

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-049540
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam commissielid R. Manshanden
 Fractie GroenLinks
 Onderwerp Rvs Beleidsregels woningbouwplannen “tussendoor”
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 februari 2018
 ➤ **Beantwoording uiterlijk 9 februari 15:00 uur**
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Waarom geldt het pluspunt “Woning wordt gebouwd met gebruik van circulaire materialen niet als “eis” voor alle plannen tussendoor ?
antwoord	We zijn terughoudend bij het opleggen van verplichtingen aan burgers. Daardoor zijn sommige criteria aangewezen als “eis” en andere als “pluspunt”.
2.	Kunt u een beeld schetsen hoe er nu en wellicht in de nabije toekomst omgegaan wordt met een verzoek op een kavel een Tinyhouse / kleinere huizen te bouwen ?
Antwoord	Hier gaan we positief mee om. Woningen voor kleine huishoudens staan onder de eisen.
3.	Wordt er bij eventuele bouwkavel verdeling rekening mee gehouden dat er wellicht een markt is voor kleine kavels, bv. geschikt voor tiny houses / kleinere huizen ? - Zo ja, gaat u dit stimuleren en hoe ? - Zo nee, waarom niet ?
Antwoord	Ja. We stimuleren dit op verschillende manieren. 1. We willen een experiment met 10 tiny houses in Wervershoof. 2. In de grote nieuwbouwplannen zijn locaties beschikbaar voor CPO. Onder CPO is een flexibele kavelgrootte mogelijk. 3. We zetten in op betaalbare koopwoningen voor kleine huishoudens, op een klein perceel (ca. 75 m2).