

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		



GROENLINKS
AFDELING Medemblik



AMENDEMENT

Onderwerp: Ontsluiting winkelcentrum Zwaagdijk- Oost
 Agendapunt: Programmabegroting 2018
 Ingediend door: A. van der Geest (PW2010), R. Manshanden (GL), M. Raat (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 9 november 2017;
 gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016,

Constaterende dat:

- in de begroting staat op pag. 66 aangegeven (42. Ontsluiting Winkelcentrum Zwaagdijk-Oost) dat het winkelcentrum Klaverweide beter en veiliger zal worden ontsloten door de aanleg van een fietspad naar de Noorderboekert en het wijzigen van de situatie rond de in- en uitrit aan de Zwaagdijk.

Overwegende dat:

- dit winkelcentrum ontstaan is door een weeffout in het bestemmingplan Zwaagdijk-Oost dat in de gemeente Wervershoof in 2004 is vastgesteld;
- uit het antwoord op de in januari 2010 gestelde eerste vragen, over de gevolgen voor de
- infrastructuur als de drie winkels op het terrein zouden zijn gerealiseerd, bleek dat die niet werden verwacht;
- nu er een veelvoud van winkels op het terrein is gerealiseerd, zonder iets aan de infrastructuur op het terrein te doen, is het probleem overduidelijk;
- bij het ontwikkelen op eigen terrein van een winkelcentrum er wel degelijk direct ruimte wordt gemaakt voor parkeren en voor verkeersbewegingen;
- de exploitant daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld;
- het ook betekent dat de financiële consequenties voor rekening van de exploitant zijn;
- de winkels op dit terrein aanmerkelijk goedkoper zitten dan die van winkels in winkelcentra in de buurt; de winkeliers betalen immers impliciet mee aan de infrastructuur;
- het besteden van publiek geld voor voorzieningen op een particulier terrein, leidt tot concurrentievervalsing;
- het faciliteren van extra mogelijkheden op het gebied van parkeren en het afwikkelen van het verkeer zou kunnen leiden tot nog meer winkels op het terrein en als gevolg daarvan toename van de verkeersdruk en meer leegstand in andere winkelcentra in de regio;
- de ene in het begin van deze eeuw gemaakte weeffout niet kan leiden tot nog meer profijt van een ondernemer.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

1. Op pagina 66, punt 42. Ontsluitings Winkelcentrum Zwaagdijk-Oost te schrappen;
2. En voorts alle budgetten die hiermee samenhangen te schrappen (o.a. pagina 58).

Ingediend door:

Anneke van der Geest (PW2010), R. Manshanden (GL) M. Raat (VVD)