

## RAADSVERGADERING d.d. 01 februari 2018

Zaaknummer	Z-17-009500
Voorstelnummer	DOC-17-038538
Onderwerp	Uitvoeringsplan parkeren centrum Medemblik
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Hans Tigges
Afdelingshoofd(en)	Martijn Mantel

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 19 december 2017;

gelet op de Parkeervisie Medemblik en uw motie van 5 oktober 2017;

overwegende dat diverse ontwikkelingen een extra parkeervraagstuk veroorzaken bovenop de parkeervraagstukken die er al zijn in het centrumgebied;

### b e s l u i t

1. In te stemmen met de quickscan 'Uitvoeringsplan parkeren Medemblik';
2. om voor de korte termijn voor het verbeteren van de parkeersituatie een binnendijkse oplossing nader te onderzoeken;
3. deze oplossing te zoeken in optie I: Oude Haven, 1 laag segmenten B en C, en optie II: het busstation bovengronds (beschrijving en afwegingen zie blz. 43 en 44 in de quickscan);
4. hiervoor een voorbereidingskrediet van €150.000,- beschikbaar te stellen.
5. dat dit voorstel een 1e stap is op weg naar een integrale parkeervisie binnenstad Medemblik.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op .

De griffier,

De voorzitter,

## Ter besluitvorming

### Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

#### Onderwerp

Uitvoeringsplan parkeren centrum Medemblik

#### Aanleiding

Er zijn diverse aanleidingen voor het opstellen van een uitvoeringsplan parkeren:

1. Op 6 maart 2014 heeft u de Parkeervisie Medemblik vastgesteld. De in dit beleidsplan opgenomen maatregelen zijn nog niet vertaald in een uitvoeringsplan en in de begroting.
2. De Parkeervisie geeft de relatie aan tussen het parkeren, de kwaliteit van de openbare ruimte en toeristische potentie. Deze relatie kwam ook aan de orde in de Visie Stadscentrum Medemblik die in 2016 is vastgesteld. In deze visie is de wenselijkheid aangegeven van: stadsplein(en), terrassen, aantrekkelijke winkelomgeving, goede looproutes en stadsentrees.
3. Diverse ontwikkelingen zoals aanvragen voor terrassen en de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis (MAZ-plan). Naar aanleiding van deze herontwikkeling heeft u op 5 oktober 2017 een motie aangenomen. In uw motie wordt geconstateerd dat de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis een extra parkeervraagstuk veroorzaakt bovenop de parkeervraagstukken die er al zijn in het centrumgebied. Hiervoor is een lange-termijnoplossing nodig. U wilt inzicht in de mogelijke oplossingen, waaronder een parkeergarage voor 200 auto's. Daarbij moet tevens het parkeren achter de dijk betrokken worden. De resultaten en de mogelijke vervolgstappen wilt u begin 2018 bespreken.

#### Voorstel

1. In te stemmen met de quickscan 'Uitvoeringsplan parkeren Medemblik';
2. om voor de korte termijn voor het verbeteren van de parkeersituatie een binnendijkse oplossing nader te onderzoeken;
3. deze oplossing te zoeken in optie I: Oude Haven, 1 laag segmenten B en C, en optie II: het busstation bovengronds (beschrijving en afwegingen zie blz. 43 en 44 in de quickscan);
4. hiervoor een voorbereidingskrediet van €150.000,- beschikbaar te stellen.
5. dat dit voorstel een 1e stap is op weg naar een integrale parkeervisie binnenstad Medemblik.

#### Beoogd resultaat

Een kwaliteitsimpuls geven aan het centrumgebied van Medemblik wat betreft het parkeren (bereikbaarheid), de leefbaarheid, de veiligheid (toegankelijkheid brandweer), de aantrekkelijkheid, de economische vitaliteit en de gastvrijheid.

#### Argumenten

- 1.1 Hiermee wordt voldaan aan uw motie.
- 1.2 In de quickscan staan verschillende boven- en ondergrondse oplossingen voor de parkeerproblemen in de kern Medemblik.
- 2.1 Een binnendijkse oplossing geeft antwoord op de meest actuele problemen, vooral voor de bewoners van de oosthoek.

3.1 Voor een goede afweging tussen de twee oplossingsrichtingen is het nodig een verdiepingsslag te maken op het ontwerp, het kwaliteitsniveau, de technische aspecten en de kostenspecificatie, inclusief de risicobeheersing.

3.2 Deze twee oplossingsrichtingen geven antwoord op de meest actuele parkeerproblemen. Op deze wijze wordt de capaciteit in de oosthoek op peil gebracht waarbij bedrijfsbusjes en eventueel tweede auto's in de nieuwe parkeeroplossing terecht kunnen. De toegankelijkheid van de brandweer wordt verbeterd. De afdoende parkeeroplossing uit het plan MAZ wordt hierbij aangepast en geïntegreerd in deze parkeeroplossingen. Er is een mogelijkheid om het door MAZ beoogde parkeerterrein bij het voormalige stadhuis in te wisselen voor een stadsplein.

4.1 Met dit voorbereidingskrediet kunnen we de benodigde onderzoeken en voorbereidingen uitvoeren om tot een volwaardig raadsvoorstel voor de parkeeroplossingen te komen;

4.2 Door nu een voorbereidingskrediet aan te vragen wordt het oponthoud voor plan MAZ zoveel mogelijk beperkt.

5.1 Het is gewenst om de kwaliteitsslag voor de openbare ruimte en het parkeren voor de langer termijn concreet en zichtbaar te maken in een stedenbouwkundig masterplan dat dient als ontwikkelingskader. Het uitvoeringsplan parkeren biedt naast de genoemde oplossingen een structurele integrale visie op de parkeeroplossingen voor centrum Medemblik.

## Kanttekeningen

1. Het gekozen voorkeursscenario kan de basis vormen voor voortzetting van de planologische procedure van het plan MAZ. Bij het gekozen scenario worden uiteraard ook complementaire instrumenten ingezet zoals bebording en/of vergunningstelsel.
2. Het uitwerken van 2 opties is gezien vanuit het plan MAZ niet acceptabel gelet op de gunning en de daarin opgenomen inspanningsverplichting die de gemeente heeft om tot een bestemmingsplan te komen. De 2 opties hebben in beginsel voldoende verschillen, ook qua investering, om nu een verantwoorde keuze te maken en 1 optie uit te werken.
3. MAZ voldoet in het huidige plan aan de parkeereis vallend binnen de kaders van de raad en de parkeernormen van Medemblik. De voorgestelde parkeeroplossingen maken uitvoering van de parkeeroplossing van MAZ niet mogelijk, maar dit kan opgevangen worden binnen de oplossingsrichtingen.
5. Afhankelijk van de standpunten binnen de gemeenteraad, zijn nadere afspraken nodig met MAZ over de planontwikkeling, de uitvoering (afstemming) en de planning.
6. Indien de gemeenteraad aangeeft dat de realisatie van een gebouwde parkeervoorziening gewenst is, heeft dit gevolgen voor de begrotingsjaren vanaf 2019. Als eerste is het nodig om een projectleider aan te stellen voor de verdere planontwikkeling en uitvoering. Tevens zal een beroep moeten worden gedaan op deskundige adviseurs op het gebied van de ontwikkeling en realisatie van parkeergarages en aanbestedingsprocedures. In verband met de afstemming met het MAZ-plan, moet een nieuwe gebouwde parkeervoorziening met spoed ter hand worden genomen. Dat betekent dat op 1 februari 2018 een eerste voorbereidingskrediet beschikbaar moet worden gesteld door de gemeenteraad.
7. De komende jaren zien wij veel ontwikkelingen op ons afkomen. Om de begroting op termijn sluitend te laten zijn, is financiering van gebouwde parkeeroplossingen samen met de overige ontwikkelingen een grote uitdaging.

## **Financiën**

Het gevraagde voorbereidingskrediet van € 150.000,- maakt onderdeel uit van de mogelijke totale kredietaanvraag voor de parkeeroplossing. Het voorstel nemen we op in de begroting 2019, zodat een integraal besluit kan worden genomen over de dekking hiervan.

Indien wordt besloten niet tot realisatie over te gaan, heeft dit voorbereidingskrediet een incidentele last tot gevolg. Dit kunnen we dan dekken uit de algemene reserve.

## **Uitvoering/evaluatie**

Verwachte bestuurlijke behandeling

Commissie: 15 januari (informerend) en 18 januari 2018 (meningsvormend)

Raad: 1 februari 2018 (raadsbesluit op te stellen na 18 januari 2018)

## **Communicatie**

Voor het opstellen van het uitvoeringsplan is twee maal gesproken met stakeholders: ondernemers, bewoners, de Stichting Stadsherstel en is een themasessie parkeren gehouden voor de bewoners van het centrumgebied op 7 november 2017. Dit wordt gevolgd door een informatiebijeenkomst op 9 januari 2018.

## **Bijlagen**

IO-17-34361 Rapportage 'uitvoeringsplan parkeren Medemblik'