

RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z/16/145608
Voorstelnummer	DOC-17-040057
Onderwerp	Principeverzoek voor het realiseren van een logiesverblijf voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Gouw 4A Opperdoes
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Hans Tigges
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 18 december 2017;

gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat:

- alle principeverzoeken voor de huisvesting van arbeidsmigranten, voorzien van een Quick Scan, aan de raad worden voorgelegd;
- het realiseren van dit bouwplan past binnen de beoogde taakstelling van 1.000 onderkomens voor arbeidsmigranten;
- het bouwplan past binnen het gemeentelijke beleid huisvesting buitenlandse werknemers;

b e s l u i t

een positief standpunt in te nemen voor het realiseren van een logiesverblijf voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Gouw 4A in Opperdoes.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 26 april 2018.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Onderwerp

Principeverzoek voor het realiseren van een logiesverblijf voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Gouw 4A Opperdoes.

Aanleiding

Het verzoek bevat het realiseren van een pension ten behoeve van het huisvesten van 10 arbeidsmigranten op het perceel Gouw 4A in Opperdoes. Het verzoek past binnen de regionale afspraken huisvesting arbeidsmigranten. De Quick Scan beschrijft alle uitgangspunten.

Bestemmingsplan

Het perceel heeft de bestemming “Gemengde Doeleinden” met aanduiding “Horeca van categorie 1”. Een pension is toegestaan, met de kanttekening dat logiesverstrekking in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden niet is toegestaan. Afwijken van de bestemming is echter aanvaardbaar, wegens het maatschappelijk voordeel van het principeverzoek. Ook past de aanvraag binnen de “Nadere regels voor huisvesting van arbeidsmigranten in leegstaande gebouwen en nieuwbouw bij kernen”. Medewerking kan worden verleend met toepassing van een buitenplanse afwijking.

Communicatie taakstelling

Per oktober 2017 zijn er in totaal 860 bedden gerealiseerd. Uitgaande van 10 bedden komt het totaal in de gemeente op: $860 + 10 = 870$ bedden.

Tijdsduur

Het principeverzoek beoogt permanente huisvesting. De complete verantwoordelijkheid voor het beheer wordt ondergebracht bij de verhuurder. De beheerder houdt een nachtregister bij waarin aankomst en vertrek worden vermeld.

Voorstel

Een positief standpunt in te nemen voor het realiseren van een logiesverblijf voor de huisvesting van 10 arbeidsmigranten aan de Gouw 4A in Opperdoes.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een logiesverblijf voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Gouw 4A in Opperdoes.

Argumenten

1.1 het principeverzoek past binnen de kaders van de regionale afspraken huisvesting arbeidsmigranten

In ‘Convenant huisvesting buitenlandse werknemers’ is bepaald dat de 7 Westfriese gemeenten zich inzetten voor de huisvestingsproblematiek voor de buitenlandse werknemers. Het toevoegen van 10 bedden voor arbeidsmigranten is zeer wenselijk.

1.2 het principeverzoek past in de ‘Nadere regels voor huisvesting van arbeidsmigranten in leegstaande gebouwen en nieuwbouw bij de kernen’

De voormalige snackbar staat al geruime tijd leeg. Door mee te werken aan dit principeverzoek, zal het pand weer een functie krijgen. Ook zal de verbouwing leiden tot aanpassing van het pand wat

de omgeving ten goede komt. Er wordt een exploitatieovereenkomst opgesteld. Hiermee wordt geregeld dat er een interne fietsenberging komt. Ook wordt het beheer van afval en het hebben van een nachtregister vastgelegd.

1.3 de RUD heeft advies uitgebracht over deze locatie.

Het realiseren van een logiesverblijf op deze locatie stuit, volgens de RUD, ruimtelijk gezien niet op belemmeringen.

1.4 de Veiligheidsregio heeft aangegeven dat het plan voldoet aan de brandveiligheidseisen.

1.5 de Quick Scan geeft een onderbouwing van bovengenoemd initiatief.

Kanttelingen

n.v.t.

Financiën

Er zijn geen directe financiële gevolgen voor de gemeente.

Uitvoering/evaluatie

Bij een positief standpunt de omgevingsvergunning reguliere procedure starten.

Communicatie

Het principeverzoek is voorgelegd bij de Klankbordgroep. De klankbordgroep heeft direct omwonenden en belanghebbenden in de vergadering van 8 september 2017 uitgenodigd. Omdat Opperdoes geen dorpsraad meer heeft zullen wij op een praktische wijze uitvoering aan dit besluit geven door de omwonenden schriftelijk te informeren over de behandeling van het principeverzoek.

Bijlagen

1. Quick Scan Gouw 4A Opperdoes: DOC-17-038930.