

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE

Onderwerp: Vergunningverlening en handhaving aanleg uitweg/ontsluiting Almersdorperweg
Agendapunt: C.3 Rvs Aanleg uitweg Almersdorperweg 12 in Opperdoes (DOC-17-040217)
Ingediend door: R. Manshanden (GroenLinks), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 1 februari 2018;
Gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016;

Constateerende dat:

- De uitweg gerealiseerd gaat worden d.m.v. een verhard plein waar auto's en campers van de openbare weg af omheen kunnen rijden;
- Dit terrein grenst aan particuliere terreinen;
- In het raadsvoorstel wordt gesproken van een "Uitweg, ontsluiting", waarmee een doorgangsweg wordt gesuggereerd. Maar elders wordt genoemd dat dit nodig is om het laden, lossen en parkeren op de openbare weg tegen te gaan;
- Uit de beantwoording op vragen hierover in de oriënterende commissie niet duidelijk is geworden of hiermee het probleem van overlast op de openbare weg daadwerkelijk wordt opgelost, maar in feite wordt verplaatst van de openbare weg naar het nieuw aan te leggen terrein;
- Het raadsvoorstel en de beantwoording op vragen t.a.v. het feitelijke gebruik tegenstrijdigheden bevatten.

Overwegende dat:

- De klankbordgroep principeverzoeken als voorwaarde heeft gesteld dat de agrarische gronden die worden omgezet naar een bedrijfsbestemming niet mogen worden gebruikt voor extra voorraad of verkoopruimte, maar dat dit nog geen duidelijkheid geeft over het toekomstige feitelijke gebruik;
- Op het nieuwe terrein ook overlast en conflict situaties kunnen ontstaan, doordat het bedrijf dit niet alleen gebruiken gaat als doorgangsweg, maar ook voor stalling en opslag en als parkeerruimte;
- Deze nieuwe situatie zodoende conflict gevoelig is en het een publieke taak is overlast situaties te voorkomen door de juiste randvoorwaarden te stellen en daarin preventief te handelen.

Draagt het college op:

1. In de vergunning expliciet op te nemen dat het nieuw aan te leggen terrein/uitweg/ontsluiting, niet gebruikt mag worden als parkeerruimte, voor opslag en stalling, maar slechts als doorgangsweg.
2. Ook in de vergunning op te nemen dat de openbare weg niet gebruikt mag worden voor laden, lossen en andere bedrijfsmatige activiteiten.
3. Niet alleen te handhaven op grond van klachten, maar preventief, regelmatig meerdere keren per jaar.
4. Wanneer het bedrijf vraagt om verdere uitbreiding, een gesprek aan te gaan met de ondernemer over bedrijfsverplaatsing naar een bedrijventerrein.

Ingediend door:

.....

R. Manshanden (GroenLinks) S. Visser (CU)