

Concept Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	12-10-2017
Tijd	19:30 - 22:05 uur
Locatie	Raadzaal (MBG06)
Aanwezig	P. Ligthart, voorzitter B. Gerdingh, commissiegriffier
	CDA: A. Schouten
	VVD: C. Nederhoff, J. de Vries, M. de Vries
	GB: F. Diergaarde
	D66: G. Mos
	PvdA: T. Beuker, D. Kuipers
	PWF: S. Zeilemaker, I. Erdos
	PW2010: C. Neefjes
	GL: R. Manshanden, B. Huisman
	BAMM: L. Arends
	CU: P. Zwagerman, E.J. Gorter
	Portefeuillehouders: H. Tigges
	Ambtelijke ondersteuning: R. van Marle en S. de Lange (pnt. 7), W. Smak (pnt. 8), S. van der Valk (pnt. 9)

Kenmerk	Omschrijving
01	Opening De voorzitter opent de vergadering en heet de nieuwe commissieleden van harte welkom. Hij wenst hen veel succes. Een afbericht is ontvangen van de heer P. Mosch.
02	Vaststelling agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
03	Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2016 Er zijn drie insprekers bij het onderwerp “Realiseren zonnepark Tripkouw in Midwoud”.
04	Vaststellen samenvatting commissie ruimte d.d. 11 en 14 september 2017 De heer De Vries heeft via de mail een aantal verschrijvingen aangegeven. Die worden aangepast. De samenvatting wordt gewijzigd vastgesteld.
05	Vaststellen toezeggingenlijst en motielijst Er wordt gesproken over toezegging M110. De wethouder zegt toe dat hij het onderwerp nogmaals zal aankaarten bij de VVRE. Hij zal de commissie over de uitkomsten van het gesprek informeren.
06	Actieve informatie college De heer Tigges krijgt het woord voor de actieve informatie Dirk Veermanhof Het project Dirk Veermanhof met 40 appartementen voor starters en vergunninghouders is grotendeels gereed. Door personele krapte bij de nutsbedrijven (gas, electra, water) en Ziggo (TV, telefoon, internet) kan het gebouw pas in december worden aangesloten. Dat vindt de wethouder te laat en hij heeft aangedrongen op versnelling. Het kan zijn dat de ingebruikname pas in januari is.

Verkoop moskee

Het college heeft op 26 sept. ingestemd met de verkoop. De opbrengst is € 208.700, excl. btw. De koper neemt aanvullende verplichtingen op zich wat betreft verwijdering fundering, bodemsanering en een erfgranssituatie.

Uitwerking woonvisie

De wethouder heeft oproepen gedaan om een meedenkgroep te vormen van 3 à 4 raadsleden. Hierop is geen reactie ontvangen. Raadsleden die mee willen doen kunnen zich nog melden bij de wethouder (graag voor 18-10). Op voorstel van de commissie geeft de wethouder aan dat ook commissieleden mee kunnen doen.

Woningbouw Zwaagdijk-Oost, De Gracht

De bouwaanvraag van BPD (voorheen Bouwfonds) is door de welstand akkoord bevonden. Toch kan er op korte termijn nog niet gebouwd worden. Uit de zettingsberekeningen is gebleken dat de grond voor een periode van 1 jaar moet worden voorbelast. De dorpsraad is hierover ingelicht en de Woonschakel zal hierbij aanwezig zijn. Er is niet bekend hoeveel animo er voor de woningen is.

Woningbouw Hauwert

Kortgeleden is weer een bouwkaavel verkocht aan de Tuinstraat in Hauwert. Er is nu nog één kavel te koop, daarvoor is een optie verleend.

Woningbouw Wognum, de Eendragt

De aannemer is bezig met bouwrijp maken en begint deze week met de riolering. De eerste paal gaat naar verwachting in week 48 (27 nov-3 dec) de grond in.

Ontwikkelingen Midwoud

Op 9 oktober heeft de gemeente, samen met de dorpsraad, een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de bewoners in Midwoud. Er is hier een toelichting gegeven op de projecten woningbouwlocatie Tripkouw Oost II, de zonneweide, het Cor Druifplein, de geplande opwaardering van de Tripkouw en het noordelijke gebied tussen de zonneweide en de Dorpsstraat in. Voor het laatste gebied neemt de dorpsraad het voortouw om hier een geschikte invulling voor te vinden. De avond is goed bezocht en is, met hier en daar een kritische noot, goed ontvangen.

Pilot De Maar

In 2017 heeft de gemeente Medemblik een quickscan laten uitvoeren naar de vitaliteit van de recreatieparken. Uit dit onderzoek blijkt dat een deel van de parken niet meer vitaal is en deze parken ook geen potentie hebben om weer vitaal te worden. ZKA heeft in opdracht van de provincie Noord-Holland een instrument ontwikkeld om niet-vitale recreatieparken te transformeren. De hiervoor ontwikkelde transformatieladder geeft inzicht of een park in aanmerking komt voor transformatie of dat er nog andere scenario's mogelijk zijn, zoals conserveren/continueren of kwaliteitsimpuls/toezien gebruik bestemming. De gemeente Medemblik heeft Bungalowpark De Maar aangedragen als pilotproject om de ladder in de praktijk te toetsen. We geven hiermee uitvoering aan Motie De Maar. Op 12 oktober vindt het startoverleg plaats met ZKA. Aansluitend voert ZKA een gesprek met het bestuur van de VVE van De Maar. Naar verwachting levert ZKA in januari 2018 haar advies op. De lessen uit deze pilot worden ingezet om de mogelijkheden voor soortgelijke parken te onderzoeken. De wethouder geeft op vragen aan dat hij de vorm van het voorstel aan de raad na de pilot zal bekijken en dan na de pilot andere parken zoals het Park in Opperdoes zullen worden bekeken.

Peilbesluit IJsselmeer

Van 3 oktober tot en met 13 november ligt het concept Peilbesluit IJsselmeergebied ter inzage. De Noord-Hollandse kustgemeenten van het IJsselmeergebied hebben eerder in gezamenlijke reacties hun zorg uitgesproken over de gevolgen voor de buitendijkse (recreatie)gebieden en het recreatieve gebruik in het IJssel- en Markermeer. Uit de nu ter inzage gelegde stukken blijkt definitief dat het peilbesluit negatief uitpakt voor deze recreatiegebieden en recreatief gebruik, zoals de

jachthavens. Een voorstel van Rijkswaterstaat is om de gemeenten de helft van de kosten te laten betalen die voortkomen uit toekomstige negatieve gevolgen van het peilbesluit. Hier zijn de kustgemeenten het niet mee eens. Aangezien het peilbesluit een Rijksmaatregel is vindt de wethouder dat het Rijk de volledige gevolgen moet dragen. De kustgemeenten bereiden gezamenlijk een zienswijze voor, die mede ondertekend wordt door de regio Westfriesland.

Meeropbrengst bouwleges

We verwachten dit jaar € 400.000, - meer te ontvangen dan begroot. Dit komt door het aantrekken van de bouw.

Informatie uit vergaderingen van gemeenschappelijke regelingen

Uit vergadering CAW 27-9

de maatregel grof vuil ophalen tegen betalen wordt niet ingevoerd;

- Bureau Buiten heeft opdracht gekregen om het proces tot een nieuwe DVO (dienstverleningsovereenkomst) en een Grondstoffenplan te begeleiden;
- De gemeenteraden krijgen nog de mogelijkheid een zienswijze in te dienen over de bestemming van de vrijgevallen voorziening voormalige stortplaats Westwoud;
- Bureau Berenschot onderzoekt de consequenties wanneer we uit het CAW kunnen treden.

De wethouder zegt toe dat:

- Hij Berenschot zal vragen het rapport over CAW in de oriënterende commissie van 23 november 2017 te presenteren en bespreken;
- Na de bespreking van het rapport in de commissie een raadsvoorstel aan de meningsvormende commissie van 30 november wordt aangeboden, zodat het standpunt van het college voor de meningsvormende vergadering bekend is en de raad 14 december een besluit kan nemen.

07

Realiseren zonnepark Tripkouw in Midwoud (DOC-17-029418) (portefeuillehouder H. Tigges)

Na een korte toelichting geeft de voorzitter het woord aan de heer Laan voor zijn inspraak.

Op vragen van de commissie over zijn inspraak (bijlage 1.) geeft de heer Laan op persoonlijke titel aan dat:

- Elke zonneweide die op landbouwgrond opgericht wordt, er 1 teveel is. Het gaat hier om de meest vruchtbare grond in de wereld.

Op vragen van de commissie over zijn inspraak (bijlage 2.) geeft de heer E. van den Berg namens de HVC aan dat:

- Zonneparken in Nederland pas sinds 2014 rendabel zijn. Dat daarom nog niet veel te zeggen is over het nestelen en verblijven van weidevogels tussen zonnepanelen. Er zal gemonitord worden of en hoe het aantal weidevogels zich ontwikkelt tussen de zonnepanelen;
- Zich een school in de nabijheid van het plan bevindt. En dat het mooi zou zijn als die school kan profiteren van de aanwezigheid van het zonnepark. Er zullen contacten met de school worden gelegd om dit verder uit te werken;
- Ook met verenigingen in de omgeving contacten gelegd kunnen worden;
- Participatie van verenigingen en de school ook besproken zal worden met de dorpsraad;
- De gehouden informatiebijeenkomst heeft opgeleverd dat de HVC zal kijken naar de volgende vormen van participatie: elektriciteit aan de omgeving leveren (al dan niet met korting), mee investeren in het zonnepark, participeren in het park zonder financiële bijdrage;
- Tijdens de bijeenkomst kritische vragen en ook positieve reacties te horen waren. De meeste zorgen hielden verband met beperking van het uitzicht;
- De informatiebijeenkomst door de dorpsraad georganiseerd was;
- In dit soort discussies alles waar is. Maar dat het wel zo is dat er een

energievraagstuk is en een fijnstofvraagstuk. Zonneparken dragen bij aan een oplossing voor die problemen;

- Op een zonneweide i.p.v. voedingsmiddelen energie geoogst wordt. Er moet gekeken worden op welke manier energieprojecten geïntegreerd kunnen worden in de maatschappij.

De heer Geel krijgt als derde inspreker het woord van de voorzitter. Over zijn inspraak (bijlage 3) heeft de commissie geen vragen.

Op vragen uit de commissie wordt door of namens de wethouder geantwoord dat:

- Hij nog in gesprek is met de HVC over de verdeling van de kosten. Van sommige kosten is het duidelijk dat die voor rekening van de HVC zijn. Bij andere zoals de boezemvaart - een wens van de gemeente- is er een gedeelde verantwoordelijkheid. Er moeten nog nadere afspraken over de verdeling van dat soort kosten worden gemaakt;
- In de woonvisie staat dat er de komende 15 jaar geen woningen nodig zijn in Midwoud. Daarom kunnen de gronden die een woonbestemming hebben voor 20 jaar worden omgezet naar zonneweiden;
- Na 20 jaar twee keer een verlenging van vijf jaar mogelijk is. Het bedrijf krijgt daar een optie op;
- De gemeente na 20 jaar gebruik kan maken van de mogelijkheid die de optie biedt of niet;
- Het niet gebruiken van een optie zonder last kan gebeuren;
- De doelstelling 20-20-20 niet gehaald kan worden zonder zonneweiden. De raad heeft besloten dat er geen gebruik gemaakt kan worden van windenergie. En alleen het gebruik van de daken in de gemeente biedt onvoldoende energierendement;
- Tot deze zonneweide al 3,5 jaar geleden is besloten. Het staat de raad vrij om zonneweidebeleid op te stellen, maar deze ontwikkeling is het gevolg van eerdere raadsbesluiten;
- HVC op verzoek van "Stap in de zon" het project heeft overgenomen;
- De risico's bij bouw- en beheerkosten voor rekening van HVC komen. En dat eventuele planschade ook voor HVC is;
- Iedereen een zienswijze kan indienen;
- De huidige vergoeding voor agrarisch gebruik ongeveer €700, - per hectare is en dat er door HVC ongeveer € 2500, - per hectare wordt betaald;
- De HVC een energiepoot heeft en een afvalpoot. Verlies in de energiepoot komt niet voor rekening van het afvaldeel. Daarom zullen ook bij tegenvallers de kosten die de gemeente heeft voor het afvaldeel niet stijgen;
- Hij met HVC in gesprek zal gaan om participatie met school, zwembad, sportzaal en voetbal mogelijk te maken. Die zitten dicht bij het initiatief daardoor kan er een 1 op 1 levering mogelijk zijn.

Op verzoek van de commissie zal de griffie de inspraken van de heer Laan en de heer Geel via de griffiemail verspreiden.

De commissie besluit het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de meningsvormende agenda.

08

Uitbreiding Rainbow Colors Vleetweg 1 (Andijk) (portefeuillehouder H. Tigges)

Na een korte toelichting van de voorzitter antwoordt de wethouder op vragen uit de commissie dat:

- De ingetekende 2800m2 voor arbeidsmigranten een onjuistheid is. De gangbare maatvoering uit het beleid op buitenlands arbeidsmigranten is van toepassing;
- Dat het ontstaan van een woonbestemming aan de Cornelis Kuinweg het gevolg is van de sanering van de agrarische bebouwing;
- De schuur wordt teruggebracht naar 300m2 en ook die krijgt een woonbestemming;
- In afwijking tot normaal bij de Ruimte voor Ruimte regeling blijft hier 1

woning staan, terwijl er normaal meerdere woningen worden gebouwd om de sanering te bekostigen;

- Het agrarisch bouwblok verdwijnt en dat daardoor op die plek geen kassen meer gebouwd kunnen worden;
- De bedrijven in de omgeving zitten op een zo grote afstand dat de woonbestemming hen geen beperkingen op legt;
- Het plan in strijd is met de provinciale verordening. Daarom rust er een verantwoordelijkheid bij de gemeente om ervoor te zorgen dat er een landschappelijk inpassingsplan komt. Die landschappelijke inpassing wordt opgesteld en betaald door de aanvrager;
- Het onderbrengen van arbeidsmigranten een taak van de gemeente is. In het huidige beleid mag je het aantal van 30 arbeidsmigranten per bedrijf verdubbelen (naar 60) op het moment dat je bedrijven samenvoegt in het Grootslag. Dat blijkt ook uit het beleid dat de raad heeft vastgesteld voor Grootchalige ontwikkelingen in het Grootslag.
- De huisvesting van arbeidsmigranten moet van goede kwaliteit zijn en past in het beleid;
- Bij een zienswijze op bestemmingsplan Buitengebied sprake is van de mogelijkheid om het maximum van 60 uit te breiden naar 100. Daar zal in de reactienota op in gegaan worden. De zienswijze heeft geen invloed op dit plan;
- De samenvoeging van de twee locaties van het bedrijf is nodig om het aantal vervoersbewegingen te beperken. En dat het mogelijk is volgens de vastgestelde regels voor grootschalige bedrijven in het Grootslag;
- De ARO-commissie kijkt door een agrarische bril naar aanvragen die afwijken van de provinciale verordening. In de commissie zitten mensen die verstand hebben van landschap, milieu, agrarische bedrijven en duurzaamheid. Zij nemen een goed afgewogen besluit over hun advies aan het college. De commissie wordt door meerdere gemeenten in Noord-Holland ingeschakeld;

Op verzoek van de commissie krijgt de heer Karsten na de pauze de gelegenheid om de commissie toe te spreken.

Op vragen vanuit de commissie antwoordt hij dat:

- Hij op dit moment 20 arbeidsmigranten op het bedrijf heeft gehuisvest en dat de rest ergens anders verblijft;
- Hij blij is met de mogelijkheid om de terreinen samen te voegen tot 1 terrein. Dat levert economische voordelen op het gebied van vervoersbewegingen en energie;
- Hij liever kiest voor een waterberging dan voor het verbreden van de sloot omdat hij de waterberging kan beheren ten behoeve van zijn bedrijf. Het is een reservevoorraad en hij heeft daar meer invloed op dan op de sloot;
- Hij de commissieleden op 3 november om 15:00 uur uitnodigt op zijn bedrijf. En dat men zich kan opgeven bij de heer Karsten.

De commissie besluit het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de meningsvormende agenda.

08a PAUZE

09 Programma duurzaamheid (DOC-17-028877) (portefeuillehouder H. Tigges)

De voorzitter geeft aan dat op maandag 16 oktober tijdens de themaraad extra aandacht wordt gegeven aan de pijlers energie en warmte. Daarom wil hij graag nu aandacht besteden aan de pijlers grondstoffen en water. Na de inleiding geeft de wethouder op vragen uit de commissie aan dat:

- Er geen pijler mobiliteit en vervoer is omdat dit beleid de verantwoordelijkheid van de provincie is;
- De in de begroting opgenomen €50.000, - een eerste aanzet is om duurzaamheid verder van de grond te krijgen. Er zou gekozen kunnen worden om te stimuleren dat huizen gasloos gebouwd kunnen worden;

- Eventuele subsidieregelingen worden zo breed mogelijk opgezet binnen de beschikbare budgetten;
- De bevolking informeren op het gebied van het verbod op verbranden van recyclebaar afval in 2025 niet in het programma is opgenomen omdat dit vanzelfsprekend zal gebeuren;
- Er gekozen is voor de start met de 4 pijlers. Er zijn veel meer thema's maar er moet ergens begonnen worden;
- Hij de plek die de gemeente Medemblik inneemt op de nationale monitor duurzame gemeenten niet kent;
- Bij grondstoffen gekozen wordt voor het circulaire principe. In de toekomst zal er meer naar cradle to cradle toegewerkt gaan worden. Met het cradle tot cradle principe wordt bijvoorbeeld bij het nieuw te bouwen zwembad rekening gehouden;
- Deelnemers aan de klankbordgroep duurzaamheid via de krant en de website oproepen zullen worden om deel te nemen. In principe doen er geen experts mee. Op het moment dat er goede ideeën ontstaan, kunnen experts een bijdrage leveren;
- Inwoners en bedrijven nodig zijn om duurzaamheidsbeleid te realiseren. In de klankbordgroep worden met name inwoners vertegenwoordigd om beleid aan te toetsen. Met de samenwerkingspartners wordt vooral gekeken op welke manier de samenwerking gestalte kan krijgen;
- Hij gaat kijken naar hoe hij inwoners kan mobiliseren om versterking tegen te gaan. Dit kan helpen bij het bestrijden van wateroverlast;
- Als de raad besluiten neemt die geld kosten de lenenota en/ of de zomernota gebruikt kunnen worden om die besluiten in de begroting te verwerken;
- De raad kan besluiten dat iets sneller moet worden gedaan;
- Door boekhoudregels van het rijk het op dit moment niet mogelijk is om afschrijvingstermijnen aan te passen;
- Het verslag dat als bijlage is bijgevoegd niet meer is dan een verslag van de bijeenkomst op 1 maart. Het heeft geen beleidsstatus.

Over de volgende onderwerpen zijn vragen gesteld. De wethouder zal deze vragen voor de meningsvormende commissie beantwoorden.

- De wethouder geeft aan dat hij de begrippen Circulair en Cradle tot Cradle nog eens zal duiden in relatie met het programma duurzaamheid.

De wethouder zegt toe:

- In relatie met de nationale monitor duurzame gemeenten zegt de portefeuillehouder toe dat hij kennis zal nemen van de plaats van de gemeente Medemblik op die monitor. En dat hij het college van die monitor op de hoogte zal brengen. Daarna zal hij aangeven wat hij met die kennis zal gaan doen;
- De portefeuillehouder zal bij de NUON navragen waarom mensen die zich af willen laten sluiten van gas €600, - afsluitkosten moeten betalen.

Gezien het feit dat er op maandag 16 oktober een themaraad over het onderwerp duurzaamheid zal plaatsvinden besluit de commissie het onderwerp als bespreekstuk op de meningsvormende commissie te plaatsen.