

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-045166
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam raadslid A. van Langen
 Fractie VVD
 Onderwerp Nagekomen commissievraag VVD: Ontmoetingscentrum De Weelen
 Datum waarop de vraag is gesteld 15 januari 2018
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de meningvormende commissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Naar aanleiding van de discussie in de oriënterende commissie heeft de fractie van de VVD de volgende aanvullende vragen aan het College:

1.	a. Als we naar aanleiding van de zienswijze tot nieuwe inzichten komen, is het dan noodzakelijk dat er een <u>nieuwe aanvraag</u> komt of kan het plan dan binnen de huidige aanvraag worden aangepast? b. Wat zijn de consequenties van een nieuwe aanvraag voor de aanvragers, voor de haalbaarheid van hun plannen?
antwoord	Ad a. Nee, het indienen van een nieuwe aanvraag is niet noodzakelijk. De nieuwe inzichten kunnen leiden tot een geamendeerd besluit (in afwijking van het collegevoorstel) waarbij een heroverweging van het eerder genomen besluit van 13 juli 2016 plaatsvindt. Concreet kan de raad dus besluiten om op basis van de huidige aanvraag en de ingediende zienswijzen alsnog een ‘Verklaring van geen bedenkingen’ af te geven. Ad b. De huidige aanvraag is vanwege de indieningsdatum (24 feb. 2016) getoetst aan de oude PRV 2016. De oude PRV laat deze ontwikkeling toe. Een en ander is ambtelijk met de provincie besproken. In het geval dat een nieuwe aanvraag wordt ingediend moet het bouwplan voldoen aan de vernieuwde Provinciale ruimtelijke verordening (PRV 2017). Deze verordening is op 1 maart 2017 van kracht geworden. De nieuwe PRV 2017 is strenger qua regelgeving geworden. Dit heeft tot gevolg dat een nieuwe aanvraag niet past binnen de toelatingsregels van de provincie. Een nieuwe aanvraag zal dan ook hoogstwaarschijnlijk door de provincie worden geweigerd. De aanvragers zijn er daarom zeer bij gebaat om op basis van de huidige aanvraag medewerking van de raad te krijgen.

2.	a. Als de raad het aangevraagde plan wel mogelijk wil maken wat voor een besluit is er dan nodig? b. Welke procedure wordt dan gevolgd door het college?
antwoord	Ad a. Een amendement om in afwijking van het collegevoorstel alsnog na heroverweging een 'Verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor het bouwplan. Ad b. In het geval dat de raad bij amendement besluit om een 'Verklaring van geen bedenkingen' af te geven kan de omgevingsvergunning voor het bezoekerscentrum De Weelen direct worden afgegeven. De lopende voorbereidingsprocedure wordt in feite gewoon voortgezet.
3.	Is het mogelijk om bij de nadere uitwerking van het plan, bij de vergunningverlening nadere regels op te leggen die gaan over functie/omvang/gebruik en blijven die (aanvullende) regels van kracht als het ontmoetingscentrum in andere handen overgaat?
antwoord	Ja, dat is altijd mogelijk en deze regels (voorwaarden/voorschriften) blijven ook na overname van kracht. In het eerste concept van de omgevingsvergunning (juli 2016) was al een aantal voorwaarden in de beschikking opgenomen over het sluitingsuur en een verbod op het houden van bruiloften, feesten en partijen in de horecavoorziening.