

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-049276
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam commissielid S. Zeilemaker
 Fractie PWF
 Onderwerp Vragen PWF agendapunt 7 cie. Ruimte 12 februari Huisvesting arbeidsmigranten, bijlage 1 Quickscan
 Datum waarop de vraag is gesteld 6 februari 2018
Beantwoording uiterlijk donderdag 15:00 uur, voorafgaand aan de meningvormende commissie.
 Portefeuillehouder Hans Tigges
 Afdeling Omgevings & Samenleving

3.5 Getalsmatige onderbouwing. Er wordt gesteld dat er 860 plaatsen voor arbeidsmigranten zijn gerealiseerd.

1.	Wilt u het aantal van 860 onderbouwen?
antwoord	Deze onderbouwing ligt ter inzage bij de griffie en kan op verzoek worden gemaild.

Bij 4 geeft u aan de dorpsraad te hebben ingelicht.

2.	Wie heeft u in dit geval ingelicht i.p.v. de dorpsraad?
antwoord	De direct omwonenden en belanghebbenden zijn uitgenodigd in de commissievergadering van 12 februari 2018. Deze verzendlijst ligt ter inzage bij de griffie en kan op verzoek worden gemaild.

Bij 6.4 privacy stelt u: De ramen zijn vaststaand.

3.	Hoe wordt in het pand geventileerd? Hoe wordt temperatuur geregeld. Airco o.i.d.?
antwoord	Het gebouw wordt mechanisch geventileerd. Centrale verwarming (CV) voorziet meerdere kamers van warmte.

Er is geen buitenruimte voor verblijf.

4.	Waar worden de bewoners geacht te verblijven, bijv. Als ze willen roken?
----	--

antwoord	Huisvesting aan de Gouw 4 heeft één gemeenschappelijke ruimte met een oppervlakte van 23 m ² . Hier geldt een rookverbod. Buiten, in de open lucht mag worden gerookt, maar niet in groepsverband (maximaal 2 personen).
----------	---

6.7 het principeverzoek past niet in het bestemmingsplan.

U stelt: Afwijken van het bestemmingsplan is aanvaardbaar, wegens het maatschappelijk voordeel.

5.	Kunt u dit toelichten?
antwoord	<p>Het gaat hier om een leegstaand gebouw. Door mee te werken aan dit principeverzoek, zal het pand weer een functie krijgen. In bedrijfseconomisch opzicht is het een passende oplossing. Ook zal de verbouwing leiden tot aanpassing van het pand wat de omgeving ten goede komt. Over het algemeen lijkt het realiseren van een (kamer)verhuur een goede invulling van vrijkomende panden waar op (korte) termijn geen nieuwe invulling voor te vinden is.</p> <p>In ruimtelijk opzicht is de aanvaardbaarheid afhankelijk van een aantal omgevingsfactoren. De Quick Scan geeft een onderbouwing van bovengenoemd initiatief. Ter plaatse is een pension / logiesverstrekking bij recht toegestaan. Het betreft een regulier pension. Het tegen vergoeding verstrekken van logies is voor een ieder toegestaan (met uitzondering van arbeidsmigranten). Er is dus sprake van een niet-ingrijpende afwijking van bestaand beleid. Tot slot blijkt uit het advies van de RUD dat de nieuwe invulling geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie. Hierdoor is geen de zware uitgebreide procedure nodig, maar kan de reguliere afwijkingprocedure worden toegepast.</p>

6.8 parkeren. Er is een parkeeranalyse uitgevoerd.

6.	Wilt u die openbaar maken?
antwoord	Ja. Het gaat hier over een bestuurlijke aangelegenheid (dit is informatie over beleid, inclusief de voorbereiding en de uitvoering daarvan).

6.9 beheer, nachtregister en toezicht

7.	Is de toezichthouder altijd tegelijk met bewoners aanwezig? Spreekt hij zij zowel de taal van de arbeidsmigranten als de omwonenden?
antwoord	Er is een Nederlands sprekende beheerder 24 uur bereikbaar. Deze zorgt voor het dagelijkse onderhoud en is contactpersoon voor bewoners, gemeente en exploitant.