

Verduurzamen gemeentehuis Medemblik

Presentatie bbn adviseurs, 11 januari 2018



Agenda

- Even voorstellen
- Doelstelling
- Terugblik onderzoeksrapport en besluit dd 5 oktober 2017
- Uitwerking pakket 3
- Aandachtspunten
- Conclusie
- Vragen

Doelstelling

Verduurzaming betreft alle gebouwen aan de Dick Ketlaan 21 te Wognum

(noord – midden – zuid gebouw)

De raad nam op 5 oktober een besluit over verduurzaming van het gemeentehuis:

- Pakket 1+2 uit te voeren
- Pakket 3 nader onderzoeken/uitwerken

Terugblik onderzoeksrapport en besluit 5 oktober 2017

In uitvoering brengen: pakket 1+2.

- Plaatsen 200 PV-panelen
- Aanwezigheidsdetectie op de kantoorverlichting
- Plaatsen led-buizen en bewegingsmelders, parkeergarage

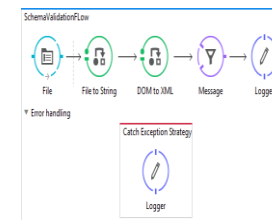
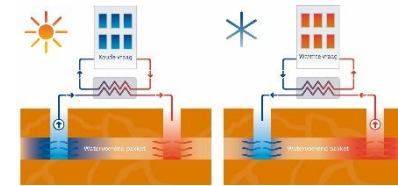
Geprognoseerde resultaten:

- | | |
|--|----------|
| • Besparing energie verbruik (gas en elektra): | € 21.500 |
| • Besparing uitstoot CO ₂ | 240 ton |

Uitwerking pakket 3

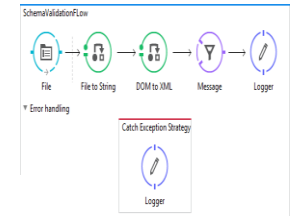
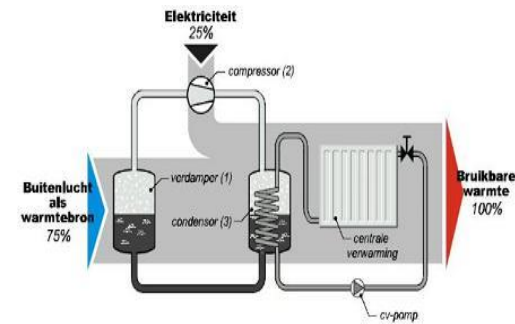
Pakket 3 (basis):

- Wko-installatie
- Vernieuwen Gebouw Beheer Systeem, regelinstallatie en regelbaarheid per zone
- PV-panelen installatie



Uitwerking pakket 3

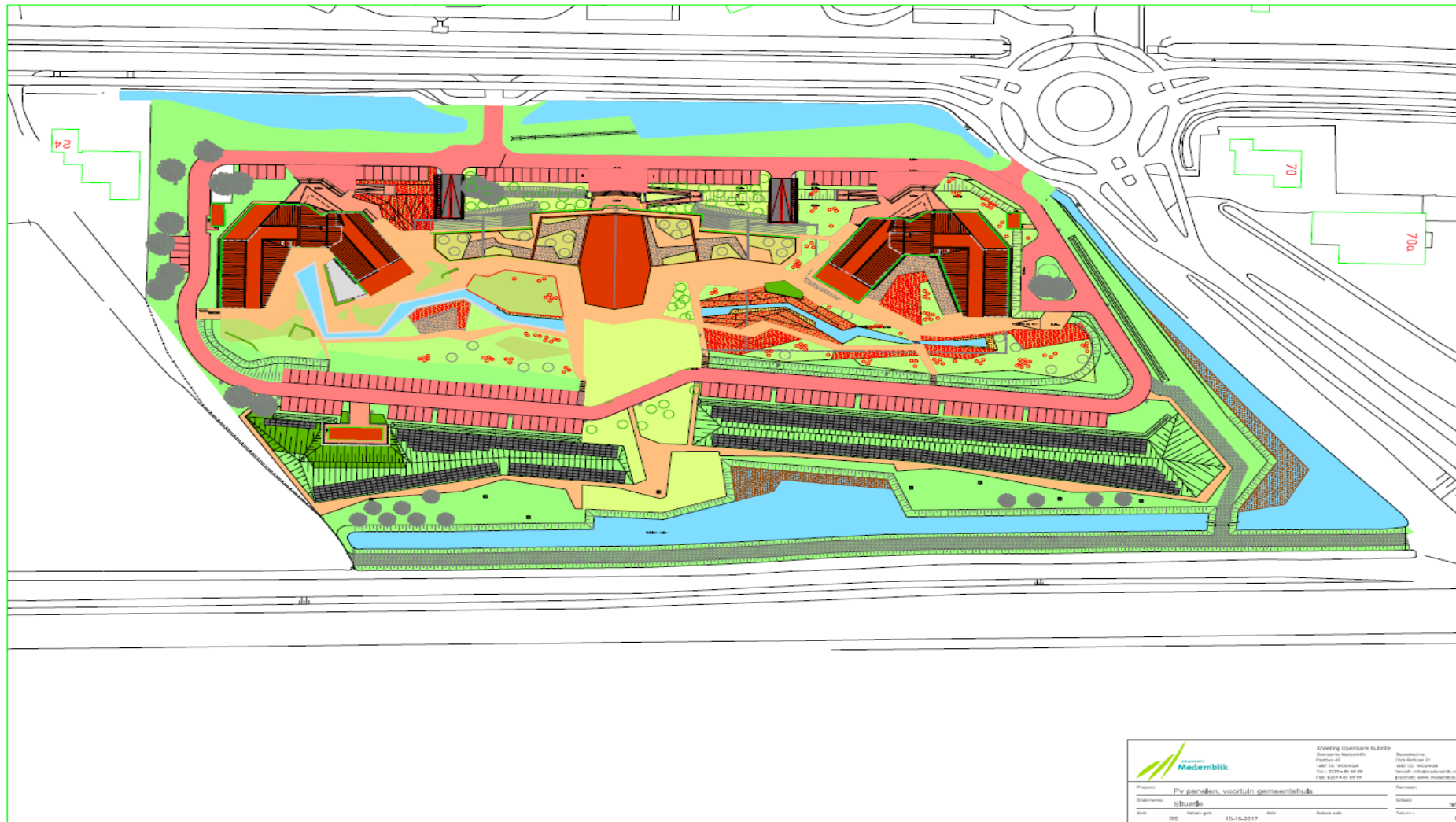
- Voorstel pakket 3 (voortschrijdend inzicht):
 - Warmtepompinstallatie per gebouw
 - Vernieuwen Gebouw Beheer Systeem en klimaatregeling
 - Nieuwe verlichtingsarmaturen (led) kantoren
 - PV-panelen installatie



Gehanteerde uitgangspunten: besparing energie en reductie uitstoot CO₂
gelijk aan pakket 3 (basis)



Positie PV-panelen



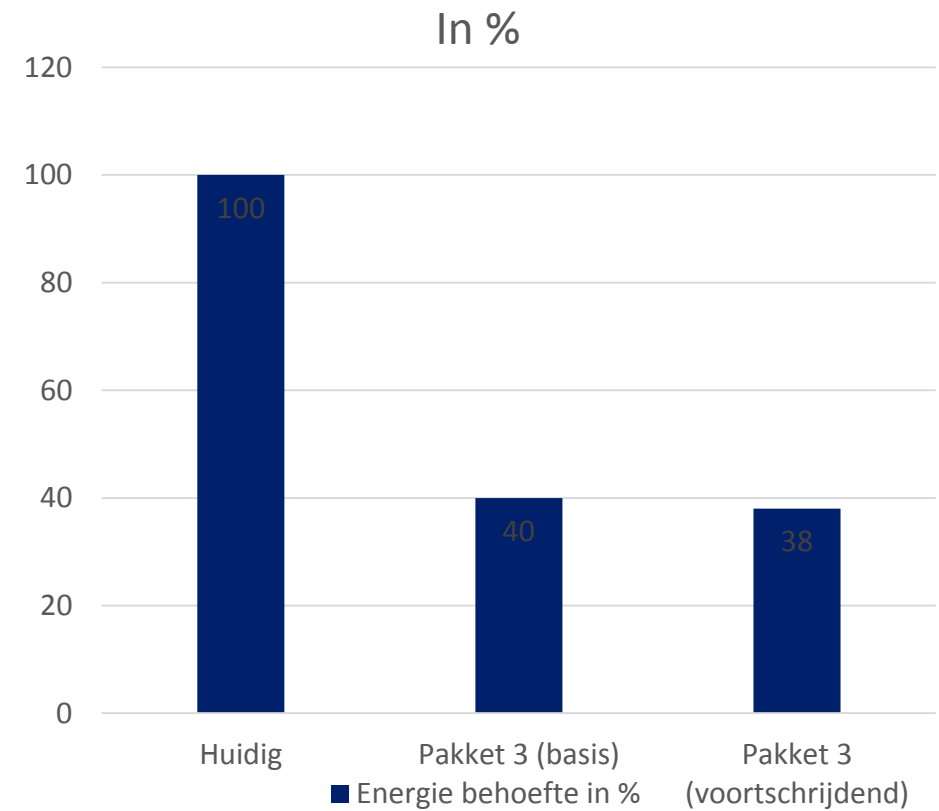
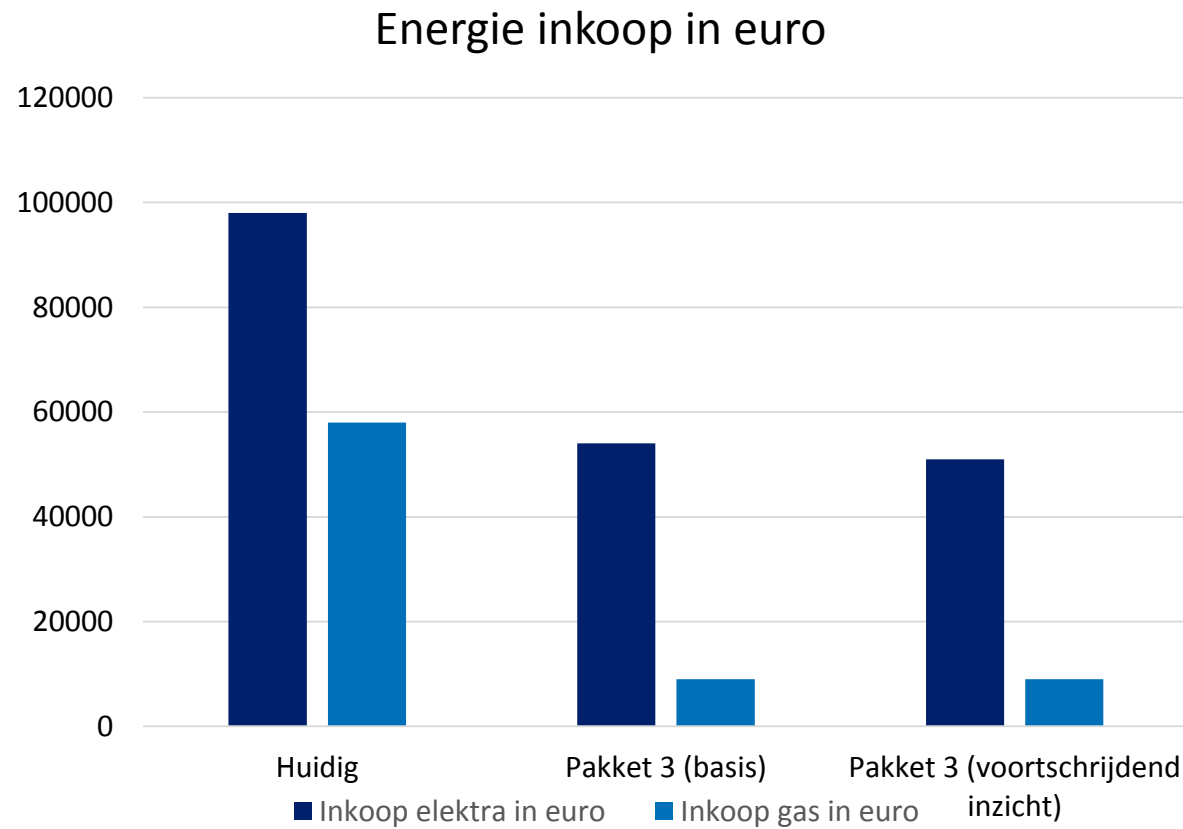
Doorloopplanning

Geprognotiseerde doorloopplanning	Doorlooptijd in maanden														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vorbereiden raadsbesluit en raadsbesluit:															
Offerte traject voorbereiding:															
Vorbereiding - ontwerp:															
Offerte traject uitvoering:															
Uitvoering:															
Oplevering - nazorg:															

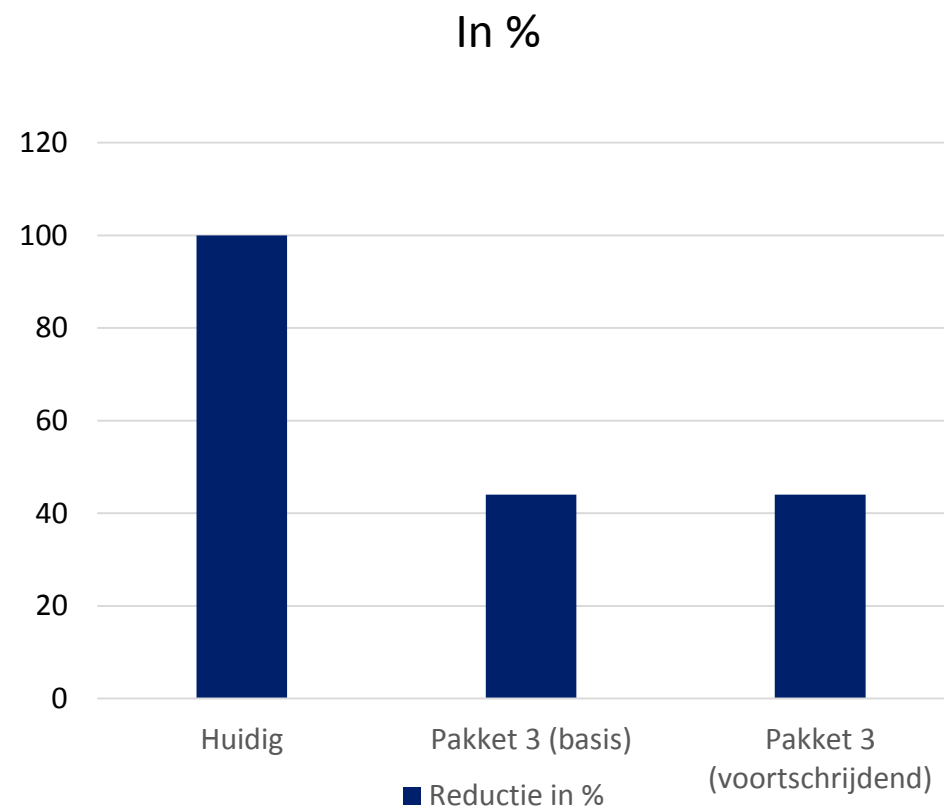
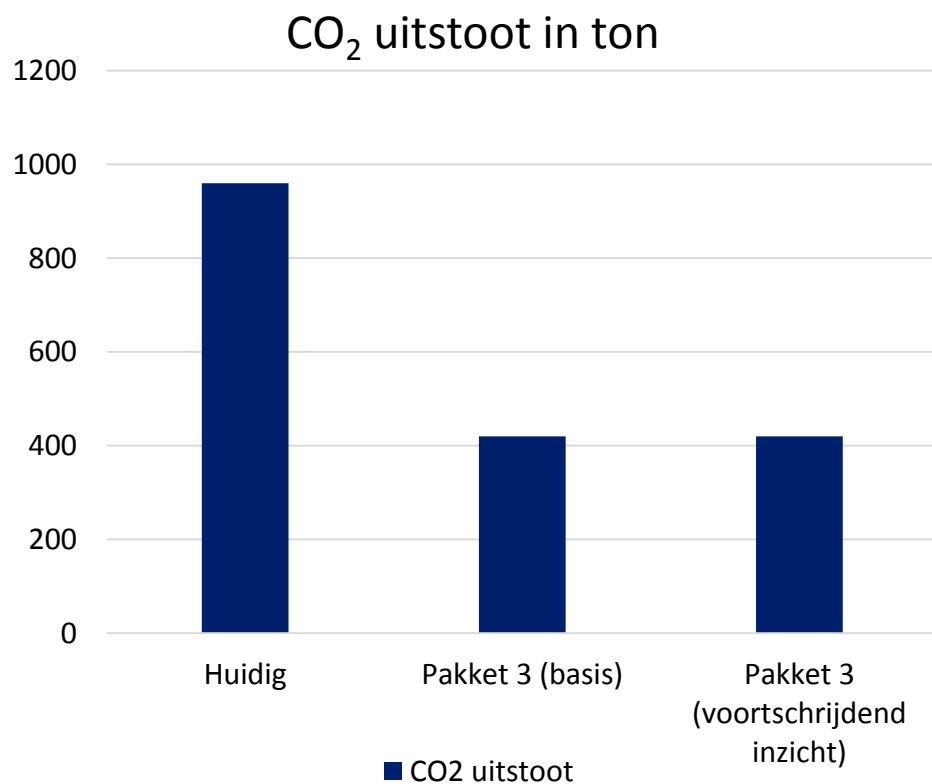
Resultaat haalbaarheidsonderzoek pakket 3

	Pakket 3 (basis)	Pakket 3 (voortschrijdend)
Stichtingskosten in €	2.138.000	2.196.000
Energiebesparing in €	96.000	99.000
Reductie uitstoot CO ₂ in ton	540	540
Eenmalige kosten in €	223.000	193.000
Exploitatielast/besparing	neutraal	neutraal

Resultaat: energiebesparing (exclusief pakket 1+2)



Resultaat: uitstoot CO₂ (exclusief pakket 1+2)



Aandachtspunten (en risico's)

- Subsidie: SDE-subsidie niet opgenomen, herziening per 01-01-2018
- Markontwikkeling/marktwerking
- Prijspeil heden (januari 2018)
- Huidige energie-inkoop contract, beperkte doorlooptijd

Conclusie en aanbevelingen

- Meerdere verduurzamingspakketten toepasbaar
- Realiseren pakket 3 (basis of voortschrijdend) is opstap naar “gasloos”
- Aanbeveling voor pakket 3 voortschrijdend
- Integrale projectaanpak

Vragen?

Bedankt voor uw aandacht

