



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
26	6	gewijzigd
paraaf		aangenaam

AMENDEMENT

2-11-2017

Onderwerp: Huidig beleid voor arbeidsmigranten
Agendapunt: C.2 Rvs. Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied'
Ingediend door: A. van der Geest (PW2010), S. Zeilemaker (PWF), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 14 december 2017;

Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016,

Gelezen hebbende het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied' (DOC-17-032341),

Constaterende dat:

- Het in het voorgestelde bestemmingsplan buitengebied beleid over arbeidsmigranten op veel punten sterk afwijkt van het huidige vigerende beleid en van de bestemmingsplannen dorpskernen;
- Deze afwijkingen niet in de ambtshalve aanpassingen zijn terug te vinden, en geen grondslag vinden in door de raad vastgesteld nieuw beleid;

Overwegende dat:

- Het college voorstelt de wijzigingsbevoegdheid nieuwbouw werknemers te wijzigen in een afwijking omdat de voorwaarden uitgebreid zijn, maar wij echter constateren dat er alleen voorwaarden verruimd en geschrapt zijn, te weten in paragraaf 3.3.2:
 - bebouwingsoppervlakte verruimt van 300m² naar 400m²;
 - goothoogte 3,5 meter is verdwenen;
 - het huisvesten in chalets is niet meer gelimiteerd tot 8 maanden;
- Het schrappen van handhaafbare termijnen (bv. 3 maanden huisvesten voor andere bedrijven) tot gevolg heeft dat er bij agrarische bedrijven, jaarrond, werknemers gehuisvest kunnen worden zonder enige binding met deze bedrijven zelf, en het huisvesten van arbeidsmigranten een doel op zich wordt zonder enige relatie met de eigen agrarische bedrijfsvoering;
- Medemblik zo veel mogelijk het eenduidig beleid met de zelfde uitgangspunten voor de gehele gemeente wenst in al haar bestemmingsplannen;
- Het huidige beleid voor het college kennelijk onduidelijk is en b.v. de benodigde vloeroppervlakte in de praktijk verward wordt met bebouwingsoppervlakte, zodat bij de nu toegestane bouwhoogte van 8 meter (2 bouwlagen) de vloeroppervlakte verdubbeld kan worden bij eenzelfde bebouwingsoppervlak. Het dus noodzakelijk voor de raad is om te definiëren of een bepaald bebouwingsopp. of een bepaald vloeropp. bedoeld wordt;
- Er nu veel onduidelijkheid is m.b.t.:
 - de aantallen nog te huisvesten werknemers in relatie tot het vastgestelde beleid;
 - de benodigde m² bebouwingsoppervlak per bedrijf;
 - de wenselijkheid om werknemers van het ene bedrijf structureel onder te brengen bij een ander bedrijf;
 - de wensen of ideeën van de werknemers zelf over hun huisvesting;
- Bij het verruimen/aanpassen/veranderen van het huisvesten van werknemers tot nu toe uitsluitend belanghebbende ondernemers gehoord zijn, maar nooit de arbeidsmigranten zelf of haar vertegenwoordigende organisaties;
- Horende andere partijen tijdens de commissievergadering, er behoefte bestaat om het huidige beleid met haar doelstellingen, waaronder de opdracht voor 1000 huisvestingsplekken, te evalueren en waar nodig te herzien;

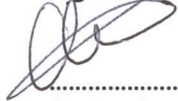


Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen door toevoeging van:

.... met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting per agrarische bedrijfskavel ten hoogste ~~300 m² zal bedragen i.p.v. de voorgesteld 400 m²;~~
een vloeroppervlakte van 400 m² zal bedragen, waarbij de goothoogte op 3,5 m.
2. De voorgestelde veranderingen t.a.v. Huisvesting werknemers in het bestemmingsplan buitengebied worden geschrapt en het vigerende beleid te handhaven tot er nieuw beleid *bijfl*
gehandhaafd; geformuleerd is.

Ingediend door:



.....
A. van der Geest
(PW2010)

.....
S. Zeilemaker
(PWF)

.....
R. Manshanden
(GroenLinks)