

Aan de leden van de gemeenteraad.

Mijn naam is Sjaak van der Jagt en ik wil het probleem uitleggen waarin wij verkeren.

Graag zouden mijn vrouw en ik de caravanstalling aan de Ruil 9 te Wervershoof willen overnemen van de heer Botman, echter stuiten wij op een probleem;

-de caravanstalling wordt op dit moment gedoogd aan de heer Botman en is niet overdraagbaar naar onze naam (persoonsgebonden gedoogbeschikking)

- Wij hebben meerdere malen contact gehad hier over met de gemeente hoe dit nu op te lossen de gemeente (de heer Tromp) heeft hier op gereageerd met een brief waarin staat dat de stalling strijdig is met de gebruiksvoorschriften van het te plaatse geldende bestemmingsplan "buitengebied"

- echter is 3¹⁵ jaar geleden vanuit de gemeente besloten om het vorige bestemmingsplan "agrarisch" van dit perceel af te halen ten gunste van het gedoogbeleid caravanstalling.

- Het vervelende van deze situatie is dat er nu eigenlijk niets meer mogelijk is

- (zowel agrarisch is er niets meer mogelijk omdat de bestemming er van af gehaald is en de caravanstalling voort zetten is ook niet meer

mogelijk omdat hier een persoonsgebonden
gedoogbeschikking op zit)

- Wij als hopelijk nieuwe eigenaren willen de stalling graag dan ook voort zetten zoals deze nu is.

- De stalling is in een zeer goede staat (geen oude vervallen kassen en schuren) de caravanbezitters zijn erg tevreden en zouden hier dan ook graag willen blijven omdat er elders geen plekken zijn. de meeste stallingen hier in de buurt zitten vol!

De caravans op straat zetten lijkt ons ook geen optie. Graag willen wij zoeken naar een oplossing samen met de gemeente Medemblik

Door bijvoorbeeld richtlijnen op te stellen om deze mooie stalling te kunnen behouden en voort te zetten op onze naam.

Vriendelijk doch dringend zou ik graag een uitnodiging willen krijgen om deze brief mondeling verder toe te lichten.

Vriendelijke groet,

Sjaak en Yvonne van der Jagt

Nes 140

1693 CK Wervershoof

Privé; 0228-520230

Mobiel; 06-50 960818

Wat ik nu wil vragen naar aanleiding van deze brief die u begin december 2017 ontvangen heeft is het volgende :

is de politiek bereid om dit op te pakken om samen met ons naar een oplossing te zoeken {**net als de Haarlemmermeer die regels heeft opgesteld zodat er een uitzondering voor kan worden gemaakt**} om deze stalling ^{aan de ruil g} te behouden zodat wij deze op een NETTE LEGALE manier kunnen voortzetten. Zoals enkele van jullie misschien al weten, wij zijn hier al mee bezig van af september 2017.

De huizenmarkt draait op volle toeren, ^{zet zich ook voort} zo ook de investering in een caravan, daarom willen wij deze stalling graag voort zetten op de Ruil 9 zoals deze nu is. en verzoeken wij u vriendelijk doch dringend om dit vlot op te pakken zodat wij duidelijkheid hebben of dit mogelijk is voor ons zodat wij deze stalling kunnen voortzetten.

waarom deze stalling ideaal is en behouden zou moeten blijven:

1. De vraag naar een goede stalling is hoog en het aanbod is zeer laag.
2. Het is aan het einde van een doodlopende straat en uit het zicht van bewoners **en overig verkeer**.
3. Het is buiten de bebouwde kom.
4. Hij is op dit moment in uitstekende staat van onderhoud en is misschien wel een voorbeeld voor andere (illegale en legale) stallingen.
5. De stalling is voldoende renderend om deze goed te kunnen blijven onderhouden.
6. Het zou een mooie handreiking zijn naar ALLE **stallinghuurders/caravanbezitters** van Wervershoof die nu gebruik maken van deze stalling, Anders komen deze +/- 200 gestalde objecten op parkeerplaatsen in het dorp terecht en dat is ook niet wenselijk lijkt ons.

7. ^{de natuur het is ook goed voor de natuur balans} ~~geen geluids overlast~~ ^{→ geeft weinig} ~~geen~~ ^{wenig} milieubelastende onderneming
Wij blijven hopen op een ondernemersvriendelijke oplossing naar een legale situatie zoals deze nu ook betreft.

Bij deze, bedankt dat jullie hebben willen luisteren naar mijn betoog En wij hopen dan ook van harte dat wij op korte termijn van u uitsluitsel kunnen krijgen.

Dank u wel