andijk. De ligging ten opzichte van de omringende bebouwde kommen is weergegeven in figuur 1.

Het huidige bedrijf heeft een oppervlak van 2,7 ha, bestaande uit:

Onderdeel bebouwing	Oppervlak (m ²)
Teeltruimtes	13.574
Opkweekcellen	1.719
Verwerkingsruimten	4.519
Koelruimte en buitenopslag	4.819
Overigen	300
Erf en parkeerplaatsen	1.720
Totaal	26.651

Naast het bebouwde oppervlak is er nog in totaal 11.000 m³ aan bassins aanwezig voor wateropslag en spoelbassin. Het huidige bouwvlak bedraagt ca. 3,6 ha. Binnen het huidige bouwvlak is er cijfermatig dus nog een uitbreidingsruimte van ca. 0,9 ha.

Uit de bovenstaande tabel is op te maken dat in verhouding de verwerkingsruimte op het huidige bedrijf beperkt is. De volgende stap in de ontwikkeling van het bedrijf zou dan ook een uitbreiding van de verwerkingsruimte zijn. Zowel de afmeting (lengte x breedte) als het totaal oppervlak van het restant bouwvlak geven echter onvoldoende mogelijkheden het bedrijf economisch en technisch goed uit te breiden. Uitbreiding van de verwerkingsruimte met ca. 1,0 ha zou wenselijk zijn. Dit past niet in het huidige restant bouwvlak. De bouwmaten van gangbare gebouwen binnen de bollenteelt zijn opgebouwd uit vaste stramienmaten. Afwijken van die maten leidt tot hogere kosten en minder efficiënte inrichting. De uitbreiding van het bedrijf op basis van het bestaande restant

bouwwlak is daarom opgenomen in het voorliggende principeverzoek met wijziging van het bouwwlak.

Rainbow Colors is gesticht in 2006 en sinds deze datum actief op de Vleetweg 1 te Andijk. Gefaseerd is Rainbow Colors uitgegroeid tot de top van de sector, toonaangevend in techniek en teelt; het is een zeer modern broeierij bedrijf voorzien van de laatste automatiseringstechnieken. Het bedrijf produceert grote aantallen tulpen van dezelfde kwaliteit over lange periodes. Continuïteit, kwaliteit en flexibiliteit van het aanbod staan bij Rainbow Colors hoog in het vaandel. Deze eigenschappen zijn belangrijk voor een economisch krachtig en stabiel bedrijf.

Momenteel zijn op deze locatie 10 mensen in vaste dienst, waarnaast gedurende de pieken nog 60 tijdelijke krachten ingezet worden. Aangezien deze veelal uit het buitenland komen hecht Rainbow Colors veel waarde aan goede en betaalbare huisvesting voor hun mensen. Dit zien zij als service richting de werknemers en noodzakelijk voor het bedrijf. Dat deze filosofie werkt, blijkt onder andere uit het feit dat een aantal werknemers reeds 11 jaar iedere winter met plezier bij Rainbow Colors werkzaam is. Door de jaren heen is het bedrijf gegroeid van 5 ha teelt en 10 miljoen broei naar de huidige 55 ha teelt en ruim 50 miljoen broei. De teelt van de tulpen te velde vindt nu plaats van Andijk tot aan Slootdorp, waar land gehuurd wordt van veeboeren en akkerbouwers. Aangezien er sprake is van vruchtwisseling van 1 op 6, is het gebruik van eigen land minder interessant. Qua teelt is het doel gesteld binnen 4 jaar op 100 ha teelt en 100 miljoen broei te komen. De reden hiervoor is dat er meer potentiële afzet dan eigen productie is, met als gevolg dat niet alle orders ingevuld kunnen worden. Dit beperkt de mogelijke afzet behoorlijk (interessante leverancier). De grootste afnemer is AH, waar zelfs meerjarige afspraken mee zijn gemaakt. Zo is het komende seizoen reeds het 9^e seizoen waarbij AH afnemer is, naar volle tevredenheid. Het uitbreiden van het landgebruik door middel van huur is geen probleem.

Gebied voor grootschalige agrarische bedrijven (bedrijfsgebouwen >2ha)

De hier weergegeven noordgrens is aangepast naar 200 m vanaf bebouwde kom.



Figuur 1: Liggen huidige bedrijf.

Ontwikkeling en economisch belang

De markt in de bollenbroeierij professionaliseert steeds verder. De bedrijven vergroten in schaal en ontwikkelen zich met een focus op een vaste kring van afnemers. Aan de ene kant biedt dit continuïteit en meer vastheid in een volatiele markt. Daarnaast biedt het een kans om dicht bij de uiteindelijke consument te staan via bijvoorbeeld "branding" van specifieke producten. Met branding wordt de focus verlegd van een inwisselbaar bulk

product naar een specifiek product dat niet meer inwisselbaar is. Hierdoor krijgt het bedrijf meer invloed binnen de keten.

Bureau Buiten heeft in 2015, in opdracht van de provincie Noord-Holland, het rapport "Verkenning bollenbroeierij Noord-Holland" gepubliceerd. In dit rapport is de ontwikkeling tot 2030 en de effecten op het landschap weergegeven. De trend is dat de schaalvergroting voortzet zonder dat de uiteindelijke totaalproductie in gelijke tred toeneemt. Dit betekent een gedeeltelijke sanering van de sector, waarbij grote professionele bedrijven overblijven en de kleinere bedrijven met een laag toekomstperspectief afvallen. Gezonde bedrijven met groeipotentieel zullen in deze jaren overblijven en (moeten) kunnen groeien. De slag in schaalvergroting is onder andere te zien in de opkomst van moderne grote en hoge schuurkassen waarbij er ook steeds meer sprake is van dubbellaags telen. Met schaalvergroting stijgt ook het aantal arbeidsplaatsen per vestiging. Het voorzien in die arbeidsbehoefte kan een uitdaging zijn, maar kan voor een stabiele ontwikkeling van het bedrijf niet los gezien worden. Het onderdak bieden aan arbeidsmigranten is daarom een integraal onderdeel van de ontwikkelplannen van een bedrijf geworden.

Zoals bij de beschrijving van de huidige situatie weergegeven, is het voor Rainbow Colors Holding economisch van belang om de activiteiten te kunnen uitbreiden. Rainbow Colors heeft een sterke binding met haar afnemers. Haar afnemers vragen een steeds groter wordende kwantiteit, maar ook een constante hoge kwaliteit en diversiteit van producten. Om de afnemers te kunnen blijven voorzien van producten en aan zich te kunnen blijven binden is een toename van de activiteiten noodzakelijk. Bij stilstand in de ontwikkeling wordt de toekomst van Rainbow Colors onzeker. Het bedrijf moet de uitbreiding wel aan kunnen bovenop de normale werkomstandigheden. Vandaar dat gekozen wordt voor een gefaseerde uitbreiding, waardoor het bedrijf in stappen kan groeien. Daarnaast is het op de juiste wijze voldoende en kwalitatief goed onderdak bieden aan werknemers (arbeidsmigranten) een belangrijk onderdeel van de bedrijfsplanning maar ook van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Een goede invulling van de arbeidspieken is voor een bedrijf als Rainbow Colors van groot belang.

Om aan de groeiende vraag te voldoen in de productkwaliteit en -kwantiteit die gevraagd wordt, is het noodzakelijk als bedrijf om de productiefaciliteiten te vergroten. Dit betekent een uitbreiding van de opstanden in een gebalanceerde uitbreiding, dus niet alleen verwerkingsruimte of teeltruimte, maar een optimale mix van de diverse bedrijfsonderdelen. Binnen het huidige bouwvlak is hiervoor onvoldoende ruimte.

Het organisch uitbreiden van het bedrijf is een proces dat zich over meerdere jaren zal voltrekken. Het bouwvlak dat aangevraagd wordt omvat de realisatie van deze fasen.

Fase I	In deze fase, te realiseren eind 2017, begin 2018 zal de bedrijfswoning worden verplaatst.
Fase II	In deze fase wordt de verwerkingsruimte 4 (verwerking van bloemen) met een dockshelter gerealiseerd. Deze verwerkingsruimte is noodzakelijk voor de huidige teeltruimte en opkweekcellen. Ook zal er een spoelbassin worden gerealiseerd, omdat bij het realiseren van de verwerkingsruimte een aantal silo's plaats moeten maken. Daarnaast wordt een werknemersverblijf gerealiseerd en wordt het erf en de toegang opnieuw ingericht op de nieuwbouw. De voorgenomen realisatie is in 2018.
Fase III	In deze fase wordt een uitbreiding gerealiseerd met teeltruimte, opkweekcel en verwerkingsruimte in een vaste onderlinge verhouding.
Fase IV	In deze fase wordt verwerkingsruimte 6 gerealiseerd.
Fase V	In deze fase wordt de teeltruimte, opkweekcel en verwerkingsruimte in dezelfde verhouding als in fase III verder uitgebreid.

Het voornemen is fase I zo snel mogelijk te realiseren na vergunningverlening. Fase II moet daar direct na volgen, waarna ook fase III hier snel op volgt. Deze fasen zouden in 2 à 3 jaar gerealiseerd moeten kunnen zijn. Het voornemen is ook fase IV en V hierop binnen 7 jaar te laten volgen.

Het initiatief

Het bedrijf is gelegen in het gebied voor grootschalige agrarische bedrijven (figuur 1), op ruime afstand van de bebouwde kom. Rainbow Colors Holding bv is tevens in bezit van het bedrijf gelegen aan de Cornelis Kuinweg 6, 1619 PE te Andijk. Dit bedrijf is gesitueerd recht achter het bedrijf van Rainbow Colors (figuur 2). Op dit perceel is een bouwvlak gelegen. De percelen gelegen tussen de Vleetweg 1 en Cornelis Kuinweg 6 zijn geheel in bezit van Rainbow Colors.

Om de ontwikkeling tot 8,0 ha mogelijk te maken wordt het bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 6 gesaneerd. De kassen worden gesloopt, het woonhuis en de bijbehorende schuur blijven intact. In de tekening projectontwerp (bijlage) is weergegeven hoe de verschillende fasen over het projectoppervlak worden gerealiseerd. Met het uitbreiden tot 8 ha is de bebouwing van Rainbow Colors op deze percelen geheel ingevuld.



Figuur 2: Bouwvlakken volgens het vigerend bestemmingsplan.

De bouwwijze voor de nieuwbouw is gelijk aan de huidige bouwstijl (schuurkassen). De ontwikkeling voldoet aan de provinciale en gemeentelijke regelgeving, zoals verderop wordt uitgewerkt.

Provinciaal en regionaal beleid

Het provinciaal beleid is gericht op een goede kwalitatieve inrichting van de ruimte en leefbaarheid voor zowel inwoners als bedrijven. Dit beleid is neergelegd in de "Handreiking Ruimtelijk inpassing bollenbroeierij Het Grootslag". In deze handreiking zijn regels opgenomen waaraan de landschappelijke inrichting van ontwikkelingen in het Grootslag moeten voldoen. Deze regels zijn opgedeeld in private en publieke richtlijnen zoals hieronder weergegeven.

Private richtlijnen:

- a. Bouwen binnen een rooilijn die royale afstand tot de weg houdt. Behouden van het open wegprofiel. Het woonhuis kan over de rooilijn heen staan.



- b. Plaatsen van een stevige groene singel aan één kant van het bedrijf, haaks op de weg, meestal in noord-zuid richting.
- c. Aanpak van de gietwaterbassins; verplaatsen naar de achterkant of zijkant en (bij voorkeur) verdiept en groen ingepast.
- d. Opschonen van het erf aan de voorzijde, waar mogelijk met verplaatsing van de logistiek en de opslag naar de achterkant van het erf.
- e. Ontwikkeling van een representatieve uitstraling naar de weg door erfinrichting.
- f. Onderzoeken van mogelijkheden voor verduurzaming, bijvoorbeeld door zonnepanelen op de nieuwe bebouwing.

Publieke richtlijnen:

- a. Herkenbaarheid behouden in oost-west richting: duidelijke opeenvolging en leesbaarheid van de verschillende zones van stedelijk lint, open polder, agrarisch lint, groene ruggengraat, enzovoorts.
- b. Versterken van de noord-zuid assen: beplante hoofdwegen duidelijk herkenbaar en sloten zichtbaar als repeterend element.
- c. Vrijhouden rond kruispunten, oriëntatie in het landschap en zicht op de polderstructuur.
- d. Vrijhouden rond watergangen: bedrijven groeien niet aan elkaar en heldere cadans in doorzichten door waterstructuur.
- e. Vrijhouden van tenminste 1/3 van de polderslag; open karakter behouden.
- f. Vrijhouden van tenminste 50% van het agrarische lint: zicht op open landschap blijft behouden en gevarieerd.
- g. Ontwikkeling noord-zuid wegen als recreatief aantrekkelijk.
- h. Behouden open ruimte in de agrarische linten (doorzichten en wegontwikkeling).
- i. Gebruik maken van watercompensatie door:
 - a. Watergang langs bedrijfskavel te verbreden, waarmee verspringende watergangen worden teruggebracht.
 - b. Watergangen verbreden zodat de noord-zuid structuur verbeterd wordt.
 - c. Compensatie te bundelen en recreatie te versterken (groenblauwe ruggengraat).

Regionaal en gemeentelijk beleid

In de structuurschets Westfriesland: "Een dijk van een regio", opgesteld door 7 Westfriesse gemeenten is de visie betreffende de regio opgeschreven. Westfriesland is een ondernemende, diverse en vitale regio. Westfriesland wil die positie versterken en ruimte bieden aan innovatie en schuwt 'het experiment' niet. Met name de noordoosthoek van de regio biedt kansen op dit gebied omdat het tegen een stootje kan. Schaalvergroting is één aspect hiervan. De uitwerking van deze visie komt naar voren in het beleid om grootschaliger tulpenbroei bedrijven in het Grootslag mogelijk te maken.

Op 8 december is in de raadsvergadering van Medemblik besloten hoe om te gaan met aanvragen voor grote bedrijven tot 8 ha. Hierbij is het besluit genomen de mogelijkheid voor bouwvlakken tot een oppervlakte van 8 ha toe te staan, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden, zoals:

- ◇ Voldoen aan de "Handreiking Ruimtelijke inpassing Bollenbroeierij het Grootslag" (zie provinciaal beleid).
- ◇ Voldoen aan de "Regeling agrarische bedrijfsuitbreidingen met bedrijfsbebouwing > 4 ha".
- ◇ Uitbreiding boven de 2 ha is alleen mogelijk voor bedrijven die minimaal 200 meter verwijderd zijn van het bebouwingslint/de bebouwde kom.
- ◇ Er dient een ander bestaand bouwvlak gekoppeld te worden en het bouwperceel dient te worden gesaneerd.
- ◇ Het gekoppelde bouwvlak en het bestaande bouwvlak kan dan gezamenlijk $2 \times 4 = 8$ ha groot worden.

- ◇ Door de koppeling van bouwvlakken kan een werknemersverblijf van maximaal 2 x 30 = 60 personen worden aangevraagd.
- ◇ De raad houdt de besluitvorming van principeverzoeken aan zichzelf.

Het vigerend bestemmingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Medemblik vastgesteld op 04-07-2013. Op dit moment is er een veegplan in ontwerpstadium waarin omissies worden hersteld en nieuw beleid wordt meegenomen.

Ruimtelijke kwaliteit (beeldkwaliteitsplan, landschappelijke inpassing)

Bij de ruimtelijke inpassing wordt voldaan aan de eisen die in het provinciaal beleid zijn neergelegd. In figuur 3 is het huidige aanzicht weergegeven. De Vleetweg loop West-Oost. Te zien is dat de rooilijn van de bebouwing een royale afstand houdt tot de weg. De woning (te zien achter de bomen) wordt vernieuwd en verplaatst tot op dezelfde hoogte als de noord-zuid rooilijn van de bebouwing, waarbij de uitbouw van de woning (erker) net voor de rooilijn komt te staan.



Figuur 3: huidig aanzicht (links ZN, rechts WO)

In figuur 3 is reeds de aanplant van jonge hoogstam fruitbomen te zien, in de vorm van een kleine boomgaard. Hiermee wordt enerzijds het directe zicht op het bedrijf beperkt en wordt de noord-zuid lijn van het bedrijf versterkt en voorzien van een groensingel die zowel haaks als parallel op de weg staat. In west-oostelijke richting is ook door middel van bomen de lijn van de Vleetweg versterkt. Het aanzicht van het bedrijf krijgt zo een duidelijk groen karakter.

De spoelwaterbassins worden aan de achterzijde van het bedrijf geplaatst (zie ook figuur 4). Voor de opvang van hemelwater (gedeeltelijk) worden bestaande silo's verplaatst naar de achterzijde van het bedrijf. Binnen de mogelijkheden die er zijn wordt de logistiek zodanig geplaatst dat dit vanaf de weg geen hinderlijk beeld schept en het erf een opgeruimde aanblik houdt. Parkeerplaatsen van het werknemersverblijf worden aan de achterzijde van het bedrijf geplaatst.

Door slim te investeren vindt er in belangrijke mate energiebesparing plaats, de eerste stap in de trias energetica. Het toepassen van LED verlichting, frequentieregelaars, meerlagen teelt en het telen op eb-en-vloed leidt tot een significant minder energieverbruik per eenheid product. Daarnaast is het bedrijf MPS A¹ en GAP² gecertificeerd. Hierbij is een

¹ Milieu Programma Sierteelt (MPS) is een veelgebruikt keurmerk in de bloemen- en plantenhandel. De milieubeoordeling hangt af van het niveau: A+ is het strengst, C is het minst streng. Er zijn geen absolute eisen,

bewuste omgang met energie en middelenverbruik een zeer belangrijke beoordelingsfactor.

Het bedrijf is continu nieuwe ontwikkelingen aan het afwegen. Feitelijk zou een windmolen in combinatie met een warmtekracht een goede combinatie opleveren. Een solitaire windmolen wordt beleidsmatig niet ondersteund. Een andere kans ligt in het toepassen van een warmtepomp met seizoensopslag van warmte. De bollenbewaring kan in de zomer gekoeld worden met bodemwater. De warmte die daarmee wordt weggevangen kan terug in de bodem in een aquifer opgeslagen worden. In de winter kan deze warmte met behulp van een warmtepomp weer gebruikt worden, waarmee de kas in essentie grotendeels verwarmd wordt met zonnewarmte. In de bedrijfsvoering van Rainbow Colors biedt dit een goede energiebalans. De mogelijkheden van een warmtepomp met een aquifer heeft aandacht, maar is een separaat traject.

Door het bouwvlak binnen bestaande watergangstructuren te positioneren en relatief vierkant op te zetten, onderbreekt de uitbreiding de bestaande noord-zuid en oost-west structuren niet. De kruispunten blijven vrij en door het verspringen van groenstroken wordt een verspringend karakter van watergangen gesuggereerd. In noord-zuid richting blijven de watergangen vrij en geven een goed repeterend beeld van het landschap.

Doordat het perceel tussen de vleetweg en de Cornelis Kuinweg 6 in eigendom is bij Rainbow Colors, is het niet mogelijk dat het overige gedeelte van het perceel ook nog wordt bebouwd, gezien de maximering aan het bouwvlak van 8 ha. De bebouwing groeit daarmee niet aan elkaar en houdt een repeterend karakter van groen, bebouwing en water.

De spoelbassins komen aan de achterzijde van het bedrijf, echter buiten het bouwvlak. Als deze met het bouwvlak worden beschouwd, is de footprint van het bedrijf zo goed als vierkant. Door de spoelwaterbassins zo te situeren, is de invloed van de bebouwing vanaf de Gerrit de Vriesweg zo klein mogelijk. Dit plan is ook besproken met de bewoner van Gerrit de Vriesweg 26 die zich goed kon vinden in de opzet van dit plan, gezien het uitzicht dat op de polder overblijft. Vanaf het zuiden wijkt de bebouwing bij de spoelbassins reeds naar binnen toe, waardoor er naar rechts zicht op de polder ontstaat. Vanaf het westen buigt de Vleetweg licht af naar rechts, waardoor optisch de bebouwing ook van de weg afbuigt.

In de spoelwaterbassins zijn reeds rietkragen aanwezig. Ook aan de Vleetweg is in de sloot een smalle rietkraag aanwezig. Rietkragen vergen veel onderhoud, waarbij de aantrekkelijkheid soms beperkt is. Het is ook mogelijk langs de Vleetweg een aantal beeldbepalende bomen te situeren. De ondernemer heeft op eigen initiatief in het verleden al aanpassingen gedaan om delen van het bedrijf landschappelijk aantrekkelijk in te kleden. Zo is er bijvoorbeeld een aarden wal gemaakt om silo's aan het zicht te onttrekken.

In het vervolg van de procedure, na een positief principebesluit, zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld waarin de voorgenomen landschappelijke aanpassingen en impact op het landschap gedetailleerder wordt beschreven. In overleg

het keurmerk geeft aan hoe de teler relatief ten opzichte van anderen scoort op de aspecten mest, bestrijdingsmiddelen, energie en afval.

² GLOBAL GAP is een internationale erkende norm voor land- en tuinbouwbedrijven en staat voor Global Good Agricultural Practice. In de GLOBAL GAP norm zijn eisen opgenomen voor voedselveiligheid, duurzaamheid en kwaliteit van landbouw en de toeleveringsketen. De GLOBAL GAP-normen bevatten criteria voor het proces zelf, zoals voedselveiligheid, traceerbaarheid, milieu en biodiversiteit. Maar ook voor de veiligheid en gezondheid van medewerkers, dieren en gewassen. Daarnaast worden eisen gesteld aan het kwaliteitsmanagementsysteem en moet worden voldaan aan de Hazard Analysis and Critical Control Points (HACCP) eisen.

kunnen dan wijzigingen en aanvullingen worden meegenomen. Dit plan wordt onderdeel van de aanvraag voor bestemmingswijziging en zodanig getoetst.



Figuur 4: overzicht inpassing

Door de beoogde inpassing van het ontwerp in het landschap wordt voldaan aan het beleid van de Provincie.

Koppelen van bouwvlakken

Het bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 6 wordt gekoppeld met het bouwvlak aan de Vleetweg 1 (figuur 2). Beide bedrijven liggen verder dan 200 meter van de bebouwde kom (figuur 1 en figuur 5). De glasopstanden aan de Cornelis Kuinweg 6 worden gesaneerd, het bouwvlak kan daarna verwijderd. Het woonhuis kan een woonbestemming krijgen. De bij het woonhuis staande schuur resulteert in een groter oppervlak dan 300 m². Bij de sanering kan de schuur bij de woning worden behouden. In overleg dient hiervoor een passende bestemming te worden opgenomen. In het huidige voorstel is de schuur als bestemming speciale vorm van agrarisch – veldschuur opgenomen om zo te voldoen aan bestemmingseisen. Enige andere opname is dus bespreekbaar om het te kunnen passen binnen deze bestemmingswijziging.

De gekoppelde bouwvlakken zijn getekend als één bouwvlak van 8 ha. Vanwege de koppeling van bouwvlak is ook een werknemersbedrijf met ruimte voor 60 personen opgenomen in het plan.



Figuur 5: afstand naar dichtstbijzijnde woning derden

De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt ca. 167 m. De afstand tot een bebouwingslint of tot de bebouwde kom bedraagt meer dan 4 km. Hiermee wordt aan de afstandseis voldaan.

Vervoer

Het aantal vervoersbewegingen naar het bedrijf zal toenemen vanwege de schaalvergroting. De ligging en ontsluiting van het bedrijf is zodanig dat zowel personen- als vrachtvervoer zonder hinder te veroorzaken kunnen aan- en afvoeren. Door de verhoogde productie op de locatie zullen de transportbewegingen met 50% toenemen. Dit houdt in dat er gemiddeld 4 laad- en losbewegingen per dag zullen gaan plaatsvinden. In de paasweek is er altijd een piek in de vervoersbewegingen tot wel 24 per dag. Dit blijft ongewijzigd, aangezien er met de schaalvergroting een flinke efficiëntieslag gemaakt kan worden in aan- en afvoer; de vrachtwagens kunnen beter beladen worden.

Verkeer kan op eigen terrein draaien. In de nabijheid van het voorterrein zijn geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige objecten aanwezig (figuur 5), waardoor belemmering door geluidshinder niet is te verwachten. De aan- en afvoer vindt via de Vleetweg plaats (figuur 5 naar de rechterzijde).

Milieu

Op het gebied van luchtkwaliteit zijn er, volgens het vigerend bestemmingsplan, binnen de gemeente geen knelpunten bekend. Luchtkwaliteit is dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan. Er zijn geen gevoelige objecten (bijv. natura 2000) in de nabijheid.

Qua watergebruik en emissie is het bedrijf gehouden aan de emissienormen die voor de bollenteelt geldt in het activiteitenbesluit. Voor de ontwikkeling van dit plan wordt op het gebied van milieu daardoor geen knelpunten verwacht.

Geen dubbelbestemmingen

Er liggen geen dubbelbestemmingen op het gedeelte waar het bouwvlak wordt uitgebreid, alleen de enkelbestemming Agrarisch. Zowel voor archeologie als voor kabels en leidingen zijn er daarom geen knelpunten.

Water

In een specifieke notitie van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier betreffende de beleidsregels voor compensatie van verhardingstoename en alternatieve vormen van berging (28-1-2015), als onderdeel van de keur, is opgenomen hoe om te gaan met compensatie en berging.

In het beleid is opgenomen dat bij een oppervlaktevergroting groter dan 2.000 m² een maatwerkberekening moet worden uitgevoerd in plaats van de 10% voor kleinere ontwikkelingen. Ook is opgenomen dat bij duurzaam (her)gebruik, zoals bijvoorbeeld in glastuinbouw, kan worden afgeweken van de voorkeursvolgorde voor compensatie. Dan dient die voorziening een neerslag te kunnen opslaan bij een gebeurtenis van T=100, met vertraagde afvoer naar het oppervlaktewater. Multifunctioneel gebruik van de waterberging is toegestaan, maar het mag de functie van waterberging in geen geval beperken. Bij multifunctioneel gebruik moet gedacht worden aan het (tijdelijk) opvangen van regenwater vanaf de kasdekken, piekberging bij grote buien en de opslag van regenwater voor gebruik als gietwater (voorraadberging) en voor gebruik in spoelbassins. In bassins wordt altijd schoon water opgeslagen; bemest water wordt nooit teruggebracht in het bassin, maar elders opgeslagen (dagvoorraad).

Vanwege de aanleg van spoelwaterbassins is het multifunctioneel gebruik van waterberging beschikbaar. Deze kan ingezet worden om de benodigde verharding te compenseren. Daarbij is het bergen van T=100 neerslag intensiteit te realiseren.

Aangezien het aanleggen van overcompensatie voor waterberging maar een beperkte tijd houdbaar is, wordt bij nadere uitwerking van het plan en de faseringen verder ingezoomd op de grootte en plaats van de benodigde waterberging. Waterberging op de (spoel)waterbassins past binnen het beleid van zowel het waterschap als de provincie.

Veiligheid

Er zijn geen externe veiligheidsrisico's in het gebied bekend. De werkzaamheden die op het bedrijf worden verricht geven geen aanleiding tot een aanpassing in de externe veiligheid.

Samenvattend

Gezien de ontwikkeling van het bedrijf, dat de bedrijfsactiviteiten passen in de bestemming en de recente aanpassing naar de mogelijkheid tot vergroten van het bouwvlak, is Rainbow Colors voornemens dit plan te realiseren. Graag ontvangen wij van de gemeente Medemblik een reactie of zij in principe medewerking kan verlenen aan voorgenoemd ruimtelijk initiatief. Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet

Met vriendelijke groet,



Arjan van Antwerpen
DLV glas & energie