

Advies Recreatieschap Westfriesland over project de Nissenhut

Project

De initiatiefnemers van dit project willen een bezoekerscentrum realiseren op een perceel grond langs de Tolweg grenzend aan de Weelen, gelegen in de gemeente Medemblik. Aanvankelijk zou dit project gerealiseerd worden in de daar aanwezige (romney)loods. Hiervoor zijn de initiatiefnemers bij het Recreatieschap geweest, om te bespreken of dit past binnen het beleid van het Recreatieschap en of er subsidiemogelijkheden zijn. Er is toen aangegeven dat dit eerste het geval was. Subsidie was niet mogelijk.

Alleen maakte de aanwezigheid van een PWN-leiding in het gebied, dat het plan aangepast moet worden. Inmiddels is er een nieuw aangepast plan opgesteld.

Om dit plan te kunnen realiseren moet een omgevingsvergunning worden afgegeven.

Proces

Op 18 januari 2018 heeft de gemeenteraad dit onderwerp besproken in de meningvormende commissievergadering. Tijdens die bijeenkomst was er onduidelijkheid over de wenselijkheid of instemming van dit plan door het Recreatieschap Westfriesland.

Ten behoeve van de besluitvormende raadsvergadering van 1 februari is het Recreatieschap benaderd door zowel de initiatiefnemers als leden van de gemeenteraad.

1. Verzoek initiatiefnemers

De initiatiefnemers van het project hebben het Recreatieschap gevraagd een verklaring op te stellen waaruit blijkt dat het plan past in de visie en het beleid van het Recreatieschap.

2. Verzoek gemeenteraad

Raadsleden Mosch en Manshanden hebben het Recreatieschap gevraagd of het Recreatieschap formeel heeft ingestemd met het project volgens het meest recente ontwerp. Daarbij is nadrukkelijk gevraagd naar de mening van het Recreatieschap met betrekking tot de gevolgen van de vaarroute van het meest recente ontwerpplan

Reactie Recreatieschap

Om te beginnen is het van belang om aan te geven dat het Recreatieschap geen enkele formele status heeft binnen het besluitvormingstraject over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning van het project. Omdat dit is een bevoegdheid is van de gemeenteraad is kunnen wij slechts een niet-bindend advies geven over deze kwestie.

Ons advies richt zich op twee punten.

1. Het gedachtegoed van het plan.

Het plan past in onze ogen binnen de kaders van het Natuur- en Recreatieplan Westfriesland. Net zoals dat binnen het daaraan voorafgaande Landschapsplan West-Friesland paste. Het project geeft een toegevoegde waarde aan de verschillende routestructuren en de belevingsmogelijkheden van de natuur, de recreatie en het landschap in Westfriesland.

2. De gevolgen voor de vaarroute

Het advies over dit punt is gecompliceerder. De eerste plannen, waarbij de bestaande loods gebruikt zou worden, hadden in principe geen effect op de vaarroute. Het nieuwe ontwerp raakt de route wel.

Zoals op de onderstaande kaart is te zien is de huidige vaarroute ongeveer zeven meter breed. In 2014 is door ons de kaart van het regionale vaarrouthenetwerk toegezonden aan de gemeenten. Daarbij hebben wij ook de gewenste afmetingen van sloten en vaarten aangegeven. Deze zijn toen bepaald op minimaal vijf meter.

Zoals gezegd is de minimale gewenste breedte vijf meter. Maar wij zijn wij van mening dat vernauwing van waterlopen in principe nooit wenselijk zijn omdat deze nadelige gevolgen hebben voor de vaarroute. Zeker op een locatie waar door de aanwezigheid van de boothelling en de 'overhaakse' bocht achter de duiker onder de Tolweg, is het af te raden de route op deze locatie smaller te maken dan deze nu al is. Zeker wanneer boten ook (tijdelijk) aanleggen bij het bezoekerscentrum, kan de doorvaart hier belemmerd worden en de drukte kan voor onveilige situaties zorgen.

Het is echter de vraag of de vaarroute smaller wordt. Er zijn verschillende kaarten, en impressies van het gebouw die soms ook divers geïnterpreteerd kunnen worden. In een op 29-1-18 aan ons toegestuurde kaart is te zien dat het gebouw over de waterlijn is ingetekend, maar ook dat de bestaande rietkraag wordt verwijderd. Als we uitgaan van de vaarbreedte in de huidige situatie, gemeten vanaf de wal tot aan de rietkraag, is er effectief geen versmalling van de vaarroute. Ten westen van het gebouw is ook een verbreding ingetekend. Wij zien geen direct gevaar voor de vaarroute.

Ook is op 29-1-18 aan ons gemeld dat de positie van het gebouw niet kan verschuiven omdat er een PWN waterleiding in het perceel ligt. Wij adviseren wel om de aanlegvoorzieningen ten oosten van het gebouw te realiseren, in plaats van aan/langs het gebouw.

