

## 8. Staat van wijzigingen

### A. *Wijziging naar aanleiding van ter inzage legging voorontwerp-bestemmingsplan*

Het plan heeft als voorontwerp ter inzage gelegen en heeft geleid tot een inspraakreactie en diverse overlegreacties.

De beantwoording van de ontvangen reacties heeft plaatsgevonden in paragraaf 7.

In deze paragraaf wordt ingegaan op de belangrijkste wijzigingen die in het bestemmingsplan hebben plaatsgevonden naar aanleiding van de binnengekomen reacties en verdere ontwikkelingen.

Tekstuele en ondergeschikte wijzigen worden niet genoemd.

#### □ *Toelichting*

- blz. 2 tekst toegevoegd inzake het voornemen voor ontwikkeling van een zonneweide en de realisatie van een langzaamverkeersroute en doorgaand vaarwater en de wijze van ontsluiting van de woningbouwlocatie;
  - blz. 3. aangepaste afbeelding 4 'Inrichtingsplan', n.a.v. gewijzigde noordelijke plangrens naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling van de zonneweide annex pad en waterloop richting Oostwouder Dorpsstraat en de wijze van ontsluiting van de woningbouwlocatie.
  - blz. 6 actualisatie gemeentelijke woonvisie;  
tekst toegevoegd inzake art. 33 Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV);
  - blz. 12 toevoeging tekst over de geluids- en lichtsituatie m.b.t. het sportcomplex;
  - blz. 13 tekst over akoestisch onderzoek 2007 vervangen door recent akoestisch onderzoek;  
tekst betreffende 'verkeersbewegingen' aangepast;
  - blz. 16 actualisatie tekst 'Natuurwaarden' c.a.;
  - blz. 18 actualisatie quick-scan flora en fauna; bijlage V-a toegevoegd;  
actualisatie tekst 'duurzaamheidsaspecten' met uitgebreide lijst van uitgangspunten initiatiefnemer;
  - blz. 20 paragraaf 'maatschappelijke uitvoerbaarheid' aangevuld met vermelding inspraakreactie en overlegreacties, alsmede de gemeentelijke reactie daarop;  
in toegevoegde bijlage VI zijn ingekomen vooroverleg-reacties weergegeven;
- Bijlage I enkele tekstuele toevoegingen betreffende 'doorgaand vaarwater';

#### □ *Planregels*

1. In artikel 4, lid 4.1 is in de bestemmingsomschrijving een langzaamverkeersroute opgenomen middels een aanduiding 'specifieke vorm van verkeer- langzaamverkeer - calamiteitenroute'.
2. In artikel 6, lid 6.2 sub 6.2.1 is opgenomen dat er maximaal 89 woningen mogen worden gerealiseerd, waarvan tenminste 22 ten behoeve van sociale huurwoningen.

#### □ *Verbeelding*

1. De noordelijk plangrens is aangepast aan de voorgenomen ontwikkeling van de zonneweide met naastgelegen vaarwater en pad. Hiermee zijn tevens de begrenzingen van de bestemmingen 'Water', 'Groen' en 'Verkeer' aangepast.

2. De ontsluiting naar de Weder is aangepast van een volwaardige ontsluiting naar een langzaamverkeersontsluiting / Calamiteitenroute.

**B** ***Wijzigingen naar aanleiding van ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan en de behandeling in de raad van 16 november 2017.***

Gelet op de ingediende zienswijzen en het raadsbesluit van 16 november 2017, waarin de raad unaniem de motie heeft aangenomen, dat gezorgd moet worden voor twee volwaardige ontsluitingen via De Weder en De Zuid, zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

□ *Toelichting*

- blz. 3 Inrichtingsschets - afbeelding 4 - ingepast met 2 volwaardige ontsluitingen en aanpassing tekst betreffende de actuele keuze voor de ontsluiting van het plangebied;
- blz. 14 Aanpassing tekst in paragraaf 5.3 betreffende de actuele keuze voor de ontsluiting van het plangebied.

□ *Planregels*

- 1 In de bestemming 'Verkeer', artikel 4 lid 1 onder i, is de bestemmingsomschrijving aangepast: er is een langzaamverkeerroute opgenomen middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer- langzaamverkeer'.

□ *Verbeelding*

1. De ontsluiting naar de Weder is aangepast naar een volwaardige ontsluiting voor alle verkeerssoorten;
2. Het oostelijke fiets-/voetpad heeft de aanduiding gekregen "specifieke vorm van verkeer - langzaamverkeer".