

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-049687
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam commissielid J. de Vries
 Fractie VVD
 Onderwerp Huisvesting arbeidsmigranten Gouw 4a Opperdoes
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 februari 2018

➤ **Beantwoording uiterlijk 9 februari 15:00 uur**

Portefeuillehouder Hans Tigges
 Afdeling Omgeving & Samenleving

1.	<p>hoe zit het met die private kwestie die wordt genoemd in de quick scan, bij 6.4.2. Er wordt gesproken van een recht van overpad (het is ons bekend wat dat is, een zakelijk recht waarmee een perceel is bezwaard tbv een ander perceel) en een persoonlijk recht. Dit laatste is ook notarieel vastgelegd (dat is op zich mogelijk) en is een verzwaring van het overpad?</p> <p>Hoe zit deze kwestie in elkaar? Wat voor rol speelt dit?</p>
antwoord	<p>In beginsel geldt dat bij de toetsen van de omgevingsvergunning geen rekening hoeft te houden met civielrechtelijke belemmeringen. De burgerlijke rechter is de eerst aangewezen om de vraag te beantwoorden of een privaatrechtelijke belemmering in de weg staat aan de uitvoering van een activiteit. Uitzondering op deze regel is indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan. Echter, een privaatrechtelijke belemmering kan slechts leiden tot weigering van de omgevingsvergunning indien deze een 'evident karakter' heeft. Naar het oordeel van de afdeling Juridische zaken heeft dit 'persoonlijk recht' geen evident karakter. Het recht van overpad vormt dus geen belemmering voor het verlenen van een omgevingsvergunning.</p>
2.	<p>- hoe zit het met de parkeerdruk? Het college stelt dat die minder zal zijn (5) dan voor het vorige gebruik, snackbar, gold (10). Graag uitleg over hoe u hiertoe komt. 10 personen in een pension is dus 5 auto's? 1 auto per 2 man?</p> <p>Is dit een formele norm of is dit aantal gebaseerd op praktijkwaarnemingen?</p>
Antwoord	<p>Er geldt een minimum norm van 0,5 parkeerplaatsen per slaappleats. De nieuwe functie heeft een norm van 5 parkeerplekken (10 x 0,5=5). Deze norm is formeel opgenomen in de bestemmingsplannen en het gemeentelijk beleid.</p>
3.	<p>- hoe gaat u het dorp erbij betrekken nu er geen dorpsraad meer is?</p>
antwoord	<p>De direct omwonenden en belanghebbenden zijn uitgenodigd in de commissievergadering van 12 februari 2018.</p>