

Onderwerp:	Vleetweg 1 te Andijk Advies bestemmingsplan t.b.v. vergroten agrarisch bouwvlak	
Aan:	Gemeente Medemblik Afdeling Wabo t.a.v. Walter Smak	
Datum advies:	16 augustus 2017	VERZONDEN 17 AUG. 2017
Kenmerk RUD NHN:	RUD17.224242	
Kenmerk gemeente:	-	
Contactpersoon:	Klaas Verduin	
Doorkiesnummer:	06 - 44760886	
E-mail	kverduin@rudnbn.nl	
Bijlagen:	-	
Paraaf afdelingsmanager:		

Samenvatting

Advies bestemmingsplan (principeverzoek)	
Melding	Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. Bij het oprichten of veranderen van het bedrijf moet de melding gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid worden gedaan.
Bodem	De bodemkwaliteit is naar verwachting geschikt voor het beoogde gebruik. Bij het indienen van de omgevingsvergunning dient in verband met verblijfsruimten voor mensen een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Mogelijk

	dient ter plaatse van bodembedreigende activiteiten ook bodemonderzoek te worden uitgevoerd.
Natuur	Er dient een vooronderzoek incl. Aeries-berekening uitgevoerd te worden naar de mogelijke gevolgen op beschermde gebieden. Dit geldt alleen voor perceel Vleetweg 1, Andijk Ook dient er een quickscan natuur te worden gedaan naar het mogelijk voorkomen van (beschermde) flora en fauna in en om beide percelen: Vleetweg 1 en Cornelis Kuinweg 6.
Externe veiligheid	Vanwege de afwezigheid van een invloedsgebied van een risicovolle activiteit dat over het plangebied ligt hoeft Veiligheidsregio Noord-Holland Noord niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid in het kader van externe veiligheid.
Lucht	Er zal moeten worden aangetoond dat de voorgestelde ontwikkeling NIBM is.

1. Inleiding

Op 8 augustus 2017 is om een advies gevraagd met betrekking tot een verzoek voor het vergroten van het bouwvlak behorende bij het adres Vleetweg 1 te Andijk in de gemeente Medemblik. Het betreft een bestaand bedrijf dat ook percelen bezit aan de Cornelis Kuinweg nummer 6. De bedrijfsopstallen op de Cornelis Kuinweg 6 zullen worden geamoveerd. Bij de Vleetweg 1 is men voornemens meerdere bedrijfsgebouwen te realiseren. De gewenste totale bedrijfsoppervlakte zal 80.000 m² bedragen.

De aanvraag is per email ingediend zonder dossiernummer. Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten betreffende het verzoek. Het is nog niet bekend op welke wijze zal worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van W. Smak namens de gemeente Medemblik d.d. 8 augustus;
- Tekening van DLV Glas en energie BV "Postzegelbestemmingsplan" met werknummer 16-0063-2596 en bladnummer 10.42 d.d. 19 januari 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing/principeverzoek van DLVGE met kenmerk 16-0063 d.d. 7 augustus 2017.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies zijn de opmerkingen bij de relevante milieuaspecten beschreven.

2.1 Bedrijven en milieuzonering / Geluid

Het bloembollenbedrijf Rainbow Colors valt op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' onder milieucategorie 2 (SBI-2008: 0163-6). Daarbij hoort een richtafstand voor geluid van 30 meter. Voor bloembollenbedrijven worden vanwege de vele transportbewegingen, ventilatoren, vorkheftrucks etc. 50 meter geadviseerd van de voorgestelde uitbreiding tot hindergevoelige objecten. De dichtbijgelegen woning van derden ligt op meer dan 200 meter. Hierdoor wordt

voldaan aan de richtwaarde van 50 meter. Voor geluid is geen belemmering te verwachten.

2.2 Bodem

De gemeente Medemblik heeft aan ons advies gevraagd voor de uitbreiding van een bollenbroei-bedrijf, Vleetweg 1, Andijk

Algemeen

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Beoordeling

Ter plaatse van de uitbreiding is geen bodemonderzoek beschikbaar. In dit stadium is alleen globaal iets over de geschiktheid van de bodem voor het voorgenomen gebruik te zeggen. Dit wordt gedaan op basis van de bodemkwaliteitskaart, in de omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken en eventuele historisch verdachte activiteiten op of in de omgeving van de locatie.

De locatie valt in kwaliteitsklasse "landbouw en natuur" van de bodemkwaliteitskaart 2016. Deze kwaliteit is wel geschikt voor de beoogde functie.

Bij bodemonderzoeken elders op de locatie zijn slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Deze verontreinigingen vormen geen belemmering voor de boogde functies.

In het historisch bodembestand zijn op en in de directe omgeving geen vermeldingen van verontreinigingen aangetroffen. Wel dient bij de bouwplannen rekening te worden gehouden met mogelijke bodembedreigende activiteiten (bijvoorbeeld olietanks) die in verband met de bedrijfsvoering aanwezig kunnen zijn. Om te kunnen vaststellen of deze activiteiten verontreiniging hebben veroorzaakt, dient bij aanvang of beëindiging van een dergelijke activiteit een bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Advies

Op basis van de beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit naar verwachting geschikt is voor het beoogde gebruik.

Bij het indienen van een omgevingsbouwen dient in verband met verblijfsruimten voor mensen (meer dan 2 uur per dag) een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Verder dient mogelijk bodemonderzoek worden uitgevoerd bij nieuwe of vervallen bodembedreigende activiteiten.

2.3 Lucht

De voorgenomen uitbreiding van het bloembollenbedrijf Rainbow Colors zorgt voor een uitbreiding van het agrarische bouwvlak van 35.835 m² naar 80.000 m². De uitbreiding van agrarische bouwvlak leidt tot meer activiteiten op het terrein waardoor een verslechtering van de luchtkwaliteit kan optreden.

De uitbreiding van verwarmde kassen tot een oppervlak van 2 hectare (20.000 m²) draagt op basis van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' in Niet In Betekende Mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Doordat het oppervlak van de voorgenomen uitbreiding groter is dan 2 hectare moet de toename in verslechtering van de luchtkwaliteit anders worden aangetoond.

Uit de informatie uit het principeverzoek blijkt dat de verwarming van de kas plaatsvindt door warmtepompen en warmte-koude opslag in de bodem. Hierdoor is er geen sprake van stookinstallaties.

De enige emissiebronnen die zorgen voor luchtemissies zijn naar vrachtwagens en auto's. Op basis van de NIBM-tekentool (te downloaden op www.infomil.nl) kan de verslechtering van de luchtkwaliteit worden berekend. Gezien de beperkte aantal voertuigenbewegingen is de verwachting dat de toename van NO₂ en PM₁₀ minder is dan 1,2 µg/m³ bedraagt, zal het plan NIBM aan de luchtkwaliteit. Naar verwachting is het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de realisatie van het plan.

2.4 Externe veiligheid

2.4.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen.

2.4.2 Beoordeling

De locatie en activiteiten zijn getoetst op het aspect externe veiligheid. Het plangebied bevindt zich niet nabij risicovolle activiteiten en bevindt zich buiten het invloedsgebied van risicovolle activiteiten. Met het plan worden geen nieuwe risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd. Een volledig intern EV advies over risicobronnen in de omgeving is daarom niet opgesteld.

Ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid' wordt het plan niet door risicovolle activiteiten gehinderd.

Vanwege de afwezigheid van een invloedsgebied van een risicovolle activiteit dat over het plangebied ligt hoeft Veiligheidsregio Noord-Holland Noord niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid in het kader van externe veiligheid.

2.5 Natuur

De gemeente Medemblik heeft advies gevraagd met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing bij een principeverzoek. Dit schetsplan maakt het mogelijk om het bouwvlak te vergroten behorende bij het adres Vleetweg 1 te Andijk. Het betreft een bestaand bedrijf dat ook percelen bezit aan de Cornelis Kuinweg 6. Aan de Cornelis Kuinweg 6 zullen bedrijfsopstanden worden geamoveerd. Op perceel Vleetweg 1 zal initiatiefnemer meerdere bedrijfsgebouwen realiseren. Uit de informatie blijkt tevens dat de bedrijfswoning aan de Vleetweg zal worden gesloopt ('verplaatsen bedrijfswoning').

Beoordeling

Gebiedsbescherming

Het ontwikkelen van perceel Vleetweg 6 heeft mogelijk gevolgen voor de Natura 2000-gebieden 'IJsselmeer' (op een afstand van ong. 3 km) en 'Markermeer & IJmeer' (op een afstand van ong. 5 km). Er zal een onderzoek (voortoets) moeten plaatsvinden naar de mogelijke negatieve gevolgen voor deze beschermde gebieden. Daarbij dient tevens een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden.

Soortenbescherming

Vanwege de sloop van bestaande bedrijfsopstallen op perceel Cornelis Kuinweg 6 en de bedrijfswoning aan de Vleetweg 1, het evt. kappen van bomen/verwijderen van groen en het evt. dempen van oppervlaktewater, dient rekening gehouden te worden met verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Het is verboden in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen (nesten) of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen. Ook is het verboden

vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. Bij de sloop, het kappen en het dempen dient initiatiefnemer rekening te houden met:

- a) vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen;
- b) alle broedende vogels (actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord), en
- c) vaste nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen, gierzwaluw en huismus. Ook hun "lege" nesten zijn jaarrond beschermd.

Het benodigde onderzoek – quickscan natuur – moet nog worden uitgevoerd. Bij een quickscan natuur wordt op basis van openbare bronnen en veldbezoek in en om het plangebied door een ervaren ecoloog bepaald of er beschermde planten en dieren aanwezig zijn of verwacht kunnen worden. Als dat het geval is, wordt beoordeeld of de voorgenomen werkzaamheden invloed hebben op deze beschermde soorten.

Advies :

- Er dient een vooronderzoek incl. Aeries-berekening uitgevoerd te worden naar de mogelijke gevolgen op beschermde gebieden. Dit geldt alleen voor perceel Vleetweg 1, Andijk;
- Ook dient er een quickscan natuur te worden gedaan naar het mogelijk voorkomen van (beschermde) flora en fauna in en om beide percelen: Vleetweg 1 en Cornelis Kuinweg 6.

2.6 Regulering

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. Bij het oprichten of veranderen van het bedrijf moet de melding gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid worden gedaan.

N.B.

Bij een gefaseerde aanvraag kan de melding ook bij de fase van omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen ingediend worden.

Bij het bovenstaande de is er vanuit gegaan dat:

- er geen composteringsplaats aanwezig is met een capaciteit van meer dan 600 m³ of;
- er geen koelinstallatie aanwezig is met meer dan 1500 kg ammoniak per installatie.

Indien dit wel van toepassing is, dient er voor het gehele bedrijf een omgevingsvergunning milieu te worden aangevraagd.

