

Van: Gijtenbeek, dhr. drs. J. (Jeffrey) <gijtenbeekj@noord-holland.nl>
Verzonden: dinsdag 15 augustus 2017 11:53
Aan: Yvonne Pijcke
CC: Walter Smak
Onderwerp: RE: Aanvulling principeverzoek - project: 16-0063 - ref: 17.06378 - project: 16-0063 - ref: 17.07203

Ha Yvonne,

Hierbij onze reactie. Het plan moet aan de volgende afwijkingsregels uit onze verordening getoetst worden: artikel 26 (Gebieden voor grootschalige en gecombineerde landbouw) en artikel 15 (Ruimtelijke kwaliteit).

Artikel 26

Het plangebied is conform kaart 6 behorende bij de verordening in een gebied voor grootschalige landbouw gelegen. Conform artikel 26 lid 1 onder f kan een agrarisch bouwperceel in een gebied voor grootschalige landbouw een omvang van maximaal 2 ha hebben. Volgens artikel 26 lid 1 onder g kan het agrarisch bouwperceel een omvang van meer dan 2 ha hebben, mits wordt gemotiveerd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces.

Daarnaast geldt voor het plan, conform artikel 26 lid 1 onder h, voor de huisvesting van tijdelijke werknemers het volgende:

1. De huisvestingsvoorziening wordt gesitueerd binnen het agrarisch bouwperceel;
2. De huisvesting vindt plaats ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
3. Het een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

Graag dus aangeven in hoeverre met de huisvesting van tijdelijke werknemers voldaan kan worden aan bovenstaande voorwaarden.

Artikel 15

Daarnaast is artikel 15 van onze verordening van toepassing. Derhalve zal het plan op ruimtelijke kwaliteit beoordeeld moeten worden en hoogstwaarschijnlijk ter advisering aan de ARO worden voorgelegd.

Bovenstaande aandachtspunten vanuit onze verordening ajb mee nemen bij de verdere planvorming.

Groeten,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek
Planadviseur BEL/RO

T (023) 514 3600
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
gijtenbeekj@noord-holland.nl



Van: Walter Smak [<mailto:walter.smak@medemblik.nl>]

Verzonden: dinsdag 8 augustus 2017 13:15

Aan: Gijtenbeek, dhr. drs. J. (Jeffrey)

Onderwerp: RE: Aanvulling principeverzoek - project: 16-0063 - ref: 17.06378 - project: 16-0063 - ref: 17.07203

Je kan naar Yvonne Pijcke mailen. Yvonne.pijcke@medemblik.nl

Met vriendelijke groet,

Walter Smak

Juridisch medewerker Ruimtelijke ontwikkeling

Telefoonnummer: (0229) 85 60 00

E-mail: walter.smak@medemblik.nl

Aanwezig: **maandag** (tot 14.30 uur), **woensdag**, **donderdag** en **vrijdag**



Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Van: Gijtenbeek, dhr. drs. J. (Jeffrey) [<mailto:gijtenbeekj@noord-holland.nl>]

Verzonden: dinsdag 8 augustus 2017 12:47

Aan: Walter Smak

Onderwerp: RE: Aanvulling principeverzoek - project: 16-0063 - ref: 17.06378 - project: 16-0063 - ref: 17.07203

Hoi Walter,

Je kan volgende week zoals besproken een reactie van mij tegemoet zien. Kan ik de reactie alleen naar jou mailen (i.v.m. jou vakantie) of tevens naar een collega van jou?

Groeten,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek
Planadviseur BEL/RO

T (023) 514 3600
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
gijtenbeekj@noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: Walter Smak [<mailto:walter.smak@medemblik.nl>]

Verzonden: dinsdag 8 augustus 2017 12:03

Aan: Gijtenbeek, dhr. drs. J. (Jeffrey)

Onderwerp: FW: Aanvulling principeverzoek - project: 16-0063 - ref: 17.06378 - project: 16-0063 - ref: 17.07203

Jeffrey,

Bijgaand het principeverzoek waar ik je gister telefonisch over sprak.

Als het goed is, bespreek jij dit volgende dinsdag met collega's. Adviseer je vervolgens per mail richting ons? En wanneer denk je het advies uit te kunnen brengen? Uiterlijk de 18^e moet mijn collega de stukken gereed maken om het die maandag 21 augustus met de wethouder te bespreken.

Met vriendelijke groet,
Walter Smak

Juridisch medewerker Ruimtelijke ontwikkeling
Telefoonnummer: (0229) 85 60 00
E-mail: walter.smak@medemblik.nl
Aanwezig: **maandag** (tot 14.30 uur), **woensdag**, **donderdag** en **vrijdag**



Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Van: Arjan van Antwerpen [<mailto:a.vanantwerpen@dlvge.nl>]

Verzonden: maandag 7 augustus 2017 17:51

Aan: Walter Smak

CC: bas@rainbowcolors.nl

Onderwerp: RE: Aanvulling principeverzoek - project: 16-0063 - ref: 17.06378 - project: 16-0063 - ref: 17.07203

Beste Walter,

Bijgevoegd het aangepaste principeverzoek. De bijlagen zijn gelijk gebleven.

Ik heb zover mij bekend al jouw op- en aanmerkingen verwerkt. Ook heb ik toegevoegd dat er een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld indien er goedkeuring komt op het principeverzoek. De publieke richtlijn stond al wel in de tekst. Ik heb geen definitieve verbreding van watergangen of toezegging hierop op dit moment opgenomen, omdat dit een detail is waaraan op dit moment van de procedure nog geen definitieve invulling gegeven kan worden. ik ben van mening dat we op diverse manieren aangeven de inpassing serieus te nemen en op- en aanmerkingen in de fase van principegoedkeuring tot definitieve bestemmingsplanwijziging in een beeldkwaliteitsplan nog kunnen fijnslijpen.

Mocht je toch nog op- of aanmerkingen hebben, laat het dan weten, dan zorg ik dat ze zsm worden aangepast.

Met vriendelijke groet,

Arjan van Antwerpen

T (+31) 06-2651 8700

E a.vanantwerpen@dlvge.nl

DLVge

Horti House, Violierenweg 3

2665 MV Bleiswijk

T (+31) 010- 462 30 30

I www.dlvge.nl

E info@dlvge.nl

--- OORSPRONKELIJK BERICHT 28-07-2017 17:49 ---

>

>Beste Arjan,

>

>Ik heb je principeverzoek in goede orde ontvangen. Ik heb nog wat opmerkingen, vragen en aanvullingen. Die heb ik in de tekst geplaatst. Ik heb ze geplaatst om het voor de raadsleden wat duidelijker te maken en zoveel mogelijk vragen te voorkomen. Ik ben ook zo vrij geweest om de typefoutjes aan te geven. (Typefouten stellen raadsleden niet zo op prijs).

>

>

>1. Ik mis nog twee zaken in de onderbouwing. De publieke richtlijn voor de verbreding van watergangen. Weliswaar compenseren jullie het te bouwen oppervlakte via de waterbassins, maar de provincie hecht er waarde aan dat watergangen als landschappelijke verbetering mogelijk ook worden verbreed. Bovendien heeft de raad bepaald dat voldaan moet worden aan de handreiking en de publieke richtlijnen. Bij de Vleetweg 10 gebeurt dat door bijvoorbeeld aan de voorkant te zorgen voor een brede waterpartij met rietoevers, zie onderstaand plaatje. De ARO-commissie was/is daar erg van gecharmeerd. Zien jullie nog ruimte om iets dergelijks uit te voeren? Ik zag dat de sloot aan de voorkant deels in eigendom is van Rainbow en deels van het hoogheemraadschap. Wellicht kan er in overleg met het hoogheemraadschap wat geregeld worden.

>

>2. Ik zou in de onderbouwing nog aangegeven dat voor de verdere uitwerking van het plan - na een positief principebesluit - een beeldkwaliteitsplan opgesteld gaat worden dat vergelijkbaar is qua opzet met het beeldkwaliteitsplan dat voor de Vleetweg is opgesteld. Dan hebben de raadsleden daar ook een beeld bij. Bijgaande het beeldkwaliteitsplan van de Vleetweg.

>

>

>Ik zoek in de loop van de volgende week telefonisch contact met je.

>

>

>[<cid:image004.jpg@01D307C9.CEAE0B90>]

>Met vriendelijke groet,

>Walter Smak

>

>Juridisch medewerker Ruimtelijke ontwikkeling

>Telefoonnummer: (0229) 85 60 00

>E-mail: walter.smak@medemblik.nl

>Aanwezig: maandag (tot 14.30 uur), woensdag, donderdag en vrijdag

>[Logog gemeente Medemblik]

>Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

>Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

>

>Van: Arjan van Antwerpen [<mailto:a.vanantwerpen@dlvge.nl>]

>Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 15:10

>Aan: Walter Smak

>Onderwerp: Automatisch antwoord: Aanvulling principeverzoek - project: 16-0063 - ref: 17.06378

>

>LS,

>Ik ben afwezig ivm vakantie tot 1 augustus. Voor vragen kunt u het kantoor bereiken via 010-4623030. Voor zeer dringende vragen kunt u mij mobiel bereiken. Emails worden na mijn vakantie doorgenomen. Voor eerdere respons gelieve contact op te nemen met kantoor.

>

>Arjan van Antwerpen

>