

Toets- en adviesformulier Provinciale Ruimtelijke Verordening

Dossiernummer : Z-17-012201
Behandelaar : Yvonne Pijcke
Email adres : Yvonne.Pijcke@medemblik.nl

1. Inleiding

Er is een verzoek ontvangen van Fa. J.C.J. Ruiter Wever, Cornelis Kuinweg 33 in Andijk, voor de uitbreiding van het bouwvlak. Het bedrijf is voornemens het bloembollenbedrijf uit te breiden direct achter de bestaande bedrijfsgebouwen. Het betreft een vergroting van 2,1 hectare naar 5,6 hectare. De ingediende stukken zijn als bijlage bijgevoegd bij dit adviesformulier. Graag ontvangen wij jullie advies op dit verzoek.

2. Kopiae luchtfoto en locatie



Figuur 1 Omgeving plangebied



Figuur 2 Plangebied, Cornelis Kuinweg 33 Andijk

De agrarische bedrijfskavels bestaan uit een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf'. De bedrijfskavel omvat het eigenlijke boerenerf, inclusief de tuin bij de bedrijfswoning en de voor opslag in gebruik zijnde gronden. Binnen de agrarische bedrijfskavel ligt een bouwvlak. Hierbinnen moeten de agrarische bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen worden gebouwd. Binnen de agrarische bedrijfskavel mag bebouwing, maar ook opslag plaatsvinden en verhardingen, tuinen en erven aangebracht.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van agrarische bedrijfskavels tot 2 hectare. De gemeente staat niet afwijzend tegenover de groei van agrarische bedrijven naar een groter bouwvlak boven de 2 hectare in een nader bepaald gebied. Het gaat daarbij in ieder geval om een ligging op ten minste 200 meter vanaf de lintbebouwing. De raad volgt hierin het provinciale beleidskader dat specifiek voor deze situaties is opgesteld. Vanwege de grote impact van dergelijke bedrijven, wil de gemeente maatwerk leveren. Er dient eerst een principeverzoek bij de raad te worden ingediend. Pas bij instemming met dat principeverzoek kan een aparte bestemmingsplanprocedure worden gevolgd op basis van het provinciale beleidskader en de mogelijkheden die er specifiek per geval zijn.

4. Toets Provinciale Ruimtelijke Verordening

Artikel 26 Gebieden voor grootschalige en gecombineerde landbouw is van toepassing. Het plangebied is gelegen in een gebied voor grootschalige landbouw. In dit gebied heeft een agrarisch bouwperceel een omvang van maximaal 2 hectare. Als gemotiveerd wordt dat een uitbreiding boven de 2 hectare noodzakelijk is voor het primaire productieproces kan worden afgeweken. In artikel 26 staan voorwaarden benoemd waaronder een bedrijf kan voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers. Artikel 15 is ook van toepassing. Dit betekent dat aandacht moet worden besteed aan de ruimtelijke kwaliteit bij de inpassing van de uitbreiding.

5. Advies Provincie

De provincie kan instemmen met de gemeentelijke toets die is uitgevoerd aan de hand van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Het plangebied is niet gelegen binnen een provinciaal beschermingsregime. Het plan moet worden getoetst aan de afwijkingsregels uit artikel 26 (Gebieden voor grootschalige en gecombineerde landbouw) en artikel 15 (Ruimtelijke kwaliteit). De volgende aandachtspunten uit de PRV moeten worden meegenomen bij de verdere planvorming:

- Op grond van artikel 26 lid 1 onder g kan het agrarisch bouwperceel een omvang van meer dan 2 ha hebben, mits wordt gemotiveerd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces.
- Op grond van artikel 26 lid 1 onder h kan in de huisvesting van tijdelijke werknemers worden voorzien, indien:
 1. De huisvestingsvoorziening wordt gesitueerd binnen het agrarisch bouwperceel;
 2. De huisvesting vindt plaats ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
 3. Het een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.
- Op grond van artikel 15 moet het plan worden beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit en zal het plan hoogstwaarschijnlijk ter advisering aan de ARO worden voorgelegd.

Jeffrey Gijtenbeek
d.d. 4 december 2017