



Uw brief van
Zaaknummer Z-17-001825
Documentnummer DOC-17-023316
Bijlage(n) Diverse
Doorkiesnummer (0229) 85 60 00
Verzonden

Behandelend ambtenaar Jan Cees Neij
Onderwerp Definitief weigeringsbesluit

Geachte mevrouw Boekema,

Op 24-02-2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een bezoekerscentrum met kleinschalige horeca. De aanvraag gaat over een locatie tegenover nummer 15 aan de Tolweg in Zwaagdijk-Oost. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-17-001825. Met deze brief ontvangt u ons voorgenomen besluit.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en hetgeen hierna wordt overwogen, besluiten wij de omgevingsvergunning voor het realiseren van het bezoekerscentrum met kleinschalige horeca te weigeren.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van dit besluit.

Hierna leest u de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Toets aan het bestemmingsplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied' van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' ex artikel 3 en gedeeltelijk 'Natuur' ex artikel 25 toegewezen gekregen.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied' omdat het bezoekerscentrum niet past binnen de gebruik- en bouwregels van de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Natuur'. Een klein gedeelte van het gebouw (circa 1 meter aan de oostkant) alsmede het buitenterras valt in de bestemming 'Natuur'.

Om mee te kunnen werken aan een project dat in strijd is met het bestemmingsplan moet de gemeenteraad op grond van artikel 2.27 eerste lid van de Wabo een zogenaamde 'Verklaring van geen bedenkingen' afgeven.

Weigeringsgronden Wabo

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van **1 februari 2018** besloten om geen 'Verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Op grond van artikel 2.27 eerste lid van de Wabo kan een omgevingsvergunning niet worden verleend in het geval dat de gemeenteraad niet bereid is om een 'Verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Dit betekent concreet dat er geen medewerking kan worden verleend aan een project dat in strijd is met het rechtsgeldige bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Voor de overwegingen van de gemeenteraad wordt korthedshalve verwezen naar de inhoud van bijgevoegde reactienota op de zienswijze.

Om voornoemde redenen kan er geen medewerking worden gegeven aan het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken met stempeldatum bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier nummer 2827259;
2. Ruimtelijke onderbouwing van 5 juni 2017;
3. Diverse tekeningen, detail en doorsneden, OV 01 t/m 10;
4. Raadsbesluit kenmerk DOC-17-031630;
5. Reactienota zienswijze DOC-17-031295.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen. U stuurt uw beroepschrift naar: Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?
Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Nadere informatie

Informatie over deze brief is te verkrijgen bij de heer J.C. Neij, telefoonnummer (0229) 85 60 00 (aanwezig maandag t/m donderdag van 9:00 tot 16:30 uur).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Medemblik,

mevrouw J. Blaauw
afdelingshoofd Omgeving & Samenleving

Kopie aan: **RAAD architecten**, De Corantijn 63, 1689AN in Zwaag