

# Gemeente Medemblik

## Uitvoeringsplan parkeren





Gemeente Medemblik

# Uitvoeringsplan parkeren



Met Graumans

**© 2017 Met Graumans, Doorwerth**

Tekst en samenstelling: Ed Graumans met bijdragen van Jeroen Quee (Sweco)  
Foto's: Ed Graumans  
Projectnummer: 168-03  
In opdracht van: Gemeente Medemblik  
Contactpersoon: Martijn Mantel, Krista Boon  
.

# Inhoud

|                                                    |           |                                                                        |           |
|----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 De aanpak</b>                                 | <b>7</b>  | <b>4 Parkeeropgaven, leefbaarheid en economische vitaliteit</b>        | <b>27</b> |
| 1.1 Aanleidingen voor het Uitvoeringsplan Parkeren | 7         | 4.1 Opgaven en ambities bepalend voor uitvoeringsprogramma             | 27        |
| 1.2 De werkwijze                                   | 7         | 4.2 Parkeeropgaven (korte termijn)                                     | 27        |
| 1.3 De participatie                                | 8         | 4.3 Ambities leefbaarheid                                              | 29        |
|                                                    |           | 4.4 Ambities economische vitaliteit, aantrekkelijkheid en gastvrijheid | 30        |
| <b>2 Locatiescan parkeergarages en -terreinen</b>  | <b>9</b>  | <b>5 Ontwikkelperspectief en uitvoeringsprogramma</b>                  | <b>35</b> |
| 2.1 De locatiescan                                 | 9         | 5.1 Motie gemeenteraad (5 oktober 2017)                                | 35        |
| 2.2 Kop Nieuwstraat                                | 9         | 5.2 Uitbreiden parkeerterrein Oude Haven                               | 36        |
| 2.3 Busstation vóór de dijk                        | 12        | 5.3 Kleine parkeergarage                                               | 37        |
| 2.4 Kerkplein Bonifaciuskerk                       | 12        | 5.4 Grote parkeergarage                                                | 38        |
| 2.5 Pekelharinghaven                               | 13        | 5.5 Overzicht bijdragen aan opgaven en ambities                        | 39        |
| 2.6 Gedempt Achterom                               | 14        | 5.6 Opties in toekomstperspectief                                      | 40        |
| 2.7 Bangert – Koningshof                           | 15        | 5.7 Voorkeursoptie stap 1                                              | 43        |
| 2.8 Zuiderdijkweg                                  | 15        | 5.8 Regime parkeergarages, parkeerterreinen en woonbuurten             | 44        |
| 2.9 IJsselmeer                                     | 16        | 5.9 Parkeerroutes                                                      | 45        |
|                                                    |           | 5.10 Kosten en opbrengsten                                             | 45        |
| <b>3 Parkeergegevens</b>                           | <b>19</b> | 5.11 Uitvoerings- en actieprogramma                                    | 47        |
| 3.1 Parkeercapaciteit per woning                   | 19        |                                                                        |           |
| 3.2 Parkeerbezetting nacht                         | 20        |                                                                        |           |
| 3.3 Parkeerbezetting middag oktober                | 21        |                                                                        |           |
| 3.4 Parkeerbezetting Oldtimerfestival              | 22        |                                                                        |           |
| 3.5 Lang parkeren                                  | 23        |                                                                        |           |
| 3.6 Bezoekers                                      | 24        |                                                                        |           |
| 3.7 Overige gegevens                               | 25        |                                                                        |           |



# 1 De aanpak

## 1.1 Aanleidingen voor het Uitvoeringsplan Parkeren

Er zijn diverse aanleidingen voor het opstellen van een uitvoeringsplan parkeren:

1. Op 6 maart 2014 is de **Parkeervisie Medemblik** door de gemeenteraad vastgesteld. In dit beleidsplan was een aantal maatregelen opgenomen. Deze zijn nog niet vertaald in een uitvoeringsplan en in de begroting. In de Parkeervisie waren de volgende maatregelen opgenomen:
  - Handhaving parkeerschijfzone Nieuwstraat intensiveren.
  - Parkeerregulering (parkeerschijfzone) invoeren op de Pekelharinghaven.
  - Parkeerterrein voor het havengebouw Pekelharinghaven parkeervrij maken en herinrichten als verblijfsgebied.
  - Terrein op de Vooroever inrichten voor campers, boottrailers.
  - Afsluitbaar terrein inrichten op de Vooroever voor ligplaatshouders en busjes.
  - Overleg met bewoners in drie smalle straten over het parkeren van busjes: Koningshof, Wijdesteeg, Torenstraat.
  - Capaciteit Zuiderdijkweg (incidenteel) uitbreiden met ruim 200 parkeerplaatsen.
  - Parkeerverwijssysteem bij evenementen invoeren met verwijzing naar Vooroever en Zuiderdijkweg.
  - Ontwikkelopties versterken toeristische kwaliteit betrekken bij opstellen Stadsvisie.
2. In de Parkeervisie was de relatie aangegeven tussen het parkeren, de kwaliteit van de openbare ruimte en toeristische potentie. Deze relatie kwam tevens aan de orde in de **Visie Stadscentrum Medemblik** die in 2016 is vastgesteld. In deze visie is de wenselijkheid aangegeven van: stads-

plein(en), terrassen, aantrekkelijke winkelomgeving, goede looproutes en stadsentrees.

3. Diverse **ontwikkelingen** zoals aanvragen voor terrassen en de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis (MAZ-plan). Naar aanleiding van deze herontwikkeling is op 5 oktober 2017 een **motie** aangenomen (zie bijlage 1). In deze motie wordt geconstateerd dat de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis een extra parkeervraagstuk veroorzaakt bovenop de parkeervraagstukken die er al zijn in het centrumgebied. Hiervoor is een lange-termijnoplossing nodig. De gemeenteraad wil inzicht in de mogelijke oplossingen, waaronder een parkeervoorziening voor 200 auto's. In deze motie wordt aangegeven dat deze oplossing gevonden kan worden door de aanleg van een parkeergarage. Daarbij moet tevens het parkeren achter de dijk betrokken worden. De gemeenteraad wil begin 2018 de resultaten en de mogelijke vervolgstappen bespreken.

## 1.2 De werkwijze

De werkwijze is opgenomen in het document 'Aanpak Uitvoeringsplan Parkeren Centrum Medemblik' (26 september 2017). In deze aanpak staat het volgende centraal:

- De parkeeroplossingen leveren mede een bijdrage aan de ambities van de Centrumvisie: het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en de toeristische potentie.
- De oplossingen zijn toekomstvast. Het gaat dan ook niet om kleinschalige ingrepen van enkele parkeerplaatsen maar om grotere parkeervoorzieningen zoals garages en terreinen.

Van diverse oplossingen en scenario's zijn de haalbaarheid (technisch, ruimtelijk), het oplossend vermogen en de financiële consequenties in beeld gebracht. Daarbij zijn tevens de ingebrachte ideeën uit de participatie betrokken.

Voor de kwantitatieve analyse is gebruik gemaakt van de parkeeronderzoeken die uitgevoerd zijn in 2013 en 2016. Deze onderzoeken hebben inzicht gegeven in de parkeerbezetting op verschillende momenten van de week en in de verschillende seizoenen. Tevens is de parkeersituatie tijdens evenementen in beeld gebracht. De parkeeronderzoeken van 2013 gaven bovendien inzicht in het parkeermotief (wonen, werken, bezoek).

### **1.3 De participatie**

Voor het opstellen van het Uitvoeringsplan Parkeren hebben bewoners, ondernemers en belanghebbenden de gelegenheid gekregen om hun ideeën in te brengen tijdens de volgende bijeenkomsten:

- Stakeholders (waaronder MEVO en Stadsraad) op 4 oktober en 22 november 2017.
- Bewonersbijeenkomst op 7 november 2017 (ongeveer 125 deelnemers). De deelnemers zijn vervolgens uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de resultaten op 9 januari 2018.

Tevens zijn twee themasessies met de gemeenteraad gehouden op 6 en 27 november 2017.

Bewoners en ondernemers hebben ideeën, oplossingsrichtingen en aandachtspunten ingebracht. In bijlage 2 is een opsomming opgenomen van diverse individuele reacties. Dit geeft een beeld van de meningen, die er heersen, op het gebied van parkeren. Sommige reacties en standpunten zijn tegenstrijdig.

In bijlage 3 zijn de binnengekomen reacties (4 stuks) van deelnemers aan het de stakeholdersoverleg opgenomen.

## 2 Locatiescan parkeergarages en -terreinen

### 2.1 De locatiescan

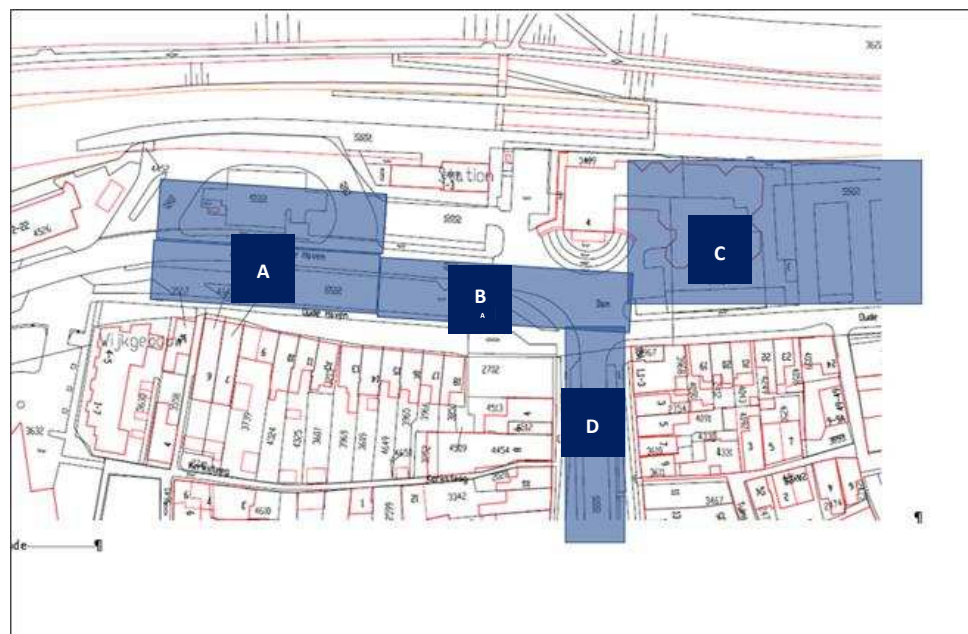
Tijdens de inventarisatiefase is een aantal locaties geselecteerd die mogelijk voldoende ruimte bieden voor het realiseren van een parkeergarage of parkeerterrein. Voor deze locaties is een scan uitgevoerd waarin de volgende aspecten in beeld zijn gebracht:

- Ruimtelijke mogelijkheden en potentiële omvang van het aantal te realiseren parkeerplaatsen.
- Het kostenniveau: investeringen (aanleg) en beheer. Voor het kostenniveau moet in deze fase rekening worden gehouden met een bandbreedte van -30% tot + 30%. Het uiteindelijke kostenniveau hangt af van een definitief ontwerp, het materiaalgebruik, inrichting en uitstraling, toepassing van duurzaamheid (bijvoorbeeld energie) en de aanbestedingsmarkt. De jaarlijkse beheerkosten zijn gebaseerd op een kengetal van € 400,- per parkeerplaats waarin de volgende onderdelen zijn meegenomen:
  - Bewaking (op afstand), schoonmaak, dagelijks beheer;
  - Energie en ICT;
  - OZB, administratie en vaste lasten;
  - Onderhoud gebouw en installaties inclusief reservering groot onderhoud.
  - Aanvullend zijn de beheerkosten aangegeven met toepassing van een eventueel parkeersysteem (toegang en/of betaling), inclusief de afschrijvingslasten voor het parkeersysteem.
- De risico's.

De locatiescan heeft een selectie opgeleverd van potentiële uitbreidingslocaties die verder op hun probleemoplossend vermogen en hun voorkeur beoordeeld zijn in de scenario's (zie hoofdstuk 5). De resultaten van de locatiescan zijn opgenomen in de volgende paragrafen van dit hoofdstuk.

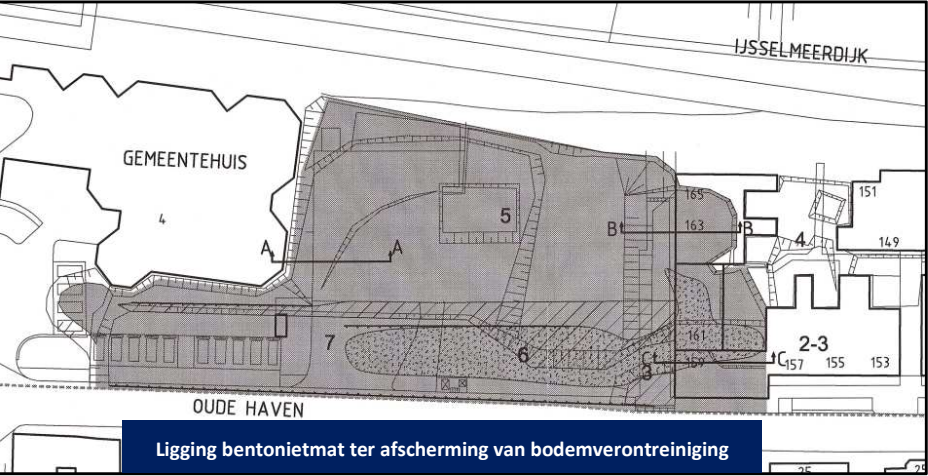
### 2.2 Kop Nieuwstraat

Rondom het busstation, Overtoom, Dam en Oude Haven (oude treinstation en voormalige gemeentehuis) zijn vier potentiële parkeersegmenten beoordeeld:





Aan de Oude Haven was ooit een gasfabriek gevestigd. Ter plaatse is sprake van bodemvervuiling die (deels) is afgegraven en vervolgens is afgedekt en gefixeerd door middel van een bentonietmat. Uit de doorsnedetekening is opgemaakt dat de bentonietmat op een variërende diepte van 2.00 à 3.00 meter onder maaiveld ligt. Op een diepte tussen - 3.50 en - 4.20 meter begint een kleilaag. Naar alle waarschijnlijkheid is bij de bodemsanering de grond tot aan de kleilaag afgegraven en vervolgens volgestort met aanvulzand. Voor het bouwen van een ondergrondse parkeergarage moet in alle gevallen de bentonietmat worden verwijderd. Dit is op een acceptabele manier te realiseren mits bijzondere aandacht wordt besteed aan het aansluiten van de resterende delen van de mat aan de keerconstructie van de parkeergarage. Zo is een constructie te realiseren die op een gelijkwaardige manier als de huidige constructie het verspreiden van mogelijk nog aanwezige restanten van de verontreiniging tegengaat. Dit is zowel mogelijk voor een parkeergarage met één laag als voor twee lagen. De verontreinigde grond moet worden afgevoerd en verwerkt. Het realiseren van een parkeergarage ter plaatse van segment C is mogelijk, maar leidt wel tot hoger aanlegkosten dan voor de segmenten A en B. Dit geldt ook voor een gedeelte van segment B. Het bouwen dicht bij de dijk vraagt maatwerk. Mogelijk dat dit nog ten koste gaat van een aantal parkeerplaatsen.



Het realiseren van een segment onder de Nieuwstraat (segment D) als uitloper van een parkeergarage is gecompliceerd. Tijdens de bouw ontstaat veel omgevingshinder en is de bereikbaarheid (bezoekers, vrachtverkeer) van de Nieuwstraat en omgeving problematisch. Vooral voor het bevoorradend vrachtverkeer levert een eenzijdige ontsluiting van de Nieuwstraat (via de noordzijde) problemen op. Om deze reden is deze verder niet beoordeeld.

| Gegevens ondergrondse parkeergarage Busstation – Overtoom – Dam – Oude Haven        |                 |          |           |          |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------|----------|-----------------|
|                                                                                     | Segmenten A + B |          | Segment C |          | Segmenten A+B+C |
|                                                                                     | 1 laag          | 2 lagen  | 1 laag    | 2 lagen  | 1 laag          |
| Aantal pp                                                                           | 120             | 200      | 100       | 200      | 220             |
| Verlies bestaande pp                                                                | 10              | 10       | 12        | 12       | 10              |
| Netto toename pp                                                                    | 110             | 190      | 88        | 188      | 210             |
| Aanlegkosten (miljoen), exclusief tijdelijk busstation, exclusief parkeerapparatuur | 5,0             | 8,4      | 4,4       | 8,8      | 9,5             |
| Aanlegkosten per pp                                                                 | € 41.600        | € 42.000 | € 44.000  | € 44.000 | € 43.000        |
| Beheer per jaar                                                                     | € 48.000        | € 80.000 | € 40.000  | € 80.000 | € 80.000        |
| Beheer per jaar incl. parkeersysteem                                                | € 60.000        | € 92.000 | € 52.000  | € 92.000 | € 92.000        |

## 2.3 Busstation vóór de dijk

Een projectontwikkelaar heeft een voorstel ontwikkeld voor een bovengrondse parkeergarage vóór de dijk ter plaatse van het busstation. Het gaat om een bovengrondse parkeergarage met twee lagen (begane grond en dek).



Impressie bovengrondse parkeergarage op de locatie busstation

Deze optie is als realiseerbaar beoordeeld. Voorwaarden zijn een mogelijkheid om het busstation te verplaatsen (met keermogelijkheid) en het handhaven van de spoorlijn voor de stroomtrein.

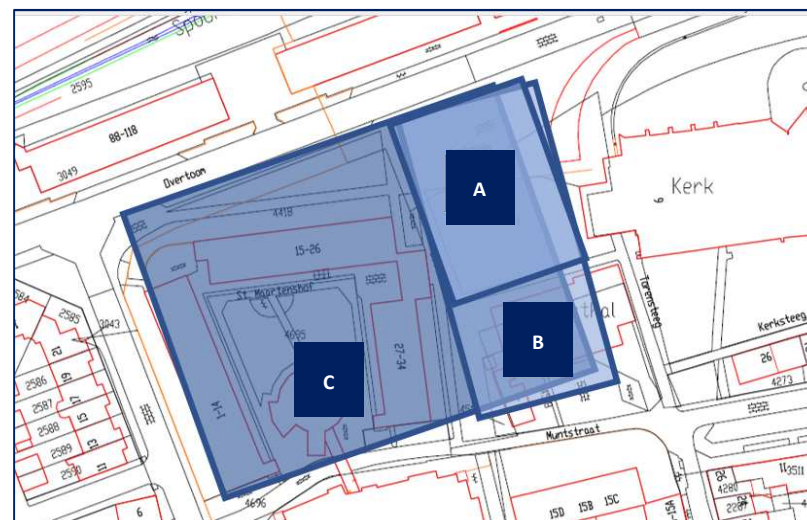
| Gegevens bovengrondse parkeergarage busstation vóór de dijk (2 lagen)                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Aantal parkeerplaatsen                                                                   | 120      |
| Verlies bestaande parkeerplaatsen                                                        | 15       |
| Netto toename parkeerplaatsen                                                            | 105      |
| Aanlegkosten (miljoen €), exclusief verplaatsing busstation, exclusief parkeerapparatuur | 3,0      |
| Aanlegkosten per parkeerplaats                                                           | € 25.000 |
| Beheer per jaar                                                                          | € 48.000 |
| Beheer per jaar inclusief parkeersysteem                                                 | € 60.000 |

## 2.4 Kerkplein Bonifaciuskerk



Op en rondom het kerkplein bij de Bonifaciuskerk zijn 3 opties voor een ondergrondse parkeergarage aanwezig:

- Onder het kerkplein (segment A),
- Onder het kerkplein en de gymzaal (segmenten A + B),
- Onder de te slopen woningen (Sint Maartenshof) en een gedeelte van het kerkplein en gymzaal (segmenten A + B + C).



De aanwezigheid van de kerk is een risico voor het bouwen van een ondergrondse parkeergarage. Kleine zettingen kunnen al tot hoekverdraaiing van de hoge toren leiden met scheurvorming tot gevolg (losscheuren toren van het schip). Door hiermee met de bouwmethodiek rekening te houden en afstand te houden wordt dit risico verkleind, echter niet volledig weggenomen. Voor de segmenten A en B is 'afstand houden' niet goed mogelijk omdat dan een te klein grondvlak voor een efficiënte parkeergarage resteert. Voor deze locatie is uitsluitend het segment C in één laag (met een klein deel van de segmenten A en B) een optie.

| Gegevens ondergrondse parkeergarage kerkplein Bonifaciuskerk segment C (1 laag) |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Aantal parkeerplaatsen                                                          | 200      |
| Aanlegkosten (miljoen €), exclusief sloopkosten, exclusief parkeerapparatuur    | 9,6      |
| Aanlegkosten per parkeerplaats                                                  | € 48.000 |
| Beheer per jaar                                                                 | € 80.000 |
| Beheer per jaar inclusief parkeersysteem                                        | € 92.000 |

Het kerkplein kan desgewenst parkeervrij of parkeerarmer worden gemaakt.

## 2.5 Pekelharinghaven

Al enige jaren geleden is er een idee ontwikkeld voor het benutten van een gedeelte van de Pekelharinghaven (ME2-architecten). De kop van de Pekelharinghaven wordt omgezet in een stadsruimte met daaronder parkeervoorziening. Uitgraven is niet of beperkt nodig. De kades moeten worden vervangen door volwaardige parkeergaragewanden. Deze optie wordt als realiseerbaar beoordeeld.

Het is tevens een optie om geen stadsruimte aan te leggen maar uitsluitend een parkeerdek. De kosten voor deze optie zijn uiteraard lager.



| Gegevens parkeervoorziening Pekelharinghaven (één laag onder een stadsruimte)                                                                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Aantal parkeerplaatsen                                                                                                                                                                                     | 160      |
| Aanlegkosten (miljoen €), exclusief eventuele compensatie Stadshavens Medemblik B.V., inclusief basisinrichting stadsruimte, exclusief parkeerapparatuur (bij uitsluitend parkeerdek zijn de kosten lager) | 5,8      |
| Aanlegkosten per parkeerplaats                                                                                                                                                                             | € 36.250 |
| Beheer per jaar                                                                                                                                                                                            | € 64.000 |
| Beheer per jaar inclusief parkeersysteem                                                                                                                                                                   | € 76.000 |

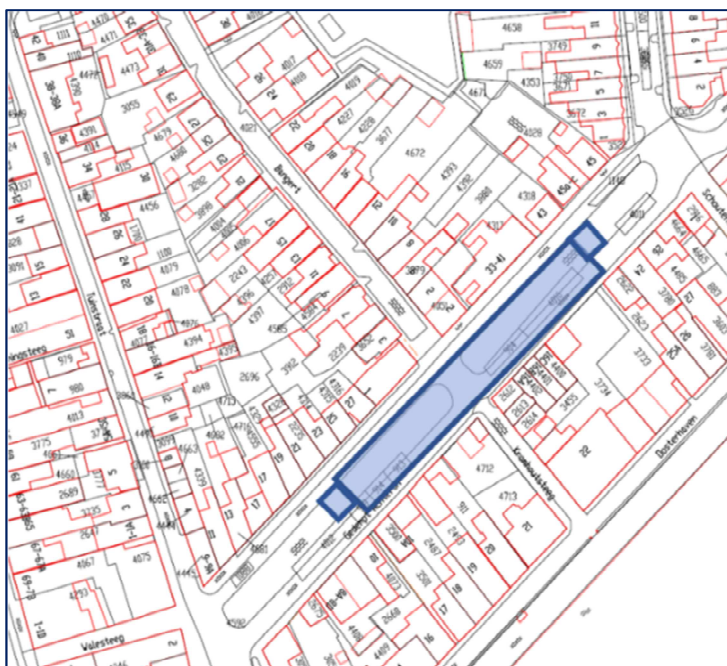
## 2.6 Gedempt Achterom

Het Gedempt Achterom is in principe breed genoeg om een ondergrondse parkeergarage van één 'beuk' (parkeren – rijden – parkeren, totaal ongeveer 16 meter) in te passen. Het bouwen van een dergelijke parkeergarage zou echter beslag leggen op het gehele straatprofiel met als gevolg risico's van beschadiging van de panden en grote impact voor de woningen. Omdat dit niet realistisch is en om bouwoverlast en risico's zoveel mogelijk te beperken wordt geadviseerd alleen te bouwen op het deel waar (aan één zijde) geen woningen staan.

Voor een hellingbaan is onvoldoende ruimte aanwezig. Om deze reden en om de beschikbare ondergrondse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten is uitgegaan van een volledig mechanische garage. Een dergelijke garage is alleen geschikt als bewonersgarage. De entree bestaat uit een autolift. De auto wordt op een plateau geplaatst en geheel automatisch geparkeerd in een 'schuifpuzzel'-systeem. Uitgegaan is van twee autoliften vanwege de capaciteit en de robuustheid bij een eventuele storing. Vanwege de kwetsbare omgeving en de efficiëntie van het parkeersysteem is uitgegaan van één parkeerlaag. Het ligt voor de hand bij deze toepassing om het Gedempt Achterom (grotendeels) parkeervrij te maken als 'groen' buurtplein. Het terugbrengen van water in combinatie met de parkeergarage is een optie. De netto toename van het aantal parkeerplaatsen is beperkt (ongeveer 35 in het geval van een volledig parkeervrij Gedempt Achterom).

### Gegevens ondergrondse mechanische parkeergarage Gedempt Achterom (één laag)

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Aantal parkeerplaatsen         | 100      |
| Aanlegkosten (miljoen €)       | 5,0      |
| Aanlegkosten per parkeerplaats | € 50.000 |
| Beheer per jaar                | € 50.000 |



## 2.7 Bangert – Koningshof



Op het binnenterrein is een ondergrondse bewonersgarage mogelijk met daarboven het groene binnenterrein.

Het bouwen van een ondergrondse garage is een complexe zaak omdat het binnenterrein slecht toegankelijk is voor bouwverkeer en bouwwerkzaamheden (bijvoorbeeld een bouwkraan). De bouw veroorzaakt tevens overlast. De complexe situatie leidt ook tot hoge bouwkosten (€ 60.000 – 70.000,- per parkeerplaats). Hoewel technisch niet onmogelijk, wordt deze locatie niet als een realistische optie beoordeeld.

## 2.8 Zuiderdijkweg

Op de locatie van het bestaande parkeerterreintje kan een bovengrondse parkeergarage (split level) worden aangelegd op bijvoorbeeld een grondoppervlak van ongeveer 50 x 30 m.



| Gegevens bovengrondse parkeergarage parkeerterrein Zuiderdijkweg |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| Aantal parkeerplaatsen                                           | 200      |
| Aanlegkosten (miljoen €)                                         | 1,8      |
| Aanlegkosten per parkeerplaats                                   | € 9.000  |
| Beheer per jaar                                                  | € 60.000 |
| Beheer per jaar inclusief parkeersysteem                         | € 72.000 |

Ook ten westen van het bestaande parkeerterrein is het mogelijk om een parkeerterrein op maaiveld aan te leggen. Voor de aanleg van een parkeerterrein wordt uitgegaan van een bedrag van € 2.000,- per parkeerplaats.



Op deze locatie moet rekening worden gehouden met de veiligheidseisen die worden gesteld aan de hoofdgastransportleiding (zie onderstaande tekening).



## 2.9 IJsselmeer

In het kader van het ontwikkelen van een haven voor cruiseschepen is een idee ingebracht voor een 'parkeerplatform' boven het IJsselmeer.

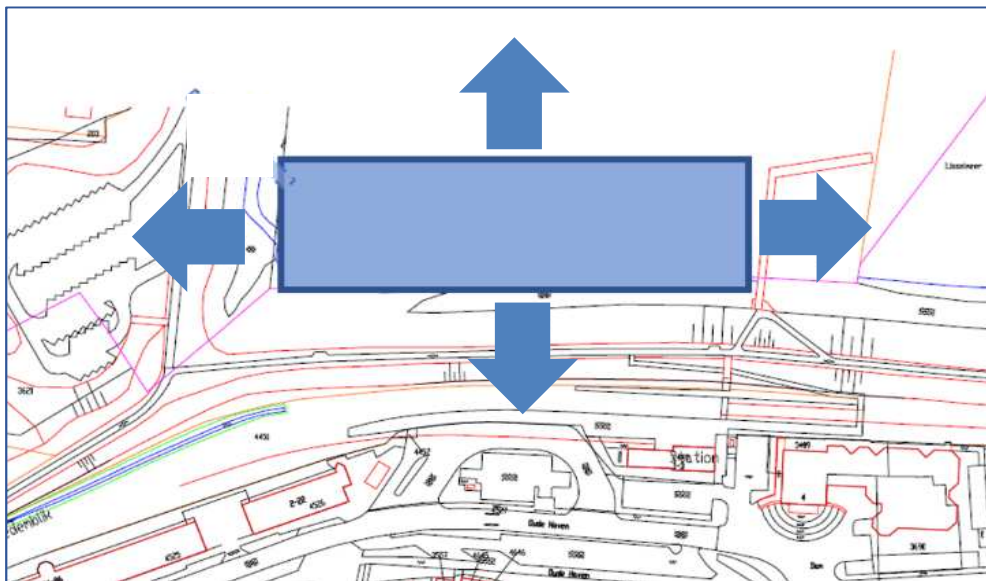


Impressie parkeerplatform IJsselmeer

Deze locatie sluit 'naadloos' aan bij de locatie van de stoomtrein, de herontwikkeling van en rondom het voormalige gemeentehuis en de Nieuwstraat. Ook voor deze locatie moet rekening worden gehouden met de drie hoofdgastransportleidingen. In verband met deze factor en de specifieke nautische randvoorwaarden is voor deze locatie nog geen richtprijs opgesteld. Dit vergt nader onderzoek. Vooralsnog wordt uitgegaan van een prijsniveau dat vergelijkbaar is met de Pekelharinghaven (ongeveer € 35.000 per parkeerplaats).

Een belangrijk punt is eveneens dat een parkeerplaats niet per definitie volledig op het IJsselmeer hoeft te liggen. Deze kan ook (gedeeltelijk) op land gerealiseerd worden aan de zuidzijde en/of westzijde van het IJsselmeer. Dat werkt kostenbesparend. Tevens wordt de loopafstand tot de Nieuwstraat beperkt. Voor een grootschalige ontwikkeling van parkeervoorzieningen buitendijks is een kwaliteitsslag nodig (beleving, veiligheid, looproutes) alsmede een verbetering van de ontsluiting, bijvoorbeeld vanaf de rotonde Overtoom een ontsluitingsweg achter de dijk. Hiervoor is afstemming nodig met de grondeigenaren en de gemeente Hollands Kroon.

Voor alle parkeervoorzieningen dichtbij de dijk geldt dat er rekening zal moeten worden gehouden met de status van monument van de Westfriese Omringdijk.



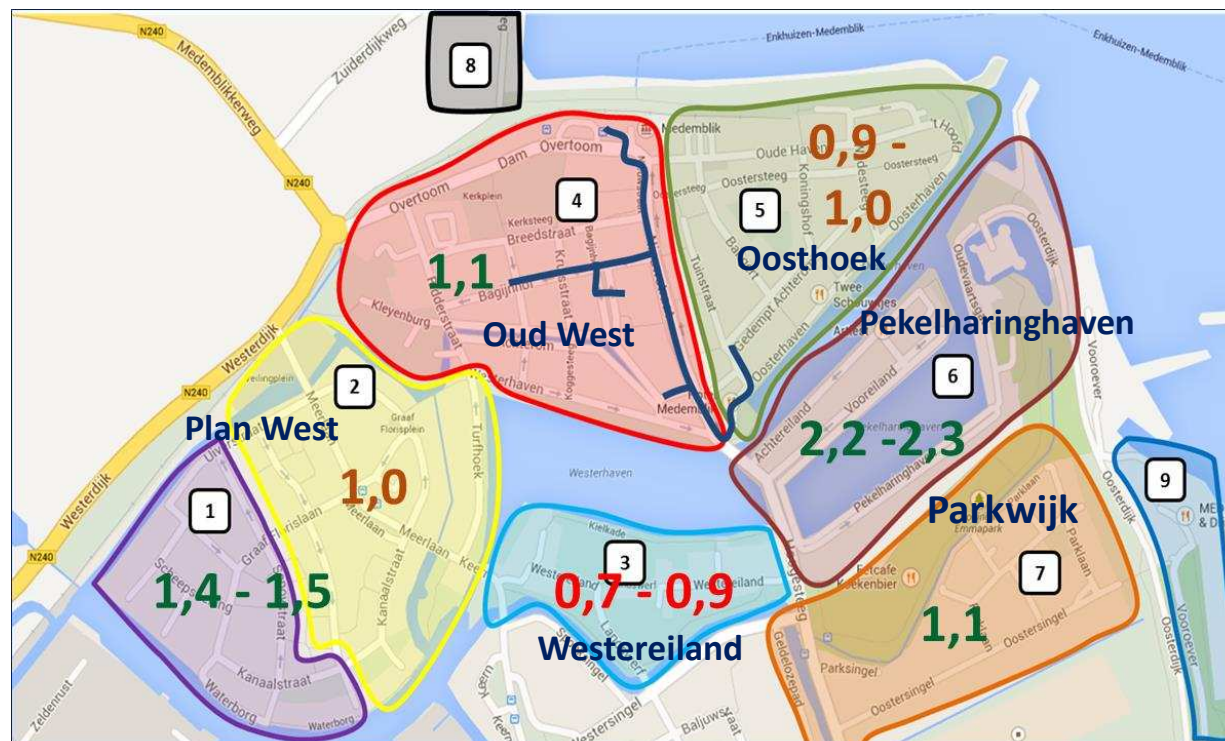


### 3 Parkeergegevens

In 2013 en 2016 zijn diverse parkeeronderzoeken uitgevoerd. In dit hoofdstuk wordt een aantal kengetallen gepresenteerd, die een rol spelen bij het opzetten en beoordelen van parkeerscenario's voor de toekomst.

#### 3.1 Parkeercapaciteit per woning

Het oude centrum van Medemblik is oorspronkelijk niet gebouwd voor auto's. In de Parkeervisie is opgenomen dat gestreefd wordt naar een beschikbaarheid van minimaal 1,0 parkeerplaats per woning. Dit wordt niet gehaald in de wijken Oosthoek en Westereiland (het laatste getal is exclusief garageboxen, het hoogste getal is inclusief 50% van de garageboxen). De parkeeropgave in de woonomgeving ligt dan ook vooral in deze wijken. Het gemiddelde autobezit in het centrum van Medemblik ligt tussen 1,0 en 1,2 auto's/per woning.

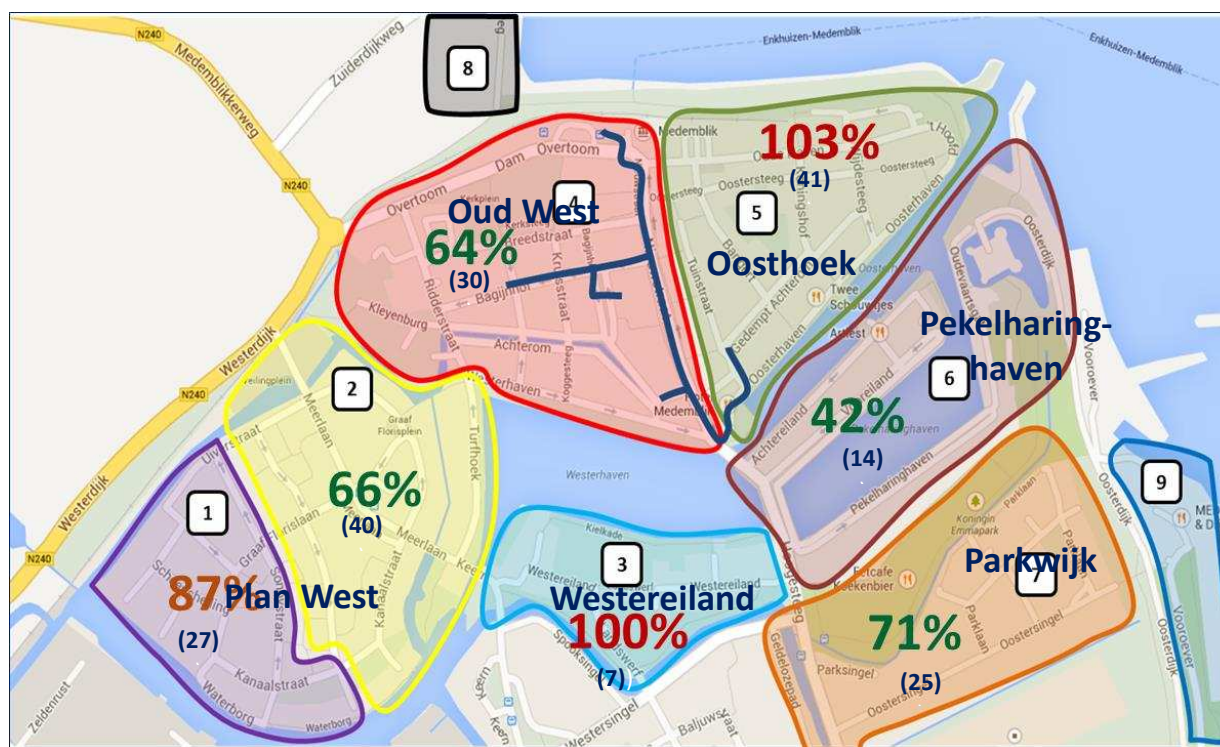


**Aantal parkeerplaatsen per woning (exclusief ligplaatsen, verzorgingswoningen, garagebox = 0,0 - 0,5)**

### 3.2 Parkeerbezetting nacht

In de nacht wordt de parkeerdruk voor vrijwel 100% volledig veroorzaakt door de bewoners zelf en/of waterrecreanten, die hun auto voor meerdere dagen in een woonwijk parkeren.

De parkeerdruk is 's nachts het hoogst in de wijken Oosthoek (103%) en Westereiland (100%).



Bezetting dinsdagnacht oktober 2016

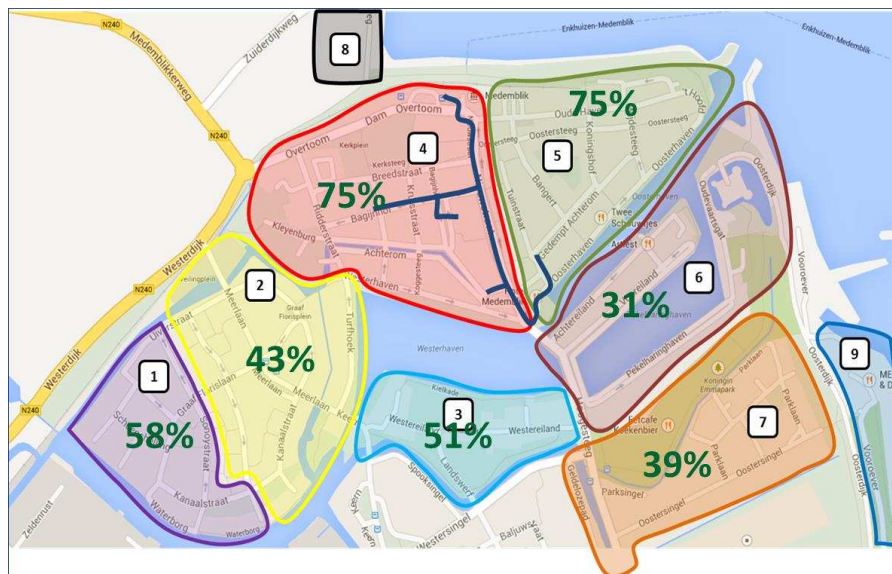
| Bezetting nacht, oktober 2016 |        |        |          |
|-------------------------------|--------|--------|----------|
|                               | Aantal | Busjes | % busjes |
| Plan-West (1)                 | 171    | 27     | 16%      |
| Plan-West (2))                | 180    | 40     | 22%      |
| Westereiland (3)              | 110    | 7      | 6%       |
| Oud West (4)                  | 295    | 30     | 10%      |
| Oosthoek (5)                  | 350    | 41     | 12%      |
| Pekelharinghaven (6)          | 135    | 14     | 10%      |
| Parkwijk (7)                  | 137    | 25     | 18%      |

Tussen haakjes is het aantal geparkeerde (bedrijfs)busjes weergegeven. Deze komen het meest voor in de wijken Plan West en Oosthoek.

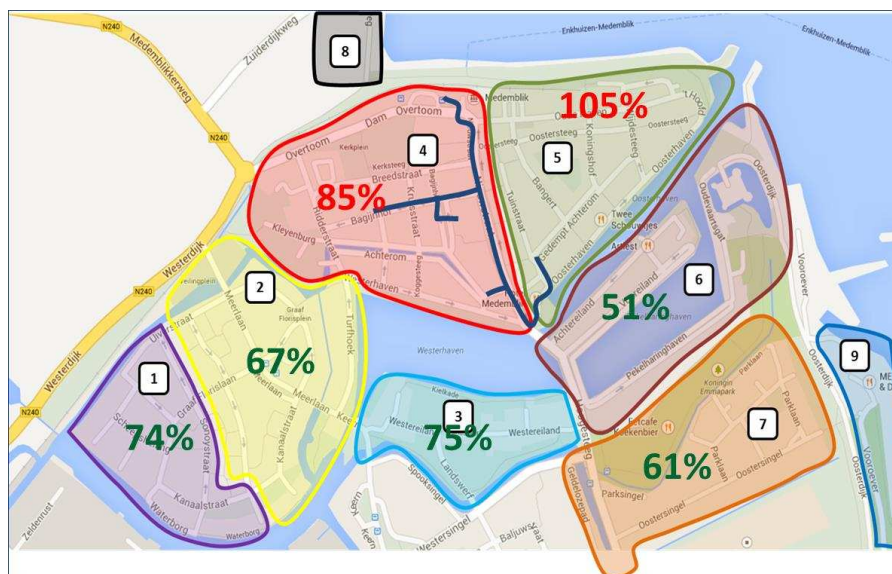
### 3.3 Parkeerbezetting middag oktober

Op een middag op een werkdag (dinsdag) buiten het zomerseizoen is de parkeerbezetting in de verschillende wijken lager dan in de nacht. Diverse bewoners hebben hun woning voor werk of andere activiteiten verlaten. Daar staat tegenover dat er werknemers en bezoekers in de wijken parkeren (zie paragraaf 3.5). De parkeerbezetting is het hoogst in de wijken Oud West en Oosthoek. Er zijn echter voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Op een zaterdagmiddag buiten het zomerseizoen is de parkeerdruk hoger dan op een werkdag. Er zijn meer bewoners thuis. Tevens parkeren er meer bezoekers in de wijken (zie paragraaf 3.6). De Oosthoek en Oud West hebben een (zeer) hoge bezetting op de zaterdagmiddag.



Bezetting dinsdagmiddag oktober 2016



Bezetting zaterdagmiddag oktober 2016

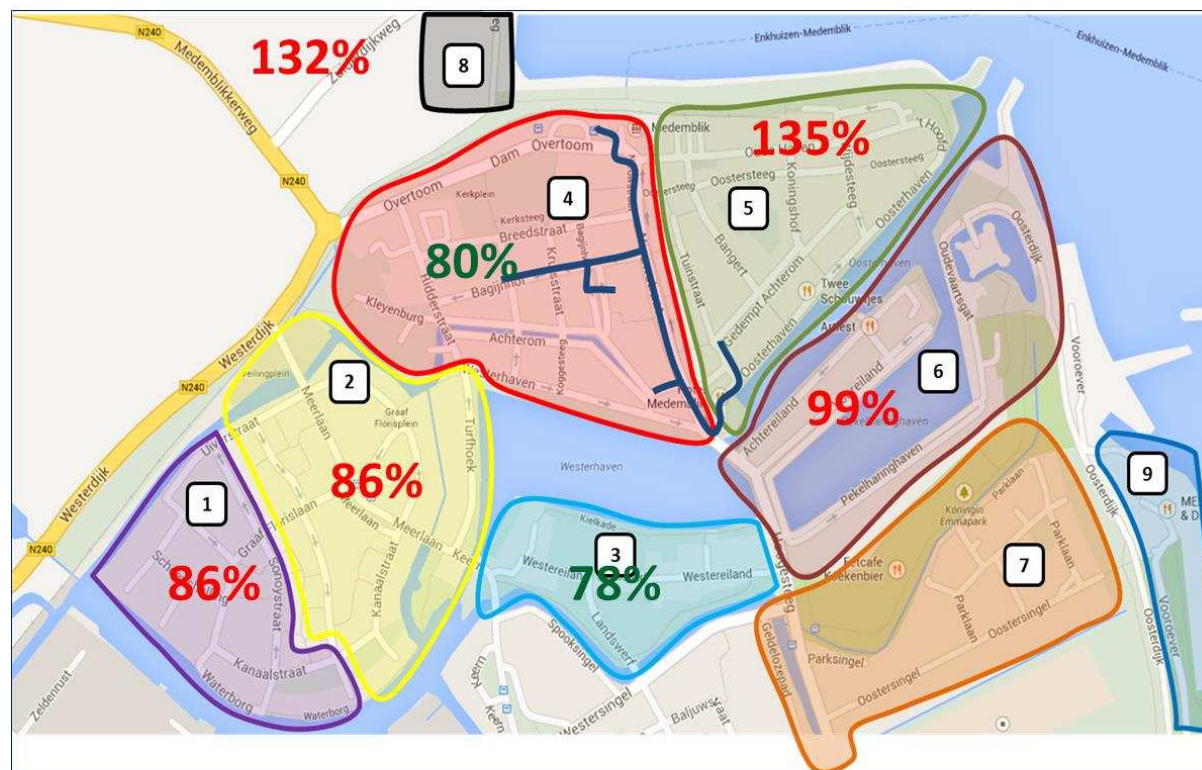
### 3.4 Parkeerbezetting Oldtimerfestival

In Medemblik vinden in de zomermaanden meerdere festivals en evenementen plaats. Deze trekken extra bezoekers, waarvan een groot deel parkeert in de wijken en vooral in de Oosthoek (veel fout parkeren), Pekelharinghaven en Plan West. Tijdens het Oldtimerfestival wordt ook het parkeerterrein aan de Zuiderdijkweg volledig gebruikt. Het parkeerterrein aan de Vooroeversingel wordt (nagenoeg) niet gebruikt.

Tijdens het Oldtimerfestival (zondag) stonden in 2016 in de middag 235 extra auto's geparkeerd ten opzichte van een zaterdagmiddag (in oktober 2016) en 645 extra ten opzichte van een dinsdagmiddag (in oktober 2016). Deze extra aantallen worden veroorzaakt door de aanwezigheid van meer bewoners en meer bezoekers.

Tijdens de Romantische Markt (zaterdag 27 juli 2013) stonden 208 extra auto's geparkeerd ten opzichte van een dinsdagmiddag (23 juli 2013).

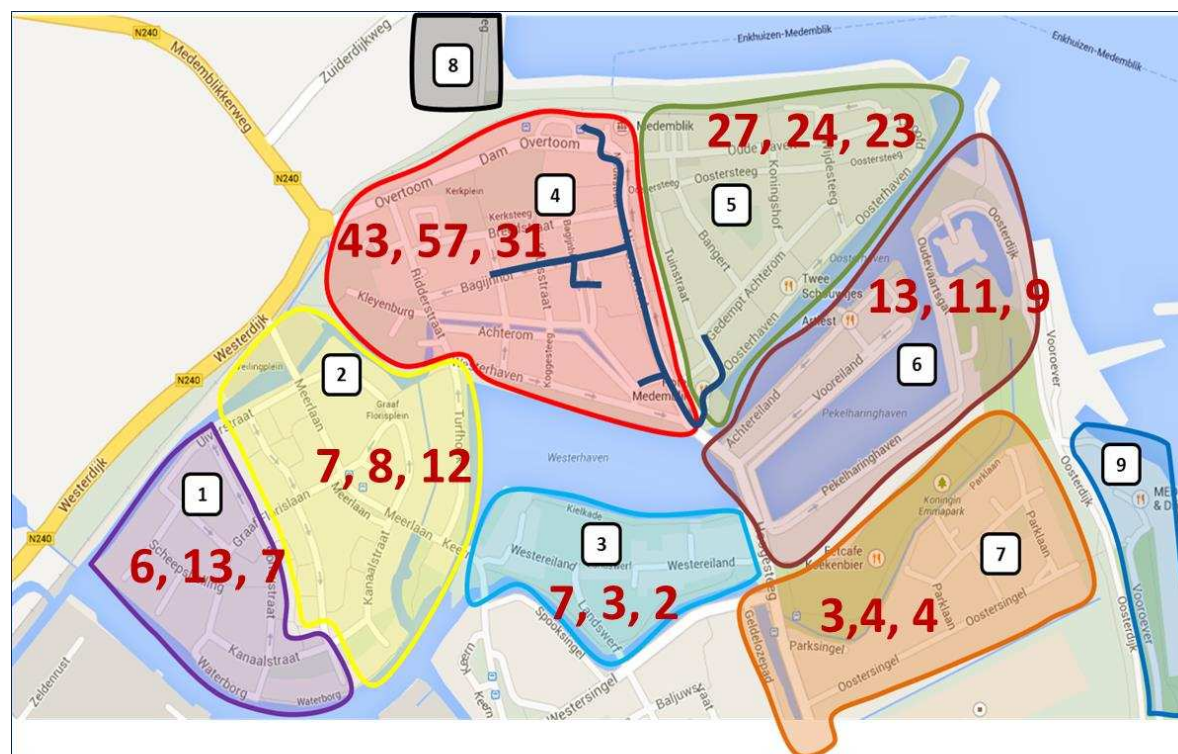
De Harddraverij trekt de meeste bezoekers, maar er zijn minder geparkeerde auto's dan bijvoorbeeld tijdens het Oldtimerfestival. Er wordt onder andere meer gefietst.



Bezetting oldtimerfestival 24 juli 2016

### 3.5 Lang parkeren

Langparkeerders (> 5 uur) parkeren in de woonwijken. Dit zijn overwegend werknemers. Het aantal langparkeerders (juli en oktober 2013) is weergegeven op het kaartbeeld. Deze aantallen zijn exclusief de parkeerschijfzone. De grootste aantallen zijn in 2013 waargenomen in de wijken Oud West en de Oosthoek. Een aantal langparkeerders staat ook, ten onrechte, in de parkeerschijfzone (zie paragraaf 3.7).



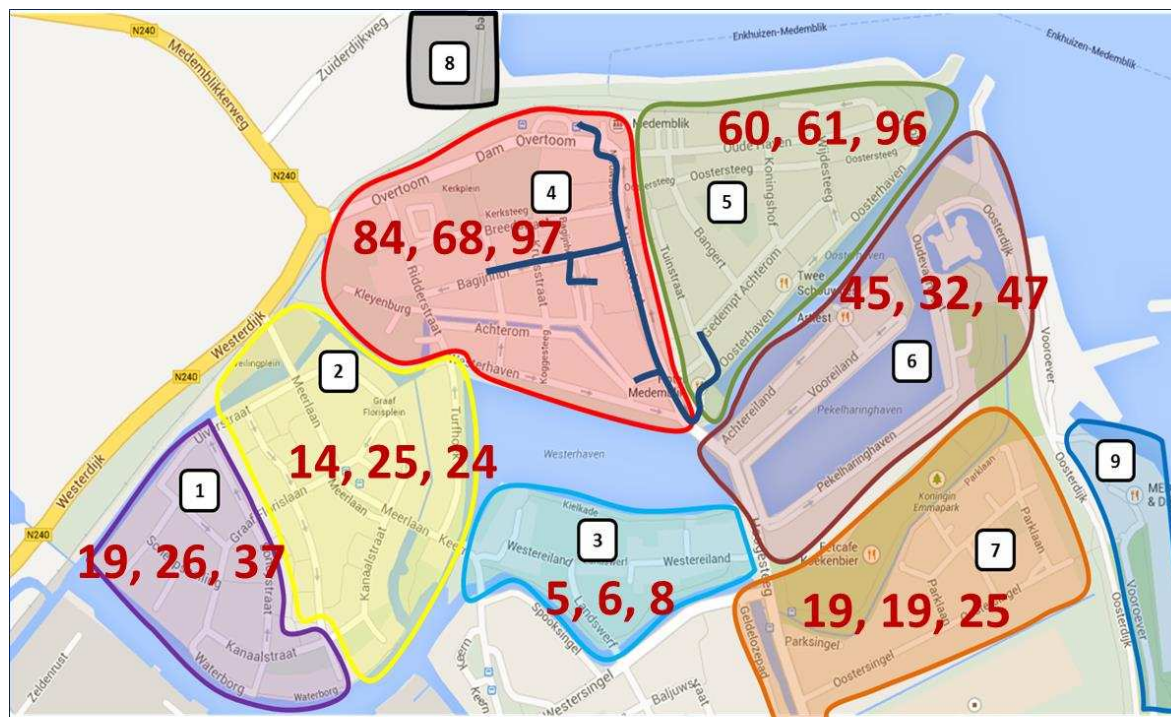
Aantal langparkeerders dinsdagmiddag juli,  
dinsdagmiddag en zaterdagmiddag oktober 2013

### 3.6 Bezoekers

Op het kaartbeeld aan de rechterzijde is het aantal waargenomen geparkeerde auto's van bezoekers (juli en oktober 2013) weergegeven. Deze aantallen zijn exclusief de parkeerschijfzone. Bezoekers zijn onder te verdelen in: winkelbezoekers, toeristen, bezoekers van bewoners en bedrijven, zakelijk bezoek en dienstverlening. De grootste aantallen bezoekers staan geparkeerd in Oud West en de Oosthoek. In Oud West is dat exclusief de Nieuwstraat.

Op zaterdagmiddag stonden in 2016 ongeveer 400 auto's extra geparkeerd ten opzichte van de dinsdagmiddag. In onderstaande tabel zijn de verschillen per wijk weergegeven. Het verschil wordt vooral verklaard door hogere aantallen bewoners en bezoekers. De totale parkeerbezetting was in 2016 hoger dan in 2013 (dinsdag +125, zaterdag +209).

| Bezetting per wijk dinsdag en zaterdag middag oktober 2016 |              |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                            | Di           | Za           |
| Plan West (1)                                              | 115          | 145          |
| Plan West (2)                                              | 116          | 182          |
| Westereiland                                               | 56           | 82           |
| Oud West                                                   | 339          | 385          |
| Oosthoek                                                   | 236          | 329          |
| Pekelharinghaven                                           | 102          | 166          |
| Parkwijk                                                   | 74           | 118          |
| Zuiderdijkweg                                              | 3            | 7            |
| Vooroever                                                  | 11           | 48           |
| <b>Totaal</b>                                              | <b>1.052</b> | <b>1.462</b> |
| <b>Auto's van bewoners totaal oktober 2013</b>             | <b>479</b>   | <b>645</b>   |
| <b>Auto's van bezoekers totaal oktober 2013</b>            | <b>327</b>   | <b>503</b>   |
| <b>Auto's lang parkeren totaal oktober 2013</b>            | <b>121</b>   | <b>105</b>   |
| <b>Totaal aantal geparkeerde auto's oktober 2013</b>       | <b>927</b>   | <b>1.253</b> |



**Aantal auto's van bezoekers dinsdagmiddag juli, dinsdagmiddag en zaterdagmiddag oktober 2013 (exclusief parkeerschijfzone)**

### 3.7 Overige gegevens

#### Parkeerschijfzone

In en rond de Nieuwstraat is een parkeerschijfzone ingevoerd: (Bagijnhof, Nieuwstraat, van Houwingenpark, Saliebarak, kop van de Oosterhaven, enkele parkeerplaatsen bij voormalig gemeentehuis). Deze is bedoeld om de parkeerplaatsen tijdens de winkeluren vrij te houden voor de winkelbezoekers.

Het aantal auto's dat fout geparkeerd staat in de parkeerschijfzone is hoog (2013): op dinsdagmiddag ongeveer 15% van de capaciteit en 20-25% van het aantal geparkeerde auto's. Op zaterdagmiddag is de bezetting van de parkeerschijfzone hoog (85-90%). Dan wordt ongeveer 21% van de capaciteit in beslag genomen door fout geparkeerde voertuigen (geen parkeerschijf of tijdsoverschrijding) en 17% van het aantal geparkeerde voertuigen.

| Gebruik parkeerschijfzone (bezetting) |            |          |               |                  |
|---------------------------------------|------------|----------|---------------|------------------|
| Dinsdagmiddag juli 2013               |            |          |               |                  |
|                                       | Capaciteit | Bewoners | Lang parkeren | Bezoekers (fout) |
| Nieuwstraat                           | 103        | 2        | 4             | 52               |
| Overig                                | 60         | 8        | 2             | 14               |
| Totaal                                | 163        | 10       | 6             | 66 (7)           |
| Dinsdagmiddag oktober 2013            |            |          |               |                  |
|                                       | Capaciteit | Bewoners | Lang parkeren | Bezoekers        |
| Nieuwstraat                           | 103        | 3        | 5             | 58               |
| Overig                                | 60         | 1        | 4             | 28               |
| Totaal                                | 163        | 4        | 9             | 86 (7)           |
| Zaterdagmiddag oktober 2013           |            |          |               |                  |
|                                       | Capaciteit | Bewoners | Lang parkeren | Bezoekers        |
| Nieuwstraat                           | 103        | 1        | 1             | 95               |
| Overig                                | 60         | 4        | 3             | 39               |
| Totaal                                | 163        | 5        | 4             | 134 (16)         |

In 2017 is op basis van een steekproef geconstateerd (oktober, dinsdagmiddag) dat 25-30% van de geparkeerde voertuigen in de Nieuwstraat geen parkeerschijf gebruikte of een tijdsoverschrijding had.

#### Toegankelijkheid brandweer

Door fout parkeren is een aantal straten niet of moeilijk toegankelijk voor de brandweer. Dit is een veiligheidsrisico. Dit probleem speelt in de volgende straten:

- Tuinstraat;
- Bangert;
- Oosterhaven (eerste deel vanaf KNRM tot restaurant Twee Schoutjes;
- Westereiland (kant van de sluis);
- Wijdesteeg.





## 4 Parkeeropgaven, leefbaarheid en economische vitaliteit

### 4.1 Opgaven en ambities bepalend voor uitvoeringsprogramma

De oplossingsrichtingen voor het Uitvoeringsplan Parkeren worden bepaald door de opgaven en ambities. De opgaven en ambities zijn een afgeleide van de Parkeervisie, de Centrumvisie en de ontwikkelingen.

De opgaven zijn parkeervraagstukken die nu al of op korte termijn spelen. De ambities zijn gericht op het verbeteren van de leefbaarheid, de aantrekkelijkheid, gastvrijheid en de economische vitaliteit. Het realiseren van de ambities heeft consequenties voor het parkeren. In het algemeen gaat het om anders ordenen van parkeren voor bewoners, bezoekers en werknemers (ontrafelen en verplaatsen) en het uitbreiden van het parkeeraanbod.

Iedere ambitie heeft zijn eigen parkeeropgave. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen bewoners, werknemers en bezoekers. Tevens is er een onderscheid nodig tussen een werkdagmiddag (maandag-vrijdag), zaterdagmiddag, nacht en evenementendagen.

De parkeeropgaven voor de korte termijn per periode van de week en per motief zijn opgenomen in bijlage 4.

### 4.2 Parkeeropgaven (korte termijn)

#### Parkeeraanbod woonomgeving verhogen

Het gaat om het de wijken met een hoge parkeerbezetting in de nacht een parkeeraanbod dat lager ligt dan 1,0 parkeerplaats per woning. De opgave is om het parkeeraanbod in de directe omgeving te verhogen naar 1,0 parkeerplaats per woningen. Dit geldt voor de wijken Oosthoek en Westereiland.

De Oosthoek wordt als één functioneel gebied beschouwd in verband met de 'natuurlijke' grenzen van de winkelstraat (Nieuwstraat) en de Oosterhaven. Bij het definiëren van de parkeeropgave is er vanuit gegaan dat 20% van de aanwezige garageboxen wordt gebruikt als stallingsvoorziening voor de auto.



### **Meer parkeervergunningen meer ruimte voor bewoners Oosthoek en Westereiland**

Voorkomen moet worden dat de woonwijken 's nachts tevens gebruikt worden door ligplaatshouders en watersporters die hun auto meerdere nachten in de woonwijk achterlaten. Dit wordt voorkomen door het invoeren van parkeren voor vergunninghouders. Het invoeren van parkeren voor vergunninghouders is zinvol voor de gebieden met een hoge parkeerdruk in de nacht. Dit geldt voor de Oosthoek en Westereiland. Dit brengt bijvoorbeeld in de Oosthoek vooral in het zomerseizoen al enige verlichting van de parkeerdruk. In 2013 stonden in de Oosthoek in de nacht in juli 160 voertuigen geparkeerd en in oktober 132.

Voor de Oosthoek is het voldoende om gedurende een beperkte tijd uitsluitend parkeren voor vergunninghouders toe te staan, bijvoorbeeld maandag-zaterdag 19-21 uur. Dit geldt ook voor de toekomstige parkeerplaatsen (16) onder de woningen van het MAZ-plan. De invoering van het parkeren van vergunninghouders kan plaatsvinden op basis van een draagvlakmeting. Indien meer dan 50% van de respondenten in een wijk aangeeft hier voorstander van te zijn, wordt tot invoering overgegaan.

Voor het parkeerplein in het MAZ-plan wordt aanbevolen om een parkeerschijfzone in te stellen (maximaal 90 minuten), waarop tevens vergunninghouders mogen parkeren. Bij een parkeervergunning wordt tevens een ontheffing voor de parkeerschijfzone verstrekt. Deze parkeerschijfzone is in werking gedurende bijvoorbeeld 11 –18 uur op maandag tot en met zaterdag. Hotelgasten maken gebruik van het parkeerplein of van een nieuwe parkeervoorziening.

Voor het Westereiland wordt eveneens aanbevolen om parkeren voor vergunninghouders in te voeren. Omdat het parkeeraanbod op het Westereiland kleiner is dan 1,0 parkeerplaats per woning is het gewenst om tevens gebruik te maken van de Pekelharinghaven.

### **Deelauto's**

De parkeerdruk wordt ook verminderd als de bewoners meer gebruik gaan maken van deelauto's. Vooral ter vervanging van een tweede auto of voor personen die weinig rijden is dit een (financieel) aantrekkelijk alternatief. Veel bewoners weten echter niet hoe dit werkt. Een informatiebijeenkomst over het gebruik en de voordelen van de deelauto kan een aantal bewoners over de drempel helpen.

### **Toegankelijkheid brandweer waarborgen Oosthoek**

Vooral in de Oosthoek verhinderen fout geparkeerde voertuigen de toegang voor de hulpdiensten. Dat is een potentieel veiligheidsrisico. Om een onbelemmerde doorgang te garanderen zijn elders extra parkeerplaatsen nodig in combinatie met handhaving.

### **Extra parkeervraag MAZ-plan**

Het gepresenteerde MAZ-plan voldoet aan de parkeereis volgens de vastgestelde parkeernormen en de gestelde kaders. Bij het voormalige gemeentehuis zijn nu 97 parkeerplaatsen aanwezig (7 parkeerplaatsen liggen aan de zijde van het oude station).



In het MAZ-plan zijn 80 parkeerplaatsen opgenomen bij het voormalig gemeentehuis. Deze zijn als volgt verdeeld: 35 op het voorplein, 16 onder de woningen (openbaar) en 29 aan de randen. De toegepaste parkeernorm voor de woningen bedraagt 1,5 parkeerplaats per woning plus 0,3 per woning voor bezoek. Er is in de planpresentaties nooit sprake geweest van een ondergrondse parkeergarage.

Naast de 80 parkeerplaatsen bij het voormalig gemeentehuis worden 45 parkeerplaatsen toegevoegd door herinrichting van de locaties busstation (+23 pp) en kerkplein bij de Bonifaciuskerk (+22 pp). Het totaal aantal parkeerplaatsen dat wordt aangelegd is daarmee 14 hoger dan volgens de parkeereis zou moeten worden aangelegd. De parkeereis bedraagt 111 parkeerplaatsen. Daarvan worden er 80 gerealiseerd op locatie, 23 binnen de maximale loopstand van 200 m (busstation) en 8 buiten deze loopafstand (kerkplein). Ondanks dat het plan voldoet aan de parkeereis neemt de parkeerdruk in avond- en nachturen toe, doordat de woon- en hotelfunctie een piek veroorzaken in de avonduren. Deze valt uiteraard samen met de piek van de bewonersvraag in de Oosthoek.

#### **Correct functioneren van de parkeerschijfzone Nieuwstraat en omgeving**

Indien de handhaving op voldoende peil wordt gebracht in de parkeerschijfzone neemt het aantal fout geparkeerde voertuigen daar af. Deze moeten elders, bij voorkeur buiten de woonomgeving, moeten worden geparkeerd.

Voor de bewoners (overdag) is er vanuit gegaan dat die elders in de directe woonomgeving gaan parkeren. Voor bezoekers is er vanuit gegaan dat 33% van de foutparkeerders dit alsnog correct doet en 67% elders gaat parkeren.



### **4.3 Ambities leefbaarheid**

De parkeeropgaven, die behoren bij het verbeteren van de leefbaarheid, zijn per periode van de week en per motief opgenomen in bijlage 5.

In de woonwijken wordt tevens geparkeerd door centrumbezoekers, werknemers en bezoekers van evenementen. Dat geeft een verhoging van de parkeerdruk vooral in het zomerseizoen. Dat leidt tot meer zoekverkeer en overlast in de woonomgeving. Centrumbezoekers komen vooral voor in de deelgebieden 4 (Oud West), 5 (Oosthoek) en 6 (Pekelharinghaven) en werknemers in de deelgebieden 4 en 5.



Parkeeroverlast in de woonomgeving wordt structureel vermeden door het invoeren van parkeervergunningen voor bewoners en bezoekers van bewoners. Dit is een optie die ingezet kan worden om de verschillende parkeerders op de juiste plek te krijgen. Het gaat om een onderscheid tussen de vol-

gende soorten parkeerders: bewoners, bezoekers van bewoners, winkelbezoekers, toeristen, horecabezoekers, werknemers, ligplaatshouders.

Het invoeren van parkeervergunningen in de deelgebieden leidt tot een verhoging van de parkeerdruk op andere locaties (uitwijkgedrag). Dat betekent dat een extra parkeeraanbod nodig is en voorkomen moet worden dat een verschuiving plaatsvindt naar andere deelgebieden. Het invoeren van parkeervergunningen in de deelgebieden 4, 5 en 6 betekent dat ook deelgebied 3 (Westereiland) daarin meegenomen moet worden om een ongewenste verschuiving van de parkeerdruk te vermijden.

De parkeeropgave bij het invoeren van parkeren voor vergunninghouders is afhankelijk van het aantal bezoekers en langparkeerders waarvoor een vervanging nodig is. Voor een gedeelte is dat niet nodig voor zover het bezoekers van de bewoners betreft.

De tijd, waarop een vergunning nodig is, kan worden beperkt tot bijvoorbeeld 15 – 19 uur. Daarmee wordt bereikt dat werknemers die de gehele dag parkeren worden geweerd uit de woonomgeving, de parkeerplaatsen in de woonbuurt aan het einde van de werkdag 'eerlijk' worden verdeeld en dat ligplaatshouders die meerdere dagen in de woonbuurt parkeren eveneens worden geweerd.

#### **4.4 Ambities economische vitaliteit, aantrekkelijkheid en gastvrijheid**

De parkeeropgaven, die behoren bij het verbeteren van de economische vitaliteit, aantrekkelijkheid en gastvrijheid, zijn per periode van de week en per motief opgenomen in bijlage 6.

In deze paragraaf wordt een aantal opties genoemd die aansluiten bij de Centrumvisie gericht op het aantrekkelijker maken van het centrumgebied (openbare ruimte, verblijfskwaliteit, beleving en gebruikswaarde) om daarmee een bijdrage te leveren aan het versterken van de economische vitaliteit. De opties die worden genoemd zijn keuzes die (in de toekomst) kunnen

worden gemaakt. Het doel is om inzichtelijk te maken welke parkeeroplossingen bij de verschillende ambities horen.

De economische vitaliteit, aantrekkelijkheid en gastvrijheid van het centrumgebied worden verhoogd door één of meerdere van de volgende maatregelen:

- Stadsentree en stadsruimte bij het voormalige gemeentehuis.
- Aantrekkelijke inrichting Nieuwstraat en Kaasmarkt.
- Parkeervrij of parkeerarm Gedempt Achterom.
- Stadsruimten Pekelharinghaven en Havengebouw.
- Voorzien in groei van parkeervraag door winkelbezoekers en toeristen.
- Ordenen en geleiden extra parkeervraag tijdens evenementen en publiekstrekkingen en overlast in de woonwijken vermijden.

Hiervoor is een herordening van het parkeeraanbod nodig. Een duidelijker en een beter parkeeraanbod (aantal, kwaliteit) en het verbeteren van de openbare ruimte (beeld, beleving en gebruikswaarde) zorgen voor een dubbelslag. Deze aanpak draagt bij aan het versterken van de economische vitaliteit. Samen met het verbeteren van de leefbaarheid ontstaat een goede balans tussen de woonfunctie en de economische activiteiten.



### **Stadsentree en stadsruimte ruimte in het MAZ-plan**

In het MAZ-plan is een parkeerplein opgenomen met 35 parkeerplaatsen. Dit plein kan, in combinatie met een herinrichting van de Kop Nieuwstraat-Oude Haven (tot en met voormalig station) een aantrekkelijk en wervende parkeervrije stadsentree en/of stadsplein worden.



**Impressie MAZ-plan**



**Bestaand parkeerterrein Oude Haven**

### **Winkel- en boodschappenpromenade Nieuwstraat, verblijfsruimte Kaasmarkt**

Het ruimtelijk beeld (profiel en materiaalgebruik) van de Nieuwstraat wordt sterk verbeterd voor de voetgangers door het realiseren van een 'winkel- en boodschappenpromenade' die aansluit op stadsruimten, stadsentrees en een aangenamere Kaasmarkt.

Tussen de Breedstraat en Gedempt Achterom is een herindeling van het profiel mogelijk, bijvoorbeeld met langsparkeren in het midden van de straat. In het geval van langsparkeren is het profiel globaal als volgt opgebouwd: wandelen 6,25 meter, rijbaan 3,75 meter, parkeren 5,0 meter (inclusief in- en uitstapruimte), rijbaan 3,75 meter, wandelen 6,25 meter. De wandelruimte kan ook gebruikt worden voor laden en lossen (met tijdvensters of alleen voor kleine voertuigen), terrassen en extra aanbod van stallingsvoorzieningen voor fietsers.

Vanaf de Oude Haven tot de Kaasmarkt zijn nu 90 parkeerplaatsen aanwezig. Bij langsparkeren (met een ruime maat van 7,0 meter over een lengte van ongeveer 275 m) kunnen ongeveer 40 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Op de Kaasmarkt zijn nu 10 parkeerplaatsen aanwezig. Deze 40 parkeerplaatsen zijn dan primair voor het doen van boodschappen (kort parkeren). Voor het winkelen, horeca en langere bezoeken moet in de directe omgeving nieuwe parkeercapaciteit worden geboden.



Referentiebeeld van een gastvrije winkelomgeving



Huidig straatbeeld Nieuwstraat

### **Parkeervrij of parkeerarm Gedempt Achterom**

Het Gedempt Achterom wordt een aantrekkelijkere stadsruimte indien deze (gedeeltelijk) parkeervrij wordt gemaakt en ingericht als groene stadruimte eventueel met water. De bovengrondse parkeervoorzieningen moeten dan worden vervangen door bijvoorbeeld een ondergrondse parkeergarage die uitsluitend bestemd is voor bewoners. Voor de bewoners ontstaat een netto toename van 38 parkeerplaatsen indien er een ondergrondse parkeervoorziening wordt gerealiseerd.



Referentiebeeld van historisch stadsbeeld

### **Stadsruimte Pekelharinghaven**

Het benutten van de kop van de Pekelharinghaven maakt het mogelijk om een stadsruimte aan te leggen (ongeveer 70 x 50 meter) met daaronder een parkeerlaag met ongeveer 160 parkeerplaatsen. Dit is een netto toevoeging die onder andere kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld de parkeeropgave Nieuwstraat in het geval van een kwaliteitsslag. Daarnaast kan deze locatie een extra functie hebben voor ligplaatshouders en het faciliteren van de groei van bezoekers en voor evenementen.



Huidig straatbeeld Gedempt Achterom

### Havengebouw (benutten)

In de Parkeervisie was al opgenomen de optie om het pleintje voor het Havengebouw parkeervrij te maken, zodat er meer ruimtelijke kwaliteit gerealiseerd kan worden. Voor deze parkeerplaatsen is geen compensatie nodig omdat op de Pekelharinghaven voldoende capaciteit aanwezig is.



### Ruimte voor groei

Indien de aantrekkelijkheid van Medemblik toeneemt, komen er meer bezoekers. De vraag naar parkeerplaatsen neemt in dat geval dan ook toe. Er wordt in deze analyse rekening gehouden met 15%. Dat betekent voor de werkdag een toename van 40 parkeerplaatsen en op zaterdag 60 parkeerplaatsen.

### Evenementen en publiekstrekkers

De evenementen (in het zomerseizoen) trekken extra bezoekers. De Romantische Markt zaterdag) vraagt ongeveer 200-250 extra parkeerplaatsen (ten opzichte van dinsdag, inclusief groei) en het Old Timers-festival ongeveer 450-500 extra parkeerplaatsen. In het winterseizoen is het Dickens-festival een grote trekker. Indien er extra parkeervoorzieningen worden gerealiseerd rondom het centrumgebied biedt dit mogelijkheden om daarin (een gedeelte van de) parkeerders tijdens evenementen op te vangen. Het ligt daarnaast voor de hand om deze extra bezoekersstromen niet tot in het centrumgebied te laten komen maar deze aan de randen of buiten het centrumgebied op te vangen.

## 5 Ontwikkelperspectief en uitvoeringsprogramma

### 5.1 Motie gemeenteraad (5 oktober 2017)

In de motie is gevraagd om te beoordelen of er een parkeervoorziening mogelijk is voor 200 auto's, bijvoorbeeld in de vorm van een parkeergarage.

Zoals in de paragrafen 2.2 en 2.3 is aangegeven is het mogelijk om een parkeergarage te realiseren bij de Kop van de Nieuwstraat (bovengronds en ondergronds). Er zijn verschillende configuraties mogelijk die verschillen in ligging, omvang en aanlegkosten. De kleinste parkeergarage heeft een omvang van 100 parkeerplaatsen (netto toevoeging 88, segment C, 1 laag ondergronds) en de grootste 400 parkeerplaatsen (netto toevoeging 390, segmenten A, B en C 2 lagen).

Een nieuwe ondergrondse parkeergarage moet niet te klein van omvang zijn. Een kleine parkeergarage heeft relatief veel efficiëntieverlies (hellingbaan, voetgangersruimte, technische ruimte), waardoor de kosten per parkeerplaats stijgen. Een kleine parkeergarage heeft uiteraard minder oplossend vermogen dan een grotere.

Een (te) grote parkeergarage heeft in dit specifieke geval een aantal nadelen:

- Een verkeersaantrekkende werking over één route.
- Bij een grote capaciteit wordt het parkeren geconcentreerd op één locatie. Dit leidt tot een onevenwichtig functioneren van het winkel- en horecagebied.
- Bij spreiding van de parkeercapaciteit is een fasering mogelijk en tevens een financiële optimalisatie. Voor de ondergrondse parkeervoorzieningen

geldt de 'hoofdprijs'. Als een gedeelte elders wordt gerealiseerd, zijn de aanlegkosten van deze parkeerplaatsen lager.

In de volgende paragraaf wordt aangegeven wat de mogelijkheden zijn voor een nieuwe gebouwde parkeervoorziening op of rond de kop van de Nieuwstraat in een range van 100 tot 200 parkeerplaatsen. Tevens is het uitbreiden van het bestaande parkeerterrein Oude Haven opgenomen zonder realisatie van het MAZ-plan.

De verschillende opties zijn voorzien van een informatieprofiel:

- De opgaven en ambities die gerealiseerd kunnen worden (oplossend vermogen).
- De fasering.
- De risico's en bijzondere omstandigheden
- De financiële aspecten, inclusief de kosten voor tijdelijke voorzieningen (busstation, parkeerplaatsen). De aanlegkosten zijn inclusief betalings- en toegangsapparatuur. Voor de afschrijving is een periode van 40 jaar gehanteerd voor gebouwde voorzieningen. Voor de rentelasten is uitgegaan van 0,5%. De rentelasten nemen ieder jaar af doordat de boekwaarde daalt. De rekenrente varieert mogelijk wel in de loop der jaren. De eventuele opbrengsten en cofinanciering zijn opgenomen in paragraaf 5.10.

De verschillende opties passen op een andere wijze in een toekomstperspectief. Dit is beschreven in paragraaf 5.6.

## 5.2 Uitbreiden parkeerterrein Oude Haven

| Informatieprofielen parkeercapaciteit parkeerterrein Oude Haven |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                                                    | In deze optie wordt de aanbouw van het voormalige gemeentehuis gesloopt en vervangen door een bovengrondse parkeervoorziening die aansluit op het bestaande parkeerterrein Oude Haven. In deze optie is de realisatie van het MAZ-plan niet meer mogelijk. Het is daarvoor noodzakelijk om het contract te ontbinden op basis van een financiële compensatie voor de gemaakte plankosten.                                   |                                                                                                                |
| Parkeervoorziening                                              | Uitbreiden op maaiveld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Uitbreiden op maaiveld plus parkeerdek (helling inwendig in garage)                                            |
| Netto toename aantal parkeerplaatsen                            | 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100                                                                                                            |
| Oplossend vermogen                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Extra parkeercapaciteit voor Oosthoek</li> <li>— Extra capaciteit voor het structureel toegankelijk houden van Oosthoek voor de brandweer door het instellen van een parkeerverbodzone (parkeerverbod in een zone met uitzondering op de daartoe aangegeven parkeerplaatsen).</li> <li>— Goed functioneren parkeerschijfzone Nieuwstraat door een voldoende handhaving.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Zie eerste kolom plus</li> <li>— Herinrichting Nieuwstraat</li> </ul> |
| Fasering                                                        | Uitvoering na: <ul style="list-style-type: none"> <li>— Het ontbinden van het contract met MAZ.</li> <li>— Er een sloopvergunning is afgegeven.</li> <li>— De afronding van de planologische procedure (bestemmingsplanwijziging).</li> <li>— De uitvoeringskredieten beschikbaar zijn.</li> </ul> Gerekend moet worden op een periode van ongeveer één jaar                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Zie eerste kolom</li> </ul>                                           |
| Risico's                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Onzekerheid over de financiële compensatie met MAZ en de juridische positie omdat MAZ formeel voldoet aan alle gestelde voorwaarden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Zie eerste kolom</li> </ul>                                           |
| Uitvoeringskosten                                               | Nog niet vast te stellen: afhankelijk van sloopkosten en financiële compensatie MAZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sloopkosten, financiële compensatie MAZ € 1.200.000                                                            |
| Aanlegkosten per toegevoegde parkeerplaats                      | > € 11.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | > € 23.000                                                                                                     |
| Kapitaallasten per jaar                                         | Afschrijving: € 25.000<br>Rente € 2.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Afschrijving > € 42.500<br>Rente € 8.500                                                                       |
| Exploitatiekosten per jaar                                      | € 1.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 70.000                                                                                                       |
| Totale kosten per jaar                                          | € 28.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | > € 121.000                                                                                                    |
| Tijdelijke voorziening busstation                               | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | n.v.t.                                                                                                         |
| Tijdelijke parkeerplaatsen                                      | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 50.000                                                                                                       |

### 5.3 Kleine parkeergarage

Voor de aanleg van een kleine parkeergarage zijn meerdere opties mogelijk.

Voor de betekenis van de segmentencodering wordt verwezen naar paragraaf 2.2.

| Informatieprofielen kleine parkeergarage          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving (segmenten)                          | Ondergrondse garage                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ondergrondse garage                                                                                                                                                       | Ondergrondse garage                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bovengrondse garage                                                                                                                                                                  |
| Parkeervoorziening                                | C, 1 laag, 100 pp                                                                                                                                                                                                                                                                          | A+B, 1 laag, 120 pp                                                                                                                                                       | C + deel B, 1 laag, 110 pp                                                                                                                                                                                                                                                              | Busstation, 2 lagen, 120 pp                                                                                                                                                          |
| <b>Netto toename aantal parkeerplaatsen</b>       | 87                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 110                                                                                                                                                                       | 110                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 105                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oplossend vermogen</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Extra parkeer capaciteit voor Oosthoek</li> <li>Extra capaciteit voor het structureel toegankelijk houden van Oosthoek voor de brandweer.</li> <li>Goed functioneren parkeerschijfzone Nieuwstraat.</li> <li>Extra parkeervraag MAZ-plan</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zie eerste kolom plus</li> <li>Herinrichting Nieuwstraat of parkeervrije stadsruimte MAZ-plein</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zie eerste kolom plus</li> <li>Herinrichting Nieuwstraat of parkeervrije stadsruimte MAZ-plein</li> </ul>                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zie eerste kolom plus</li> <li>Herinrichting Nieuwstraat of parkeervrije stadsruimte MAZ-plein</li> </ul>                                     |
| <b>Fasering</b>                                   | Tijdelijke parkeerplaatsen - bestemmingsplan en raads krediet – aanleg garage - realiseren MAZ-plan                                                                                                                                                                                        | Tijdelijke parkeerplaatsen en tijdelijk busstation - bestemmingsplan en raads krediet – aanleg garage - realiseren MAZ-plan                                               | Tijdelijke parkeerplaatsen - bestemmingsplan en raads krediet – aanleg garage - realiseren MAZ-plan                                                                                                                                                                                     | Tijdelijke parkeerplaatsen en tijdelijk busstation - bestemmingsplan en raads krediet – aanleg garage - realiseren MAZ-plan                                                          |
| <b>Risico's</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tegenvallende kosten bodemsanering</li> <li>beperkingen in volume door bouwen bij de dijk.</li> <li>Hellingbaan vóór voormalig gemeentehuis of oude station of extra lange ondergrondse rijbaan</li> </ul>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tegenvallende kosten bodemsanering in segment B</li> <li>Ontoegankelijkheid Nieuwstraat vanaf noordzijde tijdens aanleg</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tegenvallende kosten bodemsanering, beperkingen in volume door bouwen bij de dijk.</li> <li>Hellingbaan vóór oude station of extra lange ondergrondse rijbaan</li> <li>Ontoegankelijkheid Nieuwstraat vanaf noordzijde tijdens aanleg</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Beperkingen in volume door bouwen bij de dijk.</li> <li>Aandachtspunt: monumentale status van Westfriese Omringdijk</li> <li>Trafo</li> </ul> |
| <b>Uitvoeringskosten</b>                          | € 4.500.000 of hoger bij lange ondergrondse toegangsweg                                                                                                                                                                                                                                    | € 5.000.000                                                                                                                                                               | € 5.500.000                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 3.100.000                                                                                                                                                                          |
| <b>Aanlegkosten per toegevoegde parkeerplaats</b> | € 50.500                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 45.500                                                                                                                                                                  | € 50.000                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 29.500                                                                                                                                                                             |
| <b>Kapitaallasten</b>                             | Afschrijving: € 112.500<br>Rente € 22.500                                                                                                                                                                                                                                                  | Afschrijving: € 125.000<br>Rente € 25.000                                                                                                                                 | Afschrijving: € 137.500<br>Rente € 27.500                                                                                                                                                                                                                                               | Afschrijving: € 77.500<br>Rente € 15.500                                                                                                                                             |
| <b>Exploitatiekosten per jaar</b>                 | € 60.000                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 60.000                                                                                                                                                                  | € 60.000                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 60.000                                                                                                                                                                             |
| <b>Totale kosten per jaar</b>                     | € 195.000                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 210.000                                                                                                                                                                 | € 235.000                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 153.000                                                                                                                                                                            |
| <b>Tijdelijke voorziening busstation</b>          | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 100.000                                                                                                                                                                 | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 100.000                                                                                                                                                                            |
| <b>Tijdelijke parkeerplaatsen</b>                 | € 50.000                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 50.000                                                                                                                                                                  | € 50.000                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 50.000                                                                                                                                                                             |

## 5.4 Grote parkeergarage

Voor de aanleg van een grote parkeergarage zijn meerdere opties mogelijk.

Voor de betekenis van de segmentencodering wordt verwezen naar paragraaf 2.2.

| Informatieprofielen grote parkeergarage           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving (segmenten)                          | Ondergrondse garage                                                                                                                                                                                                                                        | Ondergrondse garage                                                                                                                                                             | Ondergrondse garage                                                                                                                                                                                                         |
| Parkeervoorziening                                | C, 2 lagen, 200 pp                                                                                                                                                                                                                                         | A+B, 2 lagen, 200 pp                                                                                                                                                            | A+B+C, 1 laag, 220 pp                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Netto toename aantal parkeerplaatsen</b>       | 190                                                                                                                                                                                                                                                        | 190                                                                                                                                                                             | 210                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Oplossend vermogen</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Als bij kleine garage plus</li> <li>— Herinrichting Nieuwstraat</li> <li>— Geheel parkeervrije ruimte MAZ-plan</li> </ul>                                                                                         | — Idem                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Idem plus</li> <li>— Restcapaciteit voor groei</li> </ul>                                                                                                                          |
| <b>Fasering</b>                                   | Tijdelijke parkeerplaatsen - bestemmingsplan en raadskrediet – aanleg garage - realiseren MAZ-plan                                                                                                                                                         | Tijdelijke parkeerplaatsen en tijdelijk busstation - bestemmingsplan en raadskrediet – aanleg garage - realiseren MAZ-plan                                                      | Tijdelijke parkeerplaatsen en tijdelijk busstation - bestemmingsplan en raadskrediet – aanleg garage - realiseren MAZ-plan                                                                                                  |
| <b>Risico's</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Tegenvallende kosten bodemsanering.</li> <li>— Beperkingen in volume door bouwen bij de dijk.</li> <li>— Hellingbaan vóór voormalig gemeentehuis of oude station of extra lange ondergrondse rijbaan..</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Tegenvallende kosten bodemsanering in segment B.</li> <li>— Ontoegankelijkheid Nieuwstraat vanaf noordzijde tijdens aanleg.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Tegenvallende kosten bodemsanering.</li> <li>— Beperkingen in volume door bouwen bij de dijk.</li> <li>— Ontoegankelijkheid Nieuwstraat vanaf noordzijde tijdens aanleg</li> </ul> |
| <b>Uitvoeringskosten</b>                          | € 8.900.000 of hoger bij lange ondergrondse toegangsweg                                                                                                                                                                                                    | € 8.400.000                                                                                                                                                                     | € 9.500.000                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Aanlegkosten per toegevoegde parkeerplaats</b> | € 47.000                                                                                                                                                                                                                                                   | € 44.000                                                                                                                                                                        | € 45.000                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kapitaallasten</b>                             | Afschrijving: € 222.500<br>Rente € 44.500                                                                                                                                                                                                                  | Afschrijving: € 210.000<br>Rente € 42.000                                                                                                                                       | Afschrijving: € 237.500<br>Rente € 47.500                                                                                                                                                                                   |
| <b>Exploitatiekosten per jaar</b>                 | € 92.000                                                                                                                                                                                                                                                   | € 92.000                                                                                                                                                                        | € 92.000                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Totale kosten per jaar</b>                     | € 359.000                                                                                                                                                                                                                                                  | € 344.000                                                                                                                                                                       | € 377.000                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tijdelijke voorziening busstation</b>          | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                     | € 100.000                                                                                                                                                                       | € 100.000                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tijdelijke parkeerplaatsen</b>                 | € 50.000                                                                                                                                                                                                                                                   | € 50.000                                                                                                                                                                        | € 50.000                                                                                                                                                                                                                    |

## 5.5 Overzicht bijdragen aan opgaven en ambities

In de volgende tabel zijn is nog eens in één overzicht samengevat welke opgaven en ambities kunnen worden gerealiseerd met de verschillende parkeeroplossingen die opgenomen zijn in de paragrafen 5.2 tot en met 5.4.

| De ambities en opgaven die met de verschillende parkeervoorzieningen (paragrafen 5.2 tot en met 5.4) worden gerealiseerd |                       |              |             |            |                 |           |             |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------|------------|-----------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| Ambitie/opgave                                                                                                           | Oude Haven uitbreiden |              | Ondergronds |            |                 |           |             |             | Bovengronds |
|                                                                                                                          | Maaiveld              | Maaiveld+dek | C 1 laag    | A+B 1 laag | C+deel B 1 laag | C 2 lagen | A+B 2 lagen | A+B+C 1laag | Busstation  |
| Extra capaciteit Oosthoek                                                                                                |                       |              |             |            |                 |           |             |             |             |
| Toegankelijkheid brandweer                                                                                               |                       |              |             |            |                 |           |             |             |             |
| Extra parkeervraag MAZ                                                                                                   |                       |              |             |            |                 |           |             |             |             |
| Juist functioneren parkeerschijfzone                                                                                     |                       |              |             |            |                 |           |             |             |             |
| Leefbaarheid (geen wijkvreemd parkeren)                                                                                  |                       |              |             |            |                 |           |             |             |             |
| Stadsplein MAZ                                                                                                           |                       |              |             |            |                 |           |             |             |             |
| Geheel parkeervrij MAZ                                                                                                   |                       |              |             |            |                 |           |             |             |             |
| Nieuwstraat herinrichten                                                                                                 |                       |              |             |            |                 |           |             |             |             |
| Opvangen groei bezoekers                                                                                                 |                       |              |             |            |                 |           |             |             |             |

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | Vast onderdeel         |
|  | Eén van de twee opties |

## 5.6 Opties in toekomstperspectief

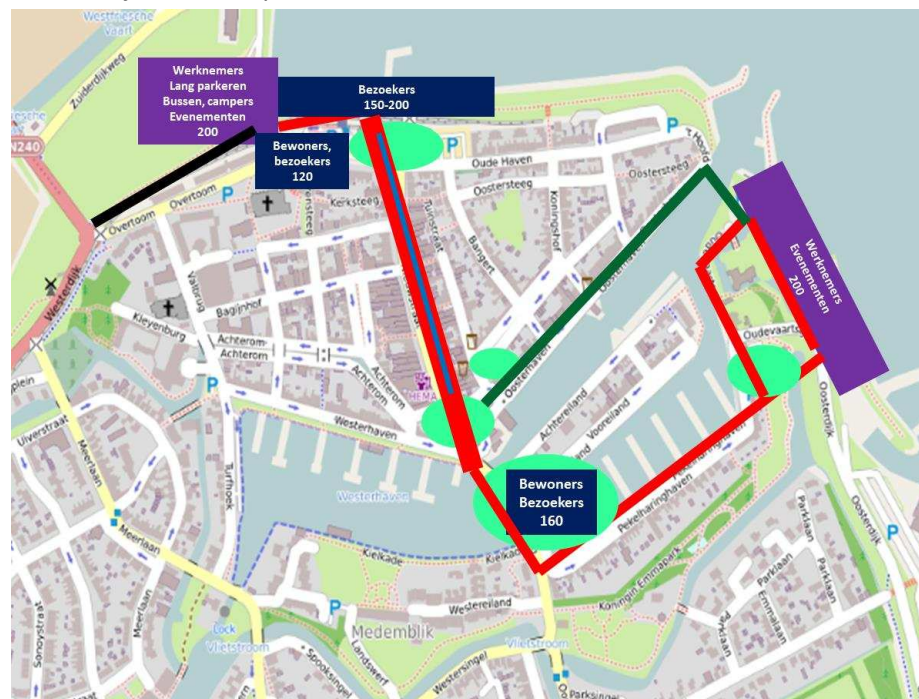
In het potentiële eindbeeld zijn alle opgaven en ambities opgenomen met als doelen leefbaarheid, bereikbaarheid, aantrekkelijkheid, gastvrijheid en economische vitaliteit. Het potentiële eindbeeld is schematisch weergegeven en bestaat uit:

- Drie grote parkeervoorzieningen voor bezoekers: Kop Nieuwstraat (inclusief bewoners), rond het IJsselmeer en de Pekelharinghaven.
- Kort parkeren in de Nieuwstraat en inrichting tot winkel- en wandelboulevard.
- Parkeren voor vergunninghouders in de woonwijken.
- Overloopcapaciteit (zaterdag, evenementen, festivals) en parkeercapaciteit voor werknemers rond het IJsselmeer/Zuiderdijkweg en Vooroever. De parkeervoorzieningen rond het IJsselmeer en Zuiderdijkweg kunnen worden geïntegreerd tot één geheel met een nieuwe ontsluitingsweg achter de dijk. De parkeervoorziening achter de dijk moet uiteraard goed verbonden zijn met het centrumgebied, een goede belevingswaarde en veiligheid uitstralen. Ze vormen eveneens een entree voor het centrumgebied. Het overloop terrein heeft tevens een functie voor touringcars en campers.
- Stadsruimten met een hoge belevingswaarde vanaf de parkeervoorziening bij het IJsselmeer, Kop Nieuwstraat, Nieuwstraat, Kaasmarkt, Pekelharinghaven en Havenkantoor en verbonden door goede looproutes met als optie een rondje Oosterhaven.
- Verbeterde inrichting en vermindering van het aantal parkeerplaatsen op het Gedempt Achterom. Een vermindering van parkeerplaatsen wordt gecompenseerd op de Pekelharinghaven.

Voor het definiëren van het juiste kwaliteitsbeeld, de samenhang en de optimale locatie van de parkeervoorzieningen achter de dijk is een Masterplan nodig, waarbij tevens gezocht moet worden naar de financieel meest gunstige oplossingen.

Het realiseren van alle ambities is niet in één stap te verwezenlijken. Het nemen van een volgende stap is geen must maar een mogelijkheid en steeds weer een apart besluit inclusief de financiering. Daarmee is het realiseren

van de ambities in fases mogelijk mede afhankelijk van de financiering en de bestuurlijke visie en prioriteit.



- Parkeerterrein of garage voor bezoekers en bewoners**
- Parkeerterrein of garage voor werknemers, lang parkeren (winkelbezoekers, toeristen), bezoeker van evenementen en festivals (overloopvoorzieningen)**
- Stadsruimte (verblijven en ontmoeten)**
- Voetgangersroute (verbinden), winkelboulevard**
- Potentiële voetgangersroute ('rondje havens')**

In de volgende tabel is aangegeven welke voorzieningen nog nodig zijn om vanuit de verschillende opties (paragrafen 5.2 tot en met 5.4) tot een mogelijk eindbeeld te komen.

| Benodigde maatregelen om opties (paragrafen 5.2 tot en met 5.4) uit te breiden tot potentieel eindbeeld |                                         |                               |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                         | Extra parkeervraag na uitvoeren stap 1  |                               |                              |
|                                                                                                         | Maaiveld Oude Haven<br>(45 pp)          | Kleine parkeergarage (110 pp) | Grote parkeergarage (200 pp) |
| Bezoekers maandag-vrijdag                                                                               | 215                                     | 165                           | 90                           |
| Extra voor bezoekers zaterdag                                                                           | 150                                     | 150                           | 150                          |
| Werknemers, lang parkeren                                                                               | 125                                     | 125                           | 125                          |
| Evenementen, festivals + 50 extra voor vervallen pp, extra capaciteit t.o.v. zaterdag                   | 325                                     | 285                           | 285                          |
|                                                                                                         | Voorzieningen voor benodigde capaciteit |                               |                              |
| Pekelharinghaven (tevens te benutten voor Westereiland en Gedempt Achterom)                             | 160                                     | 160                           | 160                          |
| Achter voormalig gemeentehuis achter de dijk                                                            | 200                                     | 150                           | 80-120                       |
| Overloop werknemers achter de dijk                                                                      | 125                                     | 125                           | 125                          |
| Overloop evenementen en festivals, bestaand terrein Vooroevers                                          | 250                                     | 250                           | 250                          |
| Overloop evenementen en festivals, achter de dijk                                                       | 75                                      | 35                            | 35                           |



## 5.7 Voorkeursoptie stap 1

Voor stap 1 zijn 3 opties gedefinieerd:

- Bestaande parkeerlocatie Oude Haven uitbreiden (geen MAZ-plan realiseren) maaiveld met of zonder parkeerdek.
- Een kleine parkeergarage.
- Een grote parkeergarage.

De nieuwe parkeervoorziening moet in ieder geval een oplossing bieden voor het uitbreiden van de parkeercapaciteit in de Oosthoek (inclusief toegankelijkheid brandweer), het juist functioneren van de parkeerschijfzone (voldoende handhaving) en de extra parkeervraag van de MAZ-ontwikkeling. Voor deze functies wordt aanbevolen om de benodigde extra parkeercapaciteit binnendijs te realiseren. Voor de overige ambities is het uitbreiden van de parkeercapaciteit buitendijs wel een reële optie.

Het uitbreiden van het bestaande terrein Oude Haven heeft een aantal nadelen:

- Uitsluitend op maaiveld betekent slechts een beperkte uitbreiding en biedt geen extra parkeermogelijkheden voor winkel- en horecabezoekers binnen de dijk.
- De kosten voor het toevoegen van een parkeerplaats op maaiveld zijn relatief hoog.
- Een parkeerdek is fysiek inpasbaar, maar leidt stedenbouwkundig tot een slechte kwaliteit zowel in samenhang met het voormalige gemeentehuis als met de bestaande woningen. Het beoogde doel tot herontwikkeling van de Kop van de Nieuwstraat wordt niet gerealiseerd: geen verbetering van de openbare ruimte en de kwaliteit van de openbare ruimte, geen toevoeging van functies met een publiek aantrekkende werking (het 'halter'-principe), geen realisatie van duurzame bebouwing.
- Deze optie is slechts een knelpuntenaanpak. Een integrale kwaliteitsslag ter versterking van het stadsbeeld en de economische vitaliteit is niet mogelijk. Integendeel stadruimte wordt omgezet in extra parkeerruimte.
- Het aanleggen van een parkeergarage biedt mogelijkheden om een parkeervraagstuk op te lossen en tevens om een kwaliteitsslag te maken op de Kop van de Nieuwstraat en in de Nieuwstraat.

Binnen het perspectief van het geschetste eindbeeld, dat in stappen kan worden gerealiseerd, wordt de optie uitbreiden parkeerterrein Oude Haven, niet aanbevolen.

Binnen de opties kleine en grote parkeergarage is onderscheid te maken in:

- Een locatie zo dicht mogelijk bij de Oosthoek. Dit is een ondergrondse parkeergarage in segment C of een ondergrondse garage in de segmenten B+C. Van deze twee opties wordt geadviseerd om uit te gaan van de segmenten B+C. Een dergelijke garage ligt gunstig voor winkelbezoekers, MAZ en bewoners. Een parkeergarage uitsluitend in segment C (2 lagen) heeft als nadeel dat de kans op kostenstijgingen groter is (verontreiniging) en vergt een inefficiënte toegangshelling. Om de risico's en kostenverhogingen te minimaliseren wordt geadviseerd om uit te gaan van één laag voor de segmenten B+C. De capaciteit wordt niet gezocht in de diepte maar in de breedte.
- Een locatie bij het busstation. Dit is een bovengrondse parkeergarage of een parkeergarage in segment A. Een dergelijke parkeergarage ligt verder van de wijk Oosthoek. De extra loopafstand geldt voor een beperkt aantal bewoners (met name tweede auto en/of bijvoorbeeld het bedrijfsbusje). Een groot deel van de bewoners kan zijn auto in de wijk zelf kwijt. Wat betreft de locaties busstation heeft een bovengrondse parkeergarage de voorkeur. De kosten liggen aanzienlijk lager dan voor een ondergrondse parkeergarage. Er is voor hetzelfde geld als voor een ondergrondse garage ook nog budget voor de gewenste maatregelen buitendijs en/of Pekelharinhaven. Aanbevolen wordt ook om voor de locatie busstation uit te gaan van een bovengrondse parkeergarage.

In deze fase zijn de locaties beoordeeld op het niveau van een scan. Het is daarom de moeite waard om bij de verdere uitwerking nog twee opties met elkaar in een verdiepingsslag te vergelijken zodat een betere afweging tussen deze twee mogelijkheden (busstation bovengronds versus B+C ondergronds) kan worden gemaakt. Daarvoor is gedetailleerder technisch onderzoek nodig met een gedetailleerdere kostenraming.

In het volgende overzicht zijn verschillende aspecten van de aanbevolen nader af te wegen opties nog eens op een rij gezet.

| Verschillende aspecten van de nader af te wegen twee opties |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | Ondergronds B+C 1 laag                                                                                                                                         | Busstation bovengronds                                                                                                                       |
| Aantal (bruto)                                              | 120-160                                                                                                                                                        | 120                                                                                                                                          |
| Aanlegkosten                                                | € 5.640.000 – 7.520.000                                                                                                                                        | € 3.100.000                                                                                                                                  |
| Kostenrisico                                                | Bodemsanering                                                                                                                                                  | Gering                                                                                                                                       |
| Jaarlasten                                                  | € 230.000-300.000                                                                                                                                              | € 153.000                                                                                                                                    |
| Afstemming realisatie MAZ-plan                              | Vergt financiële, constructieve en planningsafstemming. MAZ-plan kan pas worden gerealiseerd als casco onderbouw (garage) gereed is. Dit zal meer tijd vergen. | Parkeergarage moet gereed als uitvoering MAZ-plan start, bouwtechnisch zijn parkeergarage en MAZ-plan onafhankelijk van elkaar te realiseren |
| Bereikbaarheid tijdens bouw                                 | Forse beperkingen                                                                                                                                              | Geen                                                                                                                                         |
| Aandachtspunten                                             | Bouwen bij de dijk                                                                                                                                             | Bouwen bij de dijk<br>Trafo                                                                                                                  |
| Nieuwe locatie busstation nodig                             | Nee                                                                                                                                                            | Ja<br>€ 100.000                                                                                                                              |
| Tijdelijke parkeerplaatsen nodig                            | Ja (90)<br>> € 50.000                                                                                                                                          | Ja (30)<br>€ 50.000                                                                                                                          |
| Loopafstand tot kop Nieuwstraat vanaf voetgangersuitgang    | 0                                                                                                                                                              | 75-100 m                                                                                                                                     |
| Loopafstand tot Bangert (noord)                             | 0                                                                                                                                                              | 150 m                                                                                                                                        |

Voordeel ten opzichte van andere optie

## 5.8 Regime parkeergarages, parkeerterreinen en woonbuurten

Aanbevolen wordt om voor een parkeergarage en een parkeerterrein voor bezoekers achter de dijk de volgende uitgangspunten te hanteren:

- Voorkomen dat een nieuwe parkeervoorziening in de ochtend als eerste door werknemers worden bezet. Daarmee zouden de beste parkeerplaatsen voor de bezoekers vervallen en er tevens minder plaatsen voor de bewoners beschikbaar zijn (opties: laat in de ochtend openen of een eenheidstarief voor een langere parkeerduur). Tevens moet worden voorkomen dat parkeergarages gebruikt worden om auto's langdurig te stallen zonder dat deze gebruikt worden.
- De optie voor bewoners (bijvoorbeeld de tweede auto en een bedrijfsbusje) om gebruik te maken van de parkeergarages tegen een beperkt tarief (bijvoorbeeld € 100,- per jaar).
- Later in de avond (bijvoorbeeld 21 of 22 uur) tot vroeg in de ochtend (bijvoorbeeld 7 uur) zijn de parkeergarages afgesloten en uitsluitend toegankelijk voor bewoners van Oosthoek, het MAZ-plan en bezoekers met een parkeerticket. Bewoners en hotelgasten krijgen toegang met een keycard of op basis van kentekenherkenning. Voor de veiligheid wordt de parkeervoorziening voorzien van speedgates, camera's en aangesloten op een centrale meldkamer. Daarmee wordt deze parkeervoorziening ook extra aantrekkelijk voor het stallen van bedrijfsbusjes waarin zich waardevolle materialen bevinden. Vandalisme en diefstal worden (nagenoeg) uitgesloten.

Om de parkeergarages en parkeerterreinen optimaal te laten gebruiken door de bezoekers en minder de woonbuurten te belasten is parkeren voor vergunninghouders nodig, in ieder geval de buurten Oosthoek en Oud-West. Dit kan ook voor Westereiland gelden om parkeerdruk in de nacht ten gevolge van waterrecreanten te voorkomen. Het is voldoende om de parkeren voor vergunninghouders in te stellen tussen 15 en 19 uur en te voorzien van een bezoekersregeling. Het is een beleidskeuze om hier een vergoeding voor te vragen of niet. Voor een maximaal draagvlak wordt voorgesteld om voor eerste parkeervergunning geen vergoeding te rekenen. De keuze voor het invoeren van parkeren voor vergunninghouders kan onderdeel zijn van het aanlegbesluit voor de parkeergarage (kredietverlening) al dan niet op basis van een draagvlakpeiling. In het geval van een draagvlak peiling wordt de

parkeervergunningen ingevoerd als meer dan 50% van de respondenten (bewoners) uit een (deel van een) buurt aangeeft daar voorstander van te zijn. Voor een leefbaar centrum en een goed functioneren parkeersysteem is parkeren voor vergunninghouders eigenlijk een must. Aanbevolen wordt dan ook om dat als onlosmakelijk onderdeel van een aanlegbesluit te beschouwen. Het exacte gebied waar dit van toepassing moet zijn kan uiteraard nog nader worden bepaald.

## 5.9 Parkeerroutes

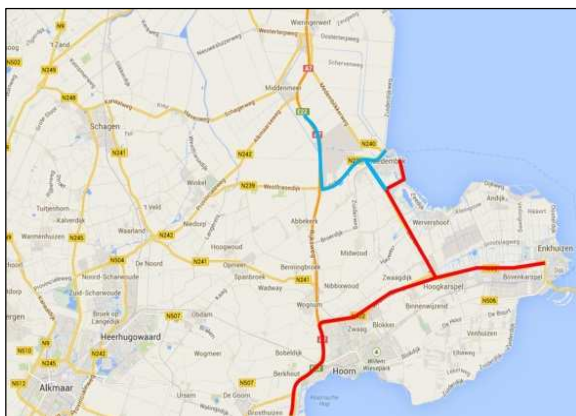
### Verwijzing naar parkeergarages en –terreinen

De bezoekers worden over twee routes verdeeld en verwezen:

- N239 met een splitsing op de rotonde naar Overtoom (busstation) en een nieuwe route naar het parkeerterrein IJsselmeer.
- N239, Randweg, Westersingel, Hoogesteeg, Pekelharinghaven.

### Evenementen

Voor grote evenementen kan een evenementenscenario worden ingevoerd: (mobiele) verwijzingsborden op de A7 en de regionale verbindingswegen naar de beschikbare parkeervoorzieningen en overloopterreinen. De tekstborden zijn voorzien van de tekst van het evenement, bijvoorbeeld 'P Harddraverij'.



### Parkeerroutes evenementen

## 5.10 Kosten en opbrengsten

### Kosten

De kosten voor de parkeervoorzieningen zijn opgenomen in paragrafen 5.3 en 5.4. In de volgende tabel zijn de overige kostenposten (parkeren en ontsluiting), die horen bij het potentiële eindbeeld

| Kostenposten parkeren en ontsluiting (eindbeeld), indicatief                                                                                                      |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Aanlegkosten nieuwe parkeervoorziening achter de dijk voor bezoekers, 150 parkeerplaatsen                                                                         | € 3.000.000                      |
| Aanlegkosten nieuwe parkeervoorziening werknemers en overloop evenementen, 375 parkeerplaatsen (gedeeltelijk huren ook een optie)                                 | € 3.000.000                      |
| Aanlegkosten parkeervoorziening Pekelharinghaven met stadsruimte of alleen parkeerdek                                                                             | € 5.800.000<br>of<br>€ 3.000.000 |
| Nieuwe ontsluitingsweg (400 m)                                                                                                                                    | € 600.000                        |
| Parkeerverwijzingssysteem                                                                                                                                         | € 150.000                        |
| Invoeren parkeervergunningen: projectmanagement, communicatie, uitgifte, borden, parkeerordening, beleidsregels uitgifte vergunningen, aanbesteding parkeerbeheer | € 50.000                         |
| Beheer, uitgifte vergunningen, ontheffingen en garagetoegang (jaarlijks)                                                                                          | € 10.000                         |
| – Zie eerste kolom<br>plus:<br>– Herinrichting Nieuwstraat of parkeervrije stadsruimte MAZ-plein                                                                  | € 10.000                         |

### Potentiële parkeeropbrengsten

| Potentiële opbrengsten parkeren (eindbeeld), per jaar indicatief                                                                         |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Parkeervergunningen eerste gratis, 2 <sup>de</sup> € 50,-/jaar of<br>Parkeervergunningen eerste € 30,-/jaar, 2 <sup>de</sup> € 50,-/jaar | € 5.000<br>of<br>€ 35.000 |
| Parkeeropbrengst afhankelijk van gratis parkeren of dagtarief (voor langere verblijftijd)                                                | € 0,- of<br>€ 15.000      |

### Cofinanciering

De kostenindicatie is exclusief de kosten voor herinrichting (minus gepland groot onderhoud) en looproutes. Voor alle stappen geldt ook dat de kostenindicatie exclusief eventuele cofinanciering is vanuit bijvoorbeeld provinciale, nationale en Europese programma's ter stimulering van de economische ontwikkeling en behoud en versterking historisch erfgoed en stadsbeeld. Het is de moeite waard om de mogelijkheden voor cofinanciering verder te onderzoeken. Cofinanciering voor een parkeergarage op korte termijn wordt niet haalbaar geacht. De mogelijkheden zijn onzeker en het leidt tot vertraging.

Een integrale ontwikkeling van een parkeergarage met de realisatie van het MAZ-plan leidt niet tot substantiële bijdragen vanuit het MAZ-plan. Het gaat uitsluitend om de parkeerplaatsen die door MAZ niet hoeven te worden aangelegd. Dat geldt voor de 16 parkeerplaatsen onder de woningen als deze ondergebracht worden in de parkeergarage. Dat is afhankelijk van de visie van MAZ. Daarnaast hoeven de extra parkeerplaatsen bij het busstation en op het kerkplein niet te worden aangelegd.

De provincie Noord-Holland heeft een subsidieregeling voor bodemsanering. De provincie geeft voorrang aan sanering van locaties met risico's voor mens en milieu (zogenoemde spoedlocaties) en grootschalige grondwaterverontreinigingen. De kans op een financiële wordt laag ingeschat.

Samengevat betekent dit dat een substantiële kostenverlaging voor de gemeente alleen mogelijk is met een subsidiebijdragen van een andere overheid of overheden.

Ten slotte wordt opgemerkt dat investeringen en bereikbaarheid, parkeren, openbare ruimte en gastvrijheid een vliegwieleffect hebben (private verbeterprojecten) en leiden tot een beter profiel voor Medemblik. Dat laatste leidt tot positieve maatschappelijk-economische baten zoals werkgelegenheid.

## 5.11 Uitvoerings- en actieprogramma

| Uitvoerings- en actieprogramma 2018-2020                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nieuwe parkeergarage                                                                                                                                                                                                                                                | Wanneer                            |
| Opstellen programma van eisen, daarbij een optimum zoeken tussen het aantal parkeerplaatsen, de kosten, de ligging van de in- en uitrit, de voetgangerstoegang(en), ruimtelijke kwaliteit, en duurzaamheid                                                          | 1 februari – 1 juni 2018           |
| Vorbereidingskrediet verstrekken                                                                                                                                                                                                                                    | 1 februari 2018                    |
| Tijdelijke parkeervoorzieningen, ontwerp, kosten, planologische procedure (afhankelijk van keuze parkeergarage))                                                                                                                                                    | 1 februari – 1 september 2018      |
| Aanleg tijdelijke parkeervoorziening                                                                                                                                                                                                                                | 2018                               |
| Eventuele afstemming MAZ-plan op nieuwe parkeervoorziening, financiële afspraken, afstemming aanleg MAZ-plan en parkeergarage                                                                                                                                       | Februari – maart 2018              |
| Planologische procedure MAZ en parkeergarage                                                                                                                                                                                                                        | 1 februari 2018 – 1 januari 2019   |
| Begrotingsaanpassingen en kredietverlening                                                                                                                                                                                                                          | 1 september 2018 – 1 februari 2019 |
| Aanbestedingsprocedure parkeergarage                                                                                                                                                                                                                                | 1 september 2018 – 1 februari 2019 |
| Aanleg parkeergarage                                                                                                                                                                                                                                                | 2019                               |
| Parkeerverbodszone en parkeren voor vergunninghouders Oosthoek, Westereiland, Pekelharinghaven                                                                                                                                                                      | Wanneer                            |
| Draagvlakpeiling parkeren voor vergunninghouders Oosthoek en Westereiland, korte termijn (19-21 uur), weren waterrecreanten (vooruitlopend op parkeren voor vergunninghouders zodra parkeergarage gereed is).                                                       | April 2018                         |
| In geval van draagvlak voorbereiden invoeren parkeren voor vergunninghouders: verordeningen, beleidsregels uitgifte parkeervergunningen, digitaal beheers- en handhavingssysteem, eventueel aanbesteden parkeerbeheer en/of handhaving, invoeren parkeerverbodszone | 2018                               |
| Extra inzet handhaving parkeerschijfzone                                                                                                                                                                                                                            |                                    |

| Uitvoerings- en actieprogramma 2018-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Voorsorteren op eindbeeld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wanneer    |
| Verkennen mogelijkheden cofinanciering parkeervoorzieningen en ruimtelijke kwaliteit in het kader van versterking economische stimulering en historisch beeld                                                                                                                                                                                                                   | 2018 -2019 |
| Het uitwerken van een stedenbouwkundige masterplan voor de as IJsselmeer – Kop Nieuwstraat – Nieuwstraat – Pekelharinghaven – Vooroever met als doelen: verbeteren ruimtelijke kwaliteit, versterken economische vitaliteit en gastvrijheid en daarop afgestemde benodigde parkeervoorzieningen, waarbij wordt gezocht naar een optimum van locatie, vorm, omvang en kwaliteit. | 2018-2019  |
| Op basis van mogelijkheden cofinanciering en stedenbouwkundige visie uitvoeringsplan opstellen voor de periode vanaf 2020                                                                                                                                                                                                                                                       |            |



# BIJLAGE 1: Aangenomen motie gemeenteraad 5 oktober 2017

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|--|------|-------|-------------|--------|--|--|
| <br><b>MEDEMBLIK</b><br><b>MOTIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <br>Progressief<br>West-Friesland | <b>GemeenteBelangen</b>                                                                                                                                                       |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| Onderwerp:<br>Agendapunt:<br>Ingediend door:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    | <table border="1"><tr><td colspan="3">Invullen door de griffier</td></tr><tr><td>voor</td><td>tegen</td><td>opmerkingen</td></tr><tr><td colspan="3">paraaf</td></tr></table> | Invullen door de griffier |  |  | voor | tegen | opmerkingen | paraaf |  |  |
| Invullen door de griffier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | tegen                                                                                                              | opmerkingen                                                                                                                                                                   |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| paraaf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| M. Raat (VVD), S. Zeilemaker (PWF), B. de Jong (PvdA), R. Braaksma (GB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Parkeervraagstuk Medemblik                                                                                                                                                    |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 5 oktober 2017;<br>gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| Overwegende dat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Het parkeervraagstuk een essentieel onderdeel van de stadsplannen is;</li><li>- De voorgestelde oplossing niet op steun kan rekenen van omwonenden en het al bestaande parkeerprobleem in de binnenstad zelfs vergroot;</li><li>- De ontvankelijkheid van het plan valt of staat met een degelijke parkeeroplossing;</li><li>- Er in het algemeen een parkeerprobleem bestaat in de binnenstad en er, ook los van het stadsplan, een lange-termijnoplossing nodig is;</li><li>- Die lange-termijnoplossing voor parkeren onvermijdelijk geld gaat kosten.</li></ul>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| Van mening zijnde dat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Er zou moeten worden voorzien in een parkeeroplossing voor ca. 200 auto's op de huidige locatie van het voormalige gemeentehuis;</li><li>- Deze oplossing gevonden kan worden in de aanleg van een parkeergarage;</li><li>- Door deze optie andere aanpassingen (verplaatsen Rondon tent, aanpassingen Kerkplein en busstation etc.) wellicht niet direct noodzakelijk zijn en hierdoor een kostenbesparing ontstaat t.o.v. het huidige plan;</li><li>- De gemeente logisohervijis ook bereid moet zijn om zelf bij te dragen in de kosten van een degelijke parkeervoorziening;</li><li>- De precieze invulling moet worden ondersteund met cijfers en geschatte bedragen teneinde een degelijke discussie te kunnen voeren;</li></ul> |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| Verzoekt het college:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Het gesprek aan te gaan met de projectontwikkelaar om te wachten met verdere planuitvoering voor de resterende maanden van 2017;</li><li>- In de tussentijd een quickscan te houden waarin gekeken wordt welke oplossingen er mogelijk zijn voor een parkeervoorziening van 200 auto's, en wat de geschatte kosten hiervan zijn;</li><li>- In die (mogelijke) oplossingen ook een parkeergarage mee te nemen;</li><li>- In januari (of eerder) de raad te informeren over deze opties en te peilen welke vervolgstappen er kunnen/zullen worden genomen.</li><li>- Ook de aanpassing en uitbreiding van de parkeergelegenheid achter de dijk bij het station te onderzoeken en in overleg te treden met betrokken partijen.</li></ul>   |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| Ingediend door:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |
| M. Raat (VVD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | S. Zeilemaker (PWF)                                                                                                | B. de Jong (PvdA) R. Braaksma (GB)                                                                                                                                            |                           |  |  |      |       |             |        |  |  |

## BIJLAGE 2: Individuele reacties bewoners, ondernemers, stakeholders

### Kwaliteit openbare ruimte, economische versterking

- Minder ‘blik’ op straat: verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte: stadsplein(en) als entree (bijvoorbeeld bij voormalig gemeentehuis in plaats van parkeren), ontmoetingsplekken (bijvoorbeeld voor Regatta) en boulevard(s).
- Verbeteren winkelomgeving Nieuwstraat, verminderen aantal parkeerplaatsen in de Nieuwstraat.
- Bij een herinrichting van de Nieuwstraat moet parkeren voor de boodschappenfunctie in stand blijven. Dit moet niet los worden gezien van extra parkeervoorzieningen aan de noord- en zuidzijde van de Nieuwstraat.
- Terrassen zijn er al genoeg, ’s winters worden ze niet gebruikt.
- Verbinden van sterke (toeristische) locaties: station stoomtrein, voormalig gemeentehuis, Nieuwstraat, havens, kasteel, musea en pleinen.
- Facelift van de openbare ruimte, mooie materialen en straatmeubilair, minder verrommeling en meer eenheid.
- Kansen benutten, groei mogelijk maken maar tegelijkertijd ook oplossingen bieden voor overlast en parkeerdruk verminderen, daarom onderscheid maken tussen gebruikersgroepen (bewoners, boodschappen doen, werken, winkelen, horeca, toerisme, evenementen), buurten en seizoenen.
- Gedempt Achterom: biedt mogelijkheden voor meer kwaliteit (‘plein’).
- Zuiderdijkweg: onveilig om over de dijk te lopen. Oplossing zou zijn om sneller over de dijk te komen (extra doorgangen). deze optie is alleen mogelijk als het goed wordt verlicht, veilig is en heel goed verbonden met de rest van de Kop Nieuwstraat.
- In een ideaal vergezicht kan men een rondje lopen in Medemblik, in elk geval voor fietsers en voetgangers.
- Doel van verbeteringen is om rust en duidelijkheid in parkeren te brengen: gastvrijheid en gemak voor de bezoekers, geen overlast voor de bewoners.

### Parkeersysteem en parkeercapaciteit

- Parkeervergunningen voor bewoners in (delen van) het centrumgebied.
- Betere stallingsvoorzieningen voor fietsers en meer fietsgebruik.
- Meer handhaving in de parkeerschijfzone (blauwe zone in de Nieuwstraat).
- Betaald parkeren.
- Verbeteren van de parkeermogelijkheden buiten de dijk.
- Parkeren uitbreiden door het gedeeltelijk benutten van de Pekelharinghaven.
- Uitbreiden van de parkeerplaats bij het voormalig gemeentehuis in plaats van de bouw van woningen.
- Parkeergarage Overtoom (bij voormalig gemeentehuis).
- Bestaande parkeerterrein bij voormalig gemeentehuis uitbreiden.
- Parkeren bij het oude zwembad (Vooroever).
- Parkeergarage onder bejaardenwoningen die worden gesloopt (Sint Maartenshof).
- Parkeerdek busstation.
- Goede belijning van de parkeerplaatsen, zodat de parkeercapaciteit efficiënter wordt gebruikt.
- De Vooroever is geen optie voor personeel en winkeleigenaren. Veiligheid en aantrekkelijke looproutes zijn altijd een voorwaarde voor het parkeren direct buiten het centrumgebied.
- Uitbreiden van parkeervoorzieningen Oude Haven in plaats van de groenstrook.
- Parkeren buiten het centrumgebied in combinatie met een pendelbusje.
- IJsselmeer: bij deze optie zijn meerdere ontsluitingen mogelijk, ook kan de parkeerplaats op diverse wijzen worden gerealiseerd (boven het water en of land, aansluiten op parkeerterrein Zuiderdijkweg).

## BIJLAGE 3: reacties stakeholders op Uitvoeringsplan Parkeren

| Organisatie/Naam                       | Reactie(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bewoner, Paul Kuin                     | Het ziet er goed en verzorgd uit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Stadshavens Medemblik, Wijnand Baerken | Het eindresultaat is m.i. een gedegen uitwerking van de vele opties geworden. Echter, kan ik mij helemaal vinden in uw (eind)conclusie onder punt 5.11 waarin u aangeeft dat het uitwerken van een stedenbouwkundige masterplan de hoogste prioriteit zou moeten krijgen om te voorkomen dat de oplossingen die u aandraagt in uw parkeerplan binnen een niet compleet of onjuist perspectief ontwikkeld gaan worden. Momenteel staan er in Medemblik een groot aantal projecten op stapel en zijn er vele raak- en overlapgebieden op het gebied van: (in uw woorden) verbeteren ruimtelijke kwaliteit, versterken economische vitaliteit en gastvrijheid waarbij voor ieder project wordt gezocht naar een optimum van locatie, vorm, omvang en kwaliteit. Al deze plannen tegen het licht houden, de synergie vinden en deze op een zo geïntegreerd mogelijke wijze gaan uitvoeren zal de komende jaren de uitdaging worden in Medemblik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| MEVO                                   | Op bladzijde 32 van het concept staat een voorstel om het aantal parkeerplaatsen op de Nieuwstraat/Kaasmarkt te verminderen. De parkeerplaatsen worden dan gecreëerd in het midden van de weg naast de rijrichting van de auto's. Dit zullen slechts 40 parkeerplaatsen zijn terwijl er op dit moment 90 zijn. Als dit voorstel uitgevoerd ontstaat de volgende situatie. Als er een vrachtwagen staat te lossen bij bijvoorbeeld Kruitvat, De Spar, Hema etc. kan deze niet meer gepasseerd worden. Nu kan er wel gepasseerd worden, omdat het tweerichting verkeer is. In de nieuwe situatie zijn er op de plekken om te passeren parkeerplaatsen gecreëerd. Er ontstaat dan een file op de Nieuwstraat, waardoor de verkeersdoorstroming belemmerd wordt. Daar de Nieuwstraat deel uitmaakt van zogenaamde binnenring van Medemblik is dit niet wenselijk. De binnenring van Medemblik zijn de straten die deel uitmaken om van alle wijken in Medemblik de stad te verlaten. Deze straten zijn Westerdijk, Overtoom/Oude Haven, Nieuwstraat, Kaasmarkt, Hoogesteeg, Westersingel en Randweg. Het verminderen van het aantal parkeerplaatsen op de Nieuwstraat van 90 naar 40 is nadelig voor de detailhandel. Het is niet uit te sluiten, dat er hierdoor winkels zullen verdwijnen omdat de klanten wegblijven. De beoogde verbetering van de aankleding van de Nieuwstraat door de recreatie te ver- |

| Organisatie/Naam                        | Reactie(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>beteren zal een nadelig effect kunnen hebben.</p> <p>Op bladzijde 43 wordt uitbreiding met parkeerplaatsen op de plaats van het project Medemblik aan Zee niet aanbevolen. Er wordt gesteld dat dit weinig oplost aan de parkeerdruk in de binnenstad van Medemblik. Als deze woningen doorgaan kunnen de bewoners van deze woningen moeilijk hun auto kwijt, daar de parkeerdruk verhoogd wordt. Volgens de norm van 1,8 parkeerplaats per woning zijn er 28 parkeerplaatsen meer nodig. Als dit project niet doorgaat worden er 16 woningen niet gebouwd en geen 28 parkeerplekken extra bezet. Er worden dan minstens 60 parkeerplaatsen extra gecreëerd op de plaats van de nieuwbouw van het voormalige stadhuis. Dan wordt de bereikbaarheid van de detailhandel en het woongenot van de binnenstad van Medemblik verbeterd.</p> <p>Zoals ik al eerder heb gemeld, vind ik, dat het voorstel met parkeervergunningen voor de bewoners van de binnenstad van Medemblik onzinnig. Indien de bereikbaarheid van de detailhandel in Medemblik achteruit gaat, zullen er winkels gaan verdwijnen en krijgt de Nieuwstraat hetzelfde beeld zoals nu al is ontstaan in het Bagijnhof in Medemblik, dat winkels omgebouwd worden tot woningen.</p> |
| Bewoner en winkelier, Margret Hart-Bot, | <p>Ik ben nog steeds voor het uitkopen van M.A.Z dit is de goedkoopste optie. Als de Oosthoekers het dan toch moeten verliezen, moet er voordat er gebouwd wordt het parkeerprobleem zijn opgelost. Parkeervergunningen zijn geen optie. De Vooroever is geen optie om te parkeren voor personeel en eigenaren van winkels en bedrijven in de binnenstad. De parkeerplaatsen op de Nieuwstraat moeten bestaan blijven, we hebben nu al een tekort. Er moet wel gehandhaafd worden. Er is beloofd dat er nu al gehandhaafd zou worden, maar dit gebeurt nog steeds niet. Ondertussen is het fout parkeren nog erger geworden, als je de Oosthoek in wil gaan ten hoogte van de bierbrouwerij word je gehinderd door auto's die aan twee zijden geparkeerd staan. Er kan nu dus geen brandweer de oosthoek in via deze weg. Parkeerplaats achter de dijk vergroten is een goed idee, met meerdere uitvalswegen, vooral voor evenementen. Terrassen op de parkeerplaatsen hebben we genoeg, s 'winters worden deze niet gebruikt. En staan er nutteloos bij. Het verarmd de Nieuwstraat van half oktober tot eind april.</p>                                                                                                                           |

## BIJLAGE 4: parkeeropgaven

| Parkeeropgave Oosthoek (1,0 pp/woning, bezetting < 95% in de nacht) |                       |                |       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------|
|                                                                     | Maandag-vrijdagmiddag | Zaterdagmiddag | Nacht |
| Wonen                                                               |                       |                | 30    |
| Werken                                                              |                       |                |       |
| Bezoek                                                              |                       |                |       |

| Parkeeropgave Westereiland (1,0 pp/woning, bezetting < 95% in de nacht) |                       |                |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------|
|                                                                         | Maandag-vrijdagmiddag | Zaterdagmiddag | Nacht |
| Wonen                                                                   |                       |                | 45    |
| Werken                                                                  |                       |                |       |
| Bezoek                                                                  |                       |                |       |

| Parkeeropgave toegankelijkheid brandweer Oosthoek |                       |                |       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------|
|                                                   | Maandag-vrijdagmiddag | Zaterdagmiddag | Nacht |
| Wonen                                             |                       |                | 18    |
| Werken                                            |                       |                |       |
| Bezoek                                            |                       | 18             |       |

| Bezetting parkeerterrein bij voormalig gemeentehuis na realisatie MAZ-plan (secties 84, 113, 114)                                     |                 |                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|
|                                                                                                                                       | Dinsdag middag  | Zaterdag middag | Nacht     |
| Bezetting juli 2013                                                                                                                   | 68              | -               | 61        |
| Bezetting oktober 2013                                                                                                                | 36              | 73              | 50        |
| Bezetting oktober 2016                                                                                                                | 47              | 76              | 69        |
| <b>Bezetting, maximum 2013-2016</b>                                                                                                   | <b>68</b>       | <b>76</b>       | <b>69</b> |
| Parkeervraag MAZ-plan werknemers                                                                                                      | 3               | 4               | 0         |
| Parkeervraag MAZ-plan bezoekers                                                                                                       | 16              | 22              | 0         |
| Parkeervraag hotel                                                                                                                    | 8               | 8               | 16        |
| Parkeervraag bewoners en boven de 16 parkeerplaatsen voor de bewoners                                                                 | 0               | 0               | 8         |
| Totaal huidig (maximum) + extra parkeervraag MAZ                                                                                      | 95              | 110             | 93        |
| Parkeerterrein bij voormalig gemeentehuis in MAZ-plan, exclusief 16 parkeerplaatsen onder de woningen                                 | 64              | 64              | 64        |
| <b>Extra parkeeropgave MAZ-plan buiten nieuw parkeerterrein bij voormalig gemeentehuis in directe omgeving (exclusief werknemers)</b> | <b>31-12=19</b> | <b>46-12=34</b> | <b>29</b> |

| Parkeeropgave extra parkeervraag MAZ-plan (bovenop 80 nieuwe parkeerplaatsen bij voormalig gemeentehuis) |                       |                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
|                                                                                                          | Maandag-vrijdagmiddag | Zaterdagmiddag | Nacht     |
| Wonen                                                                                                    | 10                    | 17             | 13        |
| Werken                                                                                                   | 12                    | 12             |           |
| Bezoek en hotel                                                                                          | 9                     | 17             | 16        |
| <b>Totaal</b>                                                                                            | <b>31</b>             | <b>46</b>      | <b>29</b> |

| Parkeeropgave correct functioneren parkeerschijfzone |                       |                |       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------|
|                                                      | Maandag-vrijdagmiddag | Zaterdagmiddag | Nacht |
| Wonen                                                |                       |                |       |
| Werken                                               | 9                     | 4              |       |
| Bezoek (66%)                                         | (7) 5                 | (16) 11        |       |

## BIJLAGE 5: parkeeropgaven voor verbeteren van de leefbaarheid

| Parkeeropgave bezoekers en werknemers ten gevolge van parkeren voor vergunninghouders om parkeeroverlast te voorkomen (leefbaarheid) |                     |              |                   |                         |              |                   |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------|
|                                                                                                                                      | Werkdagmiddag       |              |                   |                         |              |                   |            |
|                                                                                                                                      | Bezetting bezoekers | % vervanging | Aantal vervanging | Bezetting lang parkeren | % vervanging | Aantal vervanging | Totaal     |
| Westereiland (3)                                                                                                                     | 6                   | 10%          | 1                 | 7                       | 90%          | 6                 |            |
| Oud West (4)                                                                                                                         | 84                  | 66%          | 56                | 57                      | 90%          | 51                |            |
| Oosthoek (5)                                                                                                                         | 61                  | 66%          | 40                | 27                      | 90%          | 24                |            |
| Pekelharinghaven (6)                                                                                                                 | 45                  | 33%          | 15                | 13                      | 90%          | 12                |            |
| <b>Totaal</b>                                                                                                                        |                     |              | <b>112</b>        |                         |              | <b>93</b>         | <b>203</b> |
|                                                                                                                                      | Zaterdagmiddag      |              |                   |                         |              |                   |            |
|                                                                                                                                      | Bezetting bezoekers | % vervanging | Aantal vervanging | Bezetting lang parkeren | % vervanging | Aantal vervanging | Totaal     |
| Westereiland (3)                                                                                                                     | 8                   | 10%          | 1                 | 2                       | 90%          | 0                 |            |
| Oud West (4)                                                                                                                         | 97                  | 66%          | 64                | 31                      | 90%          | 28                |            |
| Oosthoek (5)                                                                                                                         | 96                  | 66%          | 64                | 23                      | 90%          | 20                |            |
| Pekelharinghaven (6)                                                                                                                 | 47                  | 33%          | 16                | 9                       | 90%          | 8                 |            |
| <b>Totaal</b>                                                                                                                        |                     |              | <b>148</b>        |                         |              | <b>56</b>         | <b>193</b> |

## BIJLAGE 6: parkeeropgaven ter versterking van de economische vitaliteit, aantrekkelijkheid en gastvrijheid

| Parkeeropgave realiseren stadsentree en stadsruimte in MAZ-plan |                       |                |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------|
|                                                                 | Maandag-vrijdagmiddag | Zaterdagmiddag | Nacht |
| Wonen                                                           |                       |                | 35    |
| Werken                                                          | 15                    | 13             |       |
| Hotel                                                           | 8                     | 8              |       |
| Bezoek                                                          | 12                    | 14             |       |

| Parkeeropgave herindeling Nieuwstraat en Kaasmarkt |                          |                           |       |
|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------|
|                                                    | Maandag-vrijdagmiddag    | Zaterdagmiddag            | Nacht |
| Bezetting bezoekers                                | 52                       | 95                        |       |
| Bezetting bewoners (nacht)                         |                          |                           | 34    |
| Te lang geparkeerd                                 | 7                        | 16                        |       |
| Correctie bezetting                                | $52 - 2/3 \times 7 = 48$ | $95 - 2/3 \times 16 = 85$ |       |
| Capaciteit na herindeling                          | 40                       | 40                        | 40    |
| Parkeeropgave                                      | 8                        | 45                        | 0     |

| Parkeeropgave parkeervrij Gedempt Achterom |                       |                |       |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------|
|                                            | Maandag-vrijdagmiddag | Zaterdagmiddag | Nacht |
| Bezetting bezoekers (max. 2014-2016)       | 18                    | 27             |       |
| Bezetting lang parkeren (max. 2013-2016)   | 11                    | 12             |       |
| Bezetting bewoners (max. 2013-2016)        |                       |                | 62    |





