

Concept Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum 23-11-2017
Tijd 18:45 - 23:10 uur
Locatie Raadzaal (MBG06)
Aanwezig P. Ligthart, voorzitter
B. Gerdingh, commissiegriffier

CDA: T. de Lange
VVD: J. de Vries
GB: F. Diergaarde, P. Mosch
D66: G. Mos
PvdA: T. Beuker, D. Kuipers
PWF: S. Zeilemaker, I. Erdos
PW2010: C. Neefjes
GL: R. Manshanden
BAMM: L. Arends
CU: P. Zwagerman, E.J. Gorter

Portefeuillehouders: H. Tigges
Ambtelijke ondersteuning: K. Koppenaal (pnt. 11), W. Smak, P. Meester, Y. Pijke (pnt. 10)

Van de vergadering zijn audio- en video-opnamen beschikbaar op de site.

Kenmerk	Omschrijving
1	Opening Voor dit onderdeel wordt verwezen naar de concept besluitelijst van de commissie BenM.
2	Vaststelling agenda t/m pt. 4 Voor dit onderdeel wordt verwezen naar de concept besluitelijst van de commissie BenM.
3	Rvs. Herfstnota 2017 (DOC-17-033506) (pfh. H. Nederpelt) Voor dit onderdeel wordt verwezen naar de concept besluitelijst van de commissie BenM.
4	Uitvoering motie Versneld onderzoek uittreding CAW (pfh. H. Tigges) Voor dit onderdeel wordt verwezen naar de concept besluitelijst van de commissie BenM.
4.a	PAUZE
5	Heropening en vaststelling agenda v.a. pt. 5 Voorzitter P. Ligthart opent het ruimtedeel van de vergadering.
6	Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2016 Op voorstel van de voorzitter besluit de commissie om de 7 insprekers die zich voor een onderwerp op de agenda hebben aangemeld bij het betreffende onderwerp in te laten spreken. De heer Wokke spreekt niet in over een onderwerp dat op de agenda staat. Op vragen uit de commissie over zijn inspraak (bijlage 1.) geeft de heer Wokke namens Wokke Vastgoed aan dat: - Hij namens de gehele firma Wokke Vastgoed inspreekt.

- 7 Vaststellen samenvatting commissie ruimte d.d. 12 oktober 2017**
Op voorstel van de heer Neefjes besluit de commissie om agendapunt 11 als eerste te behandelen.

- 8 Vaststellen toezeggingenlijst en motielijst**
De voorzitter geeft de commissie de mogelijkheid om de toezeggingenlijst te bespreken. Bij de volgende toezeggingen geeft de commissie een alternatief afhandelingsvoorstel.

668: De commissie besluit om deze toezegging aan te houden i.p.v. af te voeren;

677: Op vragen vanuit de commissie geeft de wethouder aan dat hij in december een uitspraak van de provincie verwacht over Zevenhuis. Hij wil graag deze reactie afwachten voordat hij de commissie informeert over het vervolg.

- 9 Actieve informatie college**
De voorzitter geeft wethouder Tigges het woord voor de actieve informatie.

Uitwerking woonvisie.

2 mensen hebben zich aangemeld voor de meedenkgroep. Het concept staat inmiddels uit bij externe partijen (corporaties, huurders, zorgpartijen, kernraden en ondernemersfederatie).

Er wordt gestreefd naar behandeling in de raad van februari.

Rioolheffing.

Wethouder Nederpelt geeft deze toelichting in de commissie BenM. De Woonschakel wil een uniform systeem van rioolheffing in de 4 gemeenten waar deze corporatie woningen heeft. De Woonschakel ziet het liefst dat de gebruiker (geheel of gedeeltelijk) als belastingplichtige wordt aangewezen. Hierover zijn brieven gestuurd naar de raden van Stede Broec, Medemblik, Drechterland en Koggenland.

In de gemeente Medemblik is niet de gebruiker, maar de eigenaar van een woning aangewezen als belastingplichtige. Dit is een prima mogelijkheid. De rioolheffing is namelijk een belasting voor het aangesloten zijn op het rioleringsstelsel. Daarbij past een heffing voor de eigenaar. Bovendien is de eigenarenheffing administratief eenvoudig en het meest opbrengstzeker.

RUD.

Op 13 december komt het Masterplan ICT in het AB. Dit stond op 18 oktober al in concept op de agenda. Wethouder Tigges heeft toen tegen gestemd, omdat hij vindt dat de gemeenteraden de mogelijkheid moeten krijgen een zienswijze in te dienen. In het komende AB zal hij dit wederom bepleiten. Het gaat om grote bedragen. Financieel gevolg hiervan voor Medemblik: volgend jaar circa 53.000 euro, 2019 circa 100.000 euro en volgende jaren circa 60.000 euro per jaar extra.

Ondergrondse afvalcontainers Medemblik

In de begroting is budget opgenomen voor ondergrondse afvalcontainers Medemblik. Er is technisch vooronderzoek gedaan waar containers geplaatst kunnen worden. Er moet bijvoorbeeld rekening gehouden worden met de loopafstand voor mensen, maar ook met kabels en leidingen en archeologie.

College vindt participatie belangrijk. Daarom wordt het het pas graven nadat er met de omwonenden gesproken is.

Er worden twee informatieavonden gehouden in januari. Bewoners en belanghebbenden kunnen hun vragen stellen en hun meningen delen. Met de zienswijzen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden.

Er wordt gestreefd naar plaatsing in het 2^e kwartaal 2018. De commissie wordt op de hoogte gehouden en krijgt de uitnodigingen voor de avonden in de griffiemail.

Afronding winkelcentrum de Boogerd te Wognum

Met de firma Deen is overeenstemming bereikt over een bijdrage aan de laatste fase van het winkelcentrum de Boogerd. Dit ondanks het feit dat de firma niet haar supermarkt zal gaan uitbreiden. De firma is wel bereid een bijdrage te leveren aan

de uitbreiding van het openbare parkeerterrein. Het college zal een aanbestedingsprocedure starten voor het realiseren van de inrichting van de openbare ruimte. De firma Deen is bereid 47% van de aanneemsom te verstrekken.

Dirk Veermanhof

Op 1 december krijgen de eerste bewoners de sleutel. De Woonschakel heeft ervoor gezorgd dat de appartementen helemaal klaar zijn. De openbare ruimte wordt na de nutsaansluitingen verder afgewerkt. In het voorjaar volgt beplanting en een speelvoorziening in overleg met bewoners.

Op 28 november wordt voor omwonenden een informatieavond gehouden. Hier wordt verteld hoe de vergunninghouders worden begeleid voor hun integratie en participatie in de Wognummer samenleving. De gemeente en veel betrokken instellingen zorgen voor onderwijs, begeleiding naar de arbeidsmarkt en maatschappelijke voorzieningen.

Op 12 december is er een officiële opening. Wethouder Hans Tigges en Ab Gieling als directeur van De Woonschakel zorgen voor de ontvangst.

NV Houdstermaatschappij Gaskop

Mandy Postma

De houdstermaatschappij Gaskop is in liquidatie. De commissie werd hier eerder over geïnformeerd. De gaskop blijft bestaan totdat de vennootschapsbelastingkwesties 2016 en 2017 zijn afgewikkeld.

Het bezwaar tegen de aanslag 2016 wordt momenteel voorbereid.

10

Rvs. Vaststelling kaderstellende notitie Abbekerk (IVR-17-05118) (pfh. H. Tigges)

Na een korte toelichting van de voorzitter antwoordt de wethouder op vragen uit de commissie dat:

- Het plan over ongeveer 20 woningen gaat;
- Er al eerder is gesproken met de vereniging en dat er maandagavond een bijeenkomst is in het gebouw van de vereniging;
- In de planuitwerking de schietvereniging zeker betrokken zal worden bij de plannen;
- De verkeersveiligheid de nodige aandacht zal krijgen.

De wethouder zegt toe:

- In de planuitwerking wordt ecologie als thema meegenomen;
- Ontsluiting en parkeren (o.a. voor bezoekers van uitvaarten) wordt meegenomen in de planuitwerking;
- Er worden goede contacten onderhouden met de schietvereniging.

De commissie besluit een bezoek op locatie te brengen. De voorzitter zal een bezoek laten organiseren en de commissie zal geïnformeerd worden over het waar en wanneer.

Op verzoek van de commissie krijgt mevrouw M. de Haan na behandeling (zie bijlage 6.) van het bestemmingsplan buitengebied de gelegenheid om de commissie toe te spreken.

Op vragen vanuit de commissie antwoordt zij dat:

- Ze de schietvereniging ziet als een risicobedrijf. En dat er tot nu toe geen overlast is geweest;
- Het bedrijf er al 25 jaar zit maar dat de tijden veranderen;
- Ze hoopt dat de schietvereniging niet over het hoofd wordt gezien.

De commissie besluit het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de meningsvormende agenda.

11

Rvs. Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied' (DOC-17-032341) (pfh. H. Tigges)

Na een orde voorstel van de heer Kuipers besluit de commissie dat er meerdere sprekers zijn toegestaan bij dit agendapunt.

Na een korte toelichting geeft de voorzitter het woord aan de heer Van der Waals voor zijn inspraak.

Op vragen van de commissie over zijn inspraak (bijlage 1.) geeft de heer Van der Waals namens De Vrije Vogels aan dat:

- In 2013 is besloten om het vlak met woonbestemming vlak om het gebouw op het Gouwtje 10 en 10A te leggen. Nu wordt voorgesteld dit te herstellen naar een eerdere situatie;
- De grond altijd al is gebruikt ter ondersteuning van de camping. Er vond opslag van kampeermiddelen plaats;
- Er in het verleden gesprekken zijn geweest over de verkoop van de grond. Toen is er geen overeenstemming bereikt;
- De vereniging alleen geïnteresseerd is in de grond met recreatiebestemming II. Het zou dus extra kosten kunnen veroorzaken als later de bestemming van wonen naar recreatie moet worden omgezet.

Wethouder Tigges geeft aan dat:

- De bestemming in 2013 verkeerd is opgenomen en dat dit met dit voorstel wordt aangepast naar het huidige gebruik;
- Er niet volgens de “regels” is gecommuniceerd omdat deze regels van een nieuwere datum zijn.

Op vragen van de commissie over zijn inspraak geeft de heer Ursem namens camping Hauwert aan dat:

- De zonnepanelen op 1 dak komen om gemakkelijk naar het net terug te kunnen leveren;
- De stacaravans en chalets voor recreatie zullen zijn. Voor arbeidsmigranten komen er woonunits in dezelfde stijl. En dat de gemeente nog kan bepalen hoe het eruit moet komen te zien.
- Arbeidsmigranten liever op zichzelf wonen dan in grote wooneenheden.
- De planning is dat er 40 units komen voor 80 arbeidsmigranten;
- Er op dit moment 120 mensen op de camping wonen;
- Hij niet weet of de aanvraag binnen het beleid voor grootschalige opvang van arbeidsmigranten valt;
- De camping verdeeld zal worden in meerdere delen. Een deel recreatie en een deel voor de arbeidsmigranten.

Wethouder Tigges geeft aan dat:

- Er een principeverzoek is gedaan en dat hier goed naar gekeken zal worden;
- Het wordt voorgelegd aan de provincie en aan de burens;
- Daarna wordt het verzoek verder in procedure gebracht.

Op vragen van de commissie over zijn inspraak (bijlage 2.) geeft de heer Poland namens zijn bedrijf aan dat:

- Het bedrijf is gelegen aan de Hoornseweg 1b te Wognum;
- Er nog geen principeverzoek is ingediend;
- Zijn jurist heeft aangegeven dat er nu gereageerd kon worden.

Op vragen van de commissie over zijn inspraak geeft de heer Smit namens zijn bedrijf aan dat:

- Hij principieel tegen verkeerd gebruik van het buitengebied is;
- Hij gezien de historie geen vertrouwen heeft in de familie Kamper;
- De overlast van de zorgboerderij pas bepaald kan worden als er een ontwikkeling is. Maar dat hij alleen ruimte wil geven voor een verbouwing binnen het huidige bouwblok;
- Er geen rek meer is voor nog meer uitzonderingen voor de zorgboerderij;
- Het wat hem betreft logisch is om nu op de toegevoegde stukken te reageren.

De commissie heeft geen vragen over de inspraak (bijlage 3.) van mevrouw Kamper

namens de zorgboerderij “De Tulp”.

Op vragen van de commissie over zijn inspraak (bijlage 4.) geeft de heer Van Diepen namens de zorgboerderij “De Tulp” aan dat:

- De antidubbeltelregeling moet voorkomen dat er meer woningen op agrarische grond gebouwd worden dan het aantal dat er nu al is. En dat deze regeling niet opgaat voor de Tulp omdat de woning aan het Kleingouw 151 geen agrarische woning is en de grond ook niet als zodanig gebruikt wordt;

Door of namens wethouder Tigges wordt aangegeven dat:

- De ruimte voor ruimte regeling niet past omdat die bedoeld is om een open landschap te creëren. Dat is hier niet aan de orde. Verder is de regeling bedoeld voor storende bebouwing en om een stedelijke verbetering te bereiken. Ook dat is niet aan de orde;
- De nota Wonen en zorg bedoeld is om de vraag en zorg voor inwoners te stroomlijnen. Voor de Tulp is op dit moment de behoefte niet aan te tonen. Er zou nu wel een stap gezet kunnen worden om de behoefte in kaart te brengen en daarna verder te kijken als de zorgbehoefte is aangetoond;
- Er geen negatieve zienswijze van de provincie op de prealabele vraag is gevraagd door het college.

Op vragen uit de commissie over het bestemmingsplan buitengebied wordt door of namens de wethouder geantwoord dat:

- Het Overspoor 80 in het ontwerpbestemmingsplan wel was meegenomen. Op verzoek van de provincie is het plan uit het bestemmingsplan verwijderd. En dat dit is om nadere onderzoeken mogelijk te maken;
- Door een principeverzoek te doen voor een ondernemer duidelijkheid kan ontstaan over het al dan niet toestaan van een plan. Dit is een kosteloze methode om een nadere onderbouwing voor een plan te geven;
- Door gebruik te maken van het principeverzoektraject ook de burens geraadpleegd worden over een eventuele ontwikkeling;
- Er een ondernemersloket is ingericht. Daar is dagelijks bezetting om ondernemers te informeren over de mogelijkheden die bedrijven hebben;
- Het doen van een principeverzoek het format is om te weten wat er wel en niet mag;
- Als er in het bestemmingsplan bijv. een bouwvlak wordt verruimd dan is dat een recht. Er mag dan dus gebouwd worden.
- Het college goede ervaringen heeft met het bedrijvenloket, de principeverzoeken en de rol van de KBG om zo burgers bij ontwikkelingen te betrekken.
- Er voor wat betreft arbeidsmigranten geen harde criteria in het bestemmingsplan zijn opgenomen voor het Grootslag. Het gaat hier om experimenteel landschap dat heeft dus ruimte nodig;
- Er uitgegaan is van de 10m² per arbeidsmigrant plus wat ruimte voor douche toilet en de gang. Dan kom je dus op ongeveer 400 m² voor 30 mensen. Hier staat het expertise centrum ook achter;
- Het inderdaad mogelijk is om twee lagen op elkaar te bouwen en dat je daardoor dus gebouwen van 800m² voor de opvang van arbeidsmigranten mogelijk maakt;
- Er gewoon regels zijn voor wat betreft het aantal bedden waar arbeidsmigranten mogen slapen;
- Met het hoogheemraadschap afspraken zijn gemaakt om de doorvaarbaarheid (1,50 hoog en 3 meter breed) van bruggen ook bij aanvragen die daar worden gedaan te waarborgen;
- De meanderende oevers onder de bestemming water vallen. In de reactienota is uitgelegd op welke wijze de meanderende oevers behouden in het buitengebied. De reactie nota is een deel van het bestemmingplan;
- De afstandseis van minimaal 200 meter van de bebouwing in het plan kan worden opgenomen als de raad dat wil;
- Gas inderdaad niet duurzaam is. Maar dat deze gaswinlocaties al eerder zijn uitgegeven. Die toestemming intrekken kan mogelijk planschade tot gevolg

hebben.

- Er flexibiliteit in het bestemmingsplan is gebracht door bij Ruimte voor Ruimte ook een iets grotere schuur toe te staan. Dit om kapitaal vernietiging te voorkomen. Dit is het gebruik in Koggenland en dat is in Medemblik in het programma buitengebied overgenomen;
- Het college voor een aanvraag (zienswijze nr. 6) van de roeivereniging open staat. Dan kan het college namelijk de nieuwe bewoners van de Schuitedaer erbij betrekken. En er kan een afspraak gemaakt worden over eventuele planschade;
- Het college bij zienswijze 12 mee wil werken aan het plan als er maar aangesloten wordt bij hoogte elementen om het plan heen;

Over de volgende onderwerpen zijn vragen gesteld. De wethouder zal deze vragen voor de meningsvormende commissie beantwoorden.

- Er wordt gesproken over zienswijze nr. 23 Kadijkweg 8. De bewoners zijn nooit agrariërs geweest. Bij verkoop bleek dat er een verkeerde bestemming (agrarische bedrijfswoning) op gelegd was. Dat wordt nu gerepareerd. Heeft de verkeerde bestemming gevolgen gehad voor de verkoopprijs? En kan de reclamant dan een claim indienen voor de lagere verkoopprijs?

Toezeggingen wethouder:

- De wethouder zal uitsluitend te vragen bij Vermilion over de twee mijnbouwlocaties in de gemeente. Gevraagd zal worden naar de stand van zaken, hoe lang de locaties nog nodig zijn en of en zo ja wanneer ze geëxploiteerd zullen worden.
- Als er een uitnodiging van de provincie komt om deel te nemen aan de stiltetafels voor het gebied Grootslag-west. Dan zal het college daaraan deelnemen en verslag doen aan de commissie Ruimte.

De commissie besluit het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de meningsvormende agenda.

12 Sluiting

Vastgesteld in de cie. Ruimte op 11 januari 2017