



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Mogelijk maken De Weelen
Agendapunt: C.4 Zienswijze de Weelen (DOC-17-031630)
Ingediend door: A van Langen (VVD), D. Kuipers (PvdA), S. Visser-van Eijk (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 1 februari 2018;
Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016,

Gelezen de zienswijze ingediend tegen het (bij amendement genomen) raadsbesluit van 13 juli 2017 tot weigering van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het bouwplan van een natuur-informatie- en bezoekerscentrum bij De Weelen aan de Tolweg;

Gelezen het raadsvoorstel dat nu voorligt om die zienswijze af te wijzen en de weigering definitief te maken, **maar ook gelezen** de beantwoording door het college van vragen die tijdens de commissie-behandeling van dit voorstel zijn gesteld;

Constaterende dat duidelijk is geworden dat het plan niet meer in een nieuwe vorm kan worden ingediend aangezien het dan onder de werking van de nieuwe Provinciale Ruimtelijke Verordening geen kans meer maakt (terwijl tijdens het besluit de gedachte nog bestond dat een nieuw cq kleiner plan mogelijk was);

Van mening zijnde dat uit de nadere informatie en uit beantwoording van vragen door het college, is gebleken dat aanvankelijk gevreesde negatieve effecten afdoende kunnen worden voorkomen door het verbinden van voorwaarden aan de te verlenen vergunningen (omgevingsvergunning, horecavergunning), terwijl enkele andere vraagpunten die destijds een rol speelden bij de afwijzing nu afdoende zijn opgehelderd;

Van mening zijnde dat het plan, onder de voorwaarden zoals reeds eerder hieraan gesteld, een bijdrage levert aan een goede ruimtelijke ontwikkeling op deze plaatse, dat dit blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag is gevoegd en de welstandstoets, terwijl het plan ook geheel past in het beleid inzake toerisme en recreatie zoals de gemeente dit voert;

Van mening zijnde dat een natuurinformatie- en -educatievoorziening ter plaatse van het gebied De Weelen een nuttige functie kan vervullen, zoals ook blijkt uit de overgelegde ondersteuning van het plan door terreinbeheerder Staatsbosbeheer, en dat de raad, om al deze redenen, tot de overtuiging is gekomen dat een bezoekerscentrum zoals aangevraagd op deze plaats passend is, maar dan ook niet groter dan dit;

Benadrukkend dat daarmee met name de omvang en betekenis van de natuurinformatie- en -educatiefunctie (naast de ondersteunende horecafunctie) van het bezoekerscentrum moet worden gegarandeerd, ook in de toekomst, zodat er geen ontwikkelingen in omvang en gebruik kunnen plaatsvinden in afwijking van dit plan en die de raad niet wenst;

Van mening zijnde dat daarom niets meer aan het verlenen van een vvgb in de weg staat, mits de vergunningen voldoende in bovenstaande voorwaarde voorzien;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht en op de overgelegde ruimtelijke onderbouwing;

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

De voorgestelde tekst te vervangen door:

- I. Niet in te stemmen met de reactienota op de zienswijze;
- II. Dat de inhoud van de ingebrachte zienswijze aanleiding is geweest om zijn standpunt te herzien;
- III. Onder intrekking van zijn besluit van 13 juli 2017 in heroverweging alsnog te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bezoekerscentrum met een kleinschalige horecafunctie aan de Tolweg in Zwaagdijk-Oost, onder de voorwaarde dat er geen bruiloften en partijen worden gehouden en dat de horeca-activiteiten tot uiterlijk 22.00 uur mogen plaatsvinden;
- IV. Als voorwaarde aan III tevens te verbinden dat de gehele bovenverdieping van het pand uitsluitend gebruikt mag worden ten behoeve van de natuurinformatie- en educatiefunctie.

Ingediend door:

.....
A. van Langen
(VVD)

.....
D. Kuipers
(PvdA)

.....
S. Visser-van Eijk
(CU)