

Concept Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum 27-11-2017
Tijd 19:30 - 20:25 uur
Locatie Raadzaal (MBG06)
Aanwezig P. Ligthart, voorzitter
B. Gerdingh, commissiegriffier

CDA: T. de Lange, A. schouten
VVD: J. de Vries, C. Nederhoff
GB: F. Diergaarde, P. Mosch
D66: G. Mos, A. Kapitein, C. Vlaar
PvdA: D. Kuipers
PWF: S. Zeilemaker, I. Erdos
PW2010: C. Neefjes
GL: R. Manshanden
BAMM: L. Arends, P. Groot
CU: P. Zwagerman, E.J. Gorter

Portefeuillehouders: H. Tigges
Ambtelijke ondersteuning: L. Elsten (pnt. 3, 4, 6), Jos Kraak (pt. 3,4, 6), S. Vriend (pnt. 5)

Van de vergadering zijn audio- en video-opnamen beschikbaar op de site.

Kenmerk	Omschrijving
1	Opening De voorzitter opent de vergadering en geeft een korte uitleg.
2	Vaststellen agenda De agenda wordt vastgesteld.
3	Rvs. Blijverslening; Langer wonen in eigen huis (IVR-17-04880) (pfh. H. Tigges) Op vragen uit de commissie wordt door of namens de wethouder geantwoord dat: - De regeling is bedoeld als stimulans om thuis te blijven wonen; - Er geen inkomens- of vermogensgrens wordt gehanteerd omdat dit zo is overgenomen uit de landelijke verordeningen; - Het aan de raad is om een inkomens- en/ of vermogensgrens aan te geven. Toezeggingen wethouder: - Mocht de pot voor de blijverslening (dreigen) leeg te raken dan zal het college met een voorstel naar de raad komen om meer geld beschikbaar te stellen. De commissie besluit het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de meningsvormende agenda.
4	Rvs. Nieuwe verordening startersleningen (DOC-17-033485)(pfh. H. Tigges) Op vragen uit de commissie wordt door of namens de wethouder geantwoord dat: - Er op dit moment ongeveer 10 a 15 aanvragen per jaar worden gedaan; - Het ruim bekend is bij hypotheekverstrekkers en bij inwoners; - Er wordt een financiële beoordeling gedaan door SVN; - De pot raakt niet leeg omdat deelnemers rente en aflossing betalen en deelnemers die hun woning verkopen de leningen weer terugbetalen; - De opmerkingen van de VVD die via de mail aan de griffie worden aangeleverd, door de juridische afdeling zullen worden nagekeken en zo nodig aangepast. Toezeggingen wethouder:

- Er wordt onderzoek gedaan om een koppeling te maken tussen een duurzaamheidslening en een starterslening mogelijk te maken zodat maatregelen gestapeld kunnen worden.

De commissie besluit het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de meningvormende agenda.

5 Rvs. Procesplan regionale implementatie Omgevingswet (IVR-17-05091) (pfh. H. Tigges)

Op vragen uit de commissie wordt door of namens de wethouder geantwoord dat:

- Er nog in de oude raad wordt begonnen met het ophalen van ambities. Daarbij wordt gekeken naar het proces en de inhoud;
- Voor de zomer de nieuwe raad zal beslissen over die ambities;
- De provincie inderdaad extra regels kan stellen maar dat dit niet wordt verwacht omdat de zeven Westfriese gemeenten samen een regionale visie willen gaan maken;
- Regionale samenwerking voorkomt dat elke gemeente opnieuw het wiel moet uitvinden;
- De bedoeling is daarbij dat er zo goed mogelijk wordt samengewerkt maar met behoud van de eigen lokale identiteit;
- Als de gemeenten dit goed doen zal de provincie geen aanvullende regels opleggen is de verwachting. Ondanks dat de provincie dat volgens de omgevingswet wel mag;
- Hij nog eens met de procesmanager zal bespreken of het mogelijk is om het stuk te vertalen in gewone mensentaal;
- Het regionaal vastgestelde structuurplan een voorloper zou kunnen zijn van een regionale gebiedsvisie. Dan zal het wel eerst als zodanig vastgesteld moeten worden door de afzonderlijke raden;
- In de overgangsperiode na 2021 zal het bestemmingsplan als omgevingsplan worden gezien. Na de overgangsperiode moeten er vastgestelde omgevingsplannen zijn;
- De raad op verschillende manieren kan worden betrokken en dat de raad zelf uitspraken moet doen over hoe hij betrokken wordt;
- De op pagina 12 genoemde capaciteit door de samenwerkende zeven Westfriese gemeenten moet worden geleverd. En dat als er een lokale plus wordt gevraagd in een gemeente dat dit dan meer ambtelijke uren zal kosten;
- Het de bedoeling is dat er een soort website komt zoals ruimtelijkeplannen.nl waarin inwoners kunnen kijken welke ontwikkelingen er in hun buurt plaatsvinden;
- Het gelaagde computerprogramma zoals dat in Deventer wordt ontwikkeld, door de programmamanager zal worden bekeken;
- De eerste werkbijeenkomst voor de raadsleden op 18 december voor Medemblik gepland staat.

De commissie besluit het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de meningvormende agenda.

6 20:40 6e Herziening van het exploitatieplan Zwaagdijk-Oost (DOC-17-032342) (pfh. H. Tigges)

Op vragen uit de commissie wordt door of namens de wethouder geantwoord dat:

- Er kleine verschillen zijn met de 5^{de} herziening. Die zitten vooral in de verkoopprijzen en de toegenomen kosten;
- Er nu wordt gestart met de eerste dertig woningen die gebouwd gaan worden door BPD;
- De verkoop voor de zomer zal starten en er na de zomer gebouwd zal worden;
- Het nog niet geregeld is voor het deel dat Huizon zou ontwikkelen maar dat de hoop is dat de ene ontwikkeling de andere uitlokt.

Over het volgende onderwerp zijn vragen gesteld. De wethouder zal deze vragen voor de meningvormende commissie beantwoorden.

- In de stukken wordt gesproken over agrarische bestemming in het plan. Er zal een antwoord komen op de vraag wat de bedoeling is van die gronden.

De commissie besluit het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de meningsvormende agenda.

7 Sluiting

Voordat de vergadering wordt gesloten is er kort gesproken over de voor- en nadelen van het verplaatsten van agendapunten. Dit omdat de meningvormende commissie van donderdag 30 november nu wel erg weinig punten bevat. Er zal gekeken worden of er mogelijkheden zijn om punten te verschuiven.

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld in de cie. Ruimte op 11 januari 2018