

Uw kenmerk  
Uw brief van  
Zaaknummer Z-17-009802  
Documentnummer DOC-17-030510  
Bijlage(n) 1  
Telefoonnummer 0229 856000  
Verzonden 25 september 2017

Behandelend ambtenaar Kim Duin  
Onderwerp Perceel A 312 gelegen aan het Van Houweningepark in Medemblik

Geachte heer, mevrouw,

Op 15 mei 2017 bent u langs geweest op het gemeentehuis in Wognum. U heeft, gezamenlijk met de heer xxx en de heer xxx, een perceel grond van 15 m<sup>2</sup> in eigendom, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie A nr. 312, gelegen aan het Van Houweningepark in Medemblik. Op bijgaande luchtfoto is aangegeven om welk perceel het gaat.

U heeft aangegeven de parkeerplaats aan het Van Houweningepark te willen voorzien van een beugel, zodat deze alleen door u kan worden gebruikt. U bent van mening daartoe gerechtigd te zijn als eigenaar van de ondergrond.

Zoals in het gesprek op 19 september met u is afgesproken, lichten wij schriftelijk toe waarom naar ons oordeel het niet mogelijk is de parkeerplaats aan zijn openbare/publieke functie te onttrekken.

#### **Wegenwet**

Op grond van de Wegenwet is een weg openbaar als de weg minimaal 10 jaar voor iedereen toegankelijk is geweest en het onderhoud door de gemeente plaatsvindt (als dit laatste ontbreekt geldt een termijn van 30 jaar).

De parkeerplaatsen (maar ook de groene ruimte) in het Van Houweningepark, w.o. de parkeerplaats op uw eigendom, is al veel langer dan genoemde 10 jaar voor een ieder toegankelijk. De inrichting en het onderhoud is in al die jaren door de gemeente uitgevoerd.



*Op 29 mei 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2013:CA1331) de vraag of parkeerplaatsen zijn te kwalificeren als weg in de zin van de Wegenwet bevestigend beantwoord. Openbare parkeerplaatsen worden dus beschermd door de Wegenwet. Zo zal bijvoorbeeld een particuliere eigenaar de openbaarheid van dergelijke parkeerplaatsen niet mogen beperken door klappaaltjes te plaatsen. Belangrijke overweging in die uitspraak:*

*Voor de afsluiting was de parkeerplaats voor een ieder toegankelijk en bood deze gelegenheid om te parkeren. Parkeren is onderdeel van de afwikkeling van het verkeer. De parkeerplaats vervulde derhalve als onderdeel van een weg een algemene verkeersfunctie. Gelet hierop is de parkeerplaats weg in de zin van artikel 1, tweede lid van de Wegenwet.*

Onze conclusie is dan ook dat op grond van de Wegenwet uw parkeerplaats openbaar is in de zin van de Wegenwet. Door de parkeerplaats te voorzien van een beugel handelt u in de strijd met de Wegenwet.

Dat de parkeerplaatsen (en de groene ruimte) onderdeel uit maken van de openbare ruimte blijkt ook uit het bestemmingsplan. De bestemming “Doeleinden van verkeer en verblijf” c.q. “Verkeer-Verblijfsgebied” is volgens de toelichting bedoeld voor die openbare ruimten binnen het plangebied, waarin de straten hoofdzakelijk bedoeld zijn ter ontsluiting. Ook de verblijfsfunctie, zoals parkeren, spelen en wandelen, speelt hierbij een rol.

#### **APV**

Daarnaast is het op grond van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Medemblik (APV) verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, indien het gebruik schade toebrengt of kan toebrengen aan de weg, de bruikbaarheid van de weg belemmert of kan belemmeren, dan wel een belemmering vormt of kan vormen voor het beheer of onderhoud van de weg. In de APV wordt voor het begrip “weg” verwezen naar de Wegenverkeerswet. In die wet wordt onder “weg” verstaan: alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van (...) en de tot die weg behorende paden en bermen of zijkanten. Ook parkeerplaatsen vallen onder dit begrip “weg”.

Door het plaatsen van een beugel in de betreffende parkeerplaats wordt de publieke functie daarvan belemmert en daarmee de bruikbaarheid van de weg en het onderhoud van gemeentewege. Door het plaatsen van een beugel handelt u dus ook in strijd met de APV.

Verkeersmaatregelen, zoals het invoeren van een blauwe zone geschiedt op grond van de Wegenverkeerswetgeving. Deze gelden voor wegen als bedoeld in die wet. Hiervoor hebben wij al aangegeven dat (ook) de parkeerplaats valt onder het begrip “weg” in de zin van de Wegenverkeerswet. Dergelijke verkeersbesluiten zijn derhalve van toepassing ongeacht de vraag wie eigenaar is van de weg.

Vorenstaande laat onverlet dat u eigenaar bent van de ondergrond van de betreffende parkeerplaats. Echter, op grond van de hiervoor aangehaalde publiekrechtelijke bepalingen gelden beperkingen die u op grond daarvan in acht dient te nemen.

**Aankoop**

Zoals eerder aangegeven, zijn wij gelet op het openbare karakter bereid het eigendom van u over te nemen.

**Vragen**

Heeft u nog vragen over deze brief, neemt u dan contact met mij op via het algemene telefoonnummer (0229) 85 60 00 of per e-mail xxxx.

Met vriendelijke groet,

Kim Duin  
Medewerker grondzaken

Bijlage: luchtfoto situatie