



Informatiebijeenkomst parkeren Medemblik

Wapen van Medemblik
09-01-2018

In deze informatiebijeenkomst is een toelichting gegeven op het raadsvoorstel 'Uitvoeringsplan parkeren centrum Medemblik'. Dit raadsvoorstel wordt 15 en 18 januari behandeld in de raadscommissie en vervolgens in de gemeenteraad op 1 februari.

Twee opties

De essentie van het raadsvoorstel is het verder uitwerken van twee opties voor een parkeergarage:

1. Een bovengrondse parkeergarage op de plek van het huidige busstation.
2. Een ondergrondse parkeergarage (één laag) rond het voormalig gemeentehuis.

Beide opties verenigen meerdere doelen zoals:

- vergroten parkeercapaciteit voor bewoners en bezoekers
- verbeteren kwaliteit winkelomgeving
- vergroten aantrekkelijkheid en het verminderen van parkeeroverlast

De twee opties voor een parkeergarage betreffen een oplossing op de korte termijn. Daarna kan buitendijks een verdere concentratie plaatsvinden en in het zuidelijk deel van de binnenstad, bijvoorbeeld op de Pekelharinghaven. Daarvoor is een Masterplan nodig waarin alle elementen (parkeren en openbare ruimte) in samenhang concreet zichtbaar worden. Voor het beperken van de parkeeroverlast in alle wijken is het invoeren van parkeervergunningen een effectief middel.

Ruim 90 inwoners/belangstellenden waren aanwezig bij de informatiebijeenkomst. Enkelen hadden nog een vraag naar aanleiding van de toelichting:

Vraag

Bij de buitendijkse ontwikkeling is niet aangegeven wat dat gaat kosten. Met buitendijks parkeren sla je twee vliegen in één klap: parkeren, zonnepanelen en oplaadpunten. Voorgesteld wordt om dit op de korte termijn te doen.

Antwoord

Uitgangspunt is dat het verbeteren van parkeren voor bewoners binnendijks plaatsvindt. Ook is aansluiting gezocht met de raadsmotie van 5 oktober 2017. Het buitendijks parkeren maakt onderdeel uit van een mogelijk eindbeeld en is daarin bedoeld voor langparkeerders (werknemers, toeristen, evenementen) en pieken. In de uitgebreide rapportage staan de kosten van alle locaties. Het rapport vindt u op <https://www.medemblik.nl/aanvragen-en-regelen/parkeervergunning-aanvragen/uitvoeringsplan-parkeren/> of via www.medemblik.nl (klik op Raad en bestuur, dan op vergaderingen Raad en commissies en daarna op de betreffende vergadering).

Vraag

In de bijeenkomst op 7 november is voorgesteld om het MAZ-plan (Medemblik Aan Zee, het plan voor het voormalige gemeentehuis) af te blazen. Dat is veel goedkoper. Er kunnen dan 45 parkeerplaatsen worden toegevoegd aan de bestaande parkeerplaatsen bij het gemeentehuis.

Antwoord

Het wel of niet afblazen van het MAZ-plan is een politieke zaak. Het MAZ-plan is een keuze geweest die bijdraagt aan extra kwaliteit voor de stad. Er zijn contracten afgesloten en er is aan gesleuteld in de afgelopen jaren. Het parkeren is een apart vraagstuk. De gemeenteraad heeft in de raadsmotie gevraagd naar de mogelijkheid van een parkeervoorziening van 200 parkeerplaatsen, bijvoorbeeld in de vorm van een parkeergarage. Vanavond is de vraag aan de orde hoe we het parkeren in Medemblik duurzaam oplossen. Deze informatieavond gaat over het raadsvoorstel hiervoor.

Het uitsluitend uitbreiden van het bestaande parkeerterrein is slechts een knelpuntenaanpak. Een

nieuwe gebouwde parkeervoorziening is gericht op de toekomst en een antwoord op meerdere doelen. Een parkeergarage maak je voor vele jaren en moet dan ook passen in een mogelijk eindbeeld.

Vraag

Is er nagedacht over het wegnemen van uitzicht door een bovengrondse parkeergarage bij het busstation? Kan het ook ondergronds?

Antwoord

Het kan ook ondergronds of half verdiept. Dit is wel duurder dan bovengronds.

Vraag

Ondergronds op de locatie van het busstation is beter dan bovengronds garage vanwege het beeld. Het mooie historische station mag niet verborgen worden achter een modern gebouw. Ook moet het busstation dan verplaatst worden. Waar gaat deze naar toe? Want hij hoort in de binnenstad.

Antwoord

Er is nog geen andere locatie voor het busstation in beeld. Daar moet natuurlijk wel een oplossing voor komen in het geval van een bovengrondse parkeergarage. Dit komt bij de verdere uitwerking.

Vraag

Hoe maken we Medemblik aantrekkelijker als er een bovengronds P-terrein komt?

Antwoord

De beeldkwaliteit moet concreet in beeld komen bij de verdere uitwerking. Dan is het mogelijk om een goede afweging te maken tussen de twee voorgestelde garages. Hierbij spelen ook de verschillen in kosten een rol.

Vraag

In de rapportage wordt het westelijk stadsdeel vergeten. Westerhaven is een knelpunt waar veel bewoners en toeristen parkeren. Er zijn ook maatregelen nodig voor het westelijk stadsdeel.

Antwoord

Westereiland en Oosthoek hebben minder dan 1 parkeerplaats per woning. Daar is uitbreiding gewenst vanwege de parkeerdruk in de nacht. Overdag wordt in de woonbuurten de parkeerdruk mede bepaald door winkelbezoekers, werknemers en toeristen die daar parkeren. Dat is te verminderen door het invoeren van parkeervergunningen op het moment dat er voor deze categorieën aanvullende parkeerlocaties zijn. Dat is opgenomen in het potentieel eindbeeld. Er zijn dan parkeervoorzieningen buitendijks en bijvoorbeeld op de Pekelharinghaven nodig.

Vraag

Is er bij het idee over een P-terrein in het IJsselmeer rekening gehouden met Natura2000? Mag het wel? Medemblik ontleent zijn naam aan de unieke ligging aan het IJsselmeer. Met het parkeren daar verliezen we mogelijk weer een stukje historische dijk. Dus daar geen parkeervoorzieningen, maar in de Wieringermeer.

Antwoord

De opties voor buitendijks parkeren zijn benoemd in de rapportage. De rapportage is een eerste scan, geen uitgewerkt ontwerp. In de verdere plannen moet je inderdaad goede keuzes maken. Natura2000 speelt daarin dan vanzelfsprekend een rol. Voor de tweede fase is uitwerking in een Masterplan nodig. Daarbij moeten alle aspecten betrokken worden, waaronder natuur en milieu, beeldkwaliteit, de verbinding met de stad, planologisch-juridische aspecten en de kosten.

Vraag

Suggestie voor een grote garage onder de Westerhaven voor de lange termijn.

Antwoord

Dat wordt in een apart overleg nader toegelicht en besproken. Er moet altijd beoordeeld worden welke oplossingen een dergelijke voorziening biedt.

Vraag

Waarom mogen we niet over het MAZ- plan praten? Het is een alternatief om dit plan te laten vervallen. Dan kunnen er parkeerplaatsen bovengronds worden bijgemaakt. Dat is goedkoper.

Antwoord

Natuurlijk mag u hierover praten. In de rapportage is deze optie ook benoemd. Er is nu geadviseerd hoe het parkeren kan worden aangepakt in combinatie met het MAZ-plan. Het is mogelijk om zowel de ruimtelijke kwaliteit als het parkeren te verbeteren met de voorgestelde parkeergarages. Dat zou een verbetering zijn voor tientallen jaren. Het uitbreiden van het bestaande parkeerterrein is uitsluitend een knelpuntenaanpak voor het parkeren op korte termijn. De opgaven voor het aantrekkelijker maken van Medemblik en het structureel verbeteren van het parkeren, verdwijnen daarmee niet van tafel. Uw mening kunt u inbrengen in de raadscommissie op 15 januari. De gemeenteraad heeft gevraagd om een oplossing die toekomstvast is. De gemeenteraad zal ongetwijfeld ook iets zeggen over het MAZ-plan.

Vraag

Ik mis het stadsplein.

Antwoord

De voorgestelde parkeeroplossingen bieden mogelijkheden om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren bijvoorbeeld op de locaties Pekelharinghaven, Kaasmarkt, Nieuwstraat en de kop van de Nieuwstraat (Oude Haven). Zo kan bij het toepassen van een ondergrondse parkeergarage het plein in het MAZ-plan desgewenst parkeervrij worden.

Vraag

Wat is de groene lijn op de kaart?

Antwoord

Die geeft een looproute 'rondje havens' aan.

Vraag

Het grootste probleem is dan het oversteken van de ene kant van de haven naar andere kant. Wordt dat een tunnel? Een brug is lastig voor watersporters.

Antwoord

Dat is nu niet bekend. Er is uitsluitend aangegeven dat het creëren van de looproute een kwaliteitsverbetering oplevert. De wijze waarop zal in het Masterplan moeten worden opgenomen.