

Betreft vergadering commissie ruimte

d.d. 12-02-2018

spreker: dhr. P. Boersma

Ik spreek in omdat ik de leefbaarheid in Opperdoes van groot belang vind.

Een zestal items

- Leefbaarheid
- Rekensom
- Proces
- Zorgen
- Advies
- Samenvatting

Leefbaarheid

Geachte commissieleden, ik wil u bedanken voor het verplaatsen van deze vergadering naar deze locatie om ter plaatse een beter inzicht te krijgen van de situatie.

De afstand gemeentehuis Wognum en de kern Opperdoes geeft wel eens de indruk dat wat hier leeft voor u niet altijd zichtbaar en tastbaar is, ik denk dat dit mede word veroorzaakt door het ontbreken van een dorpsraad welke u van input kan voorzien. Wij zijn niet tegen arbeidsmigranten in de vorm van gezinnen die daadwerkelijk wat toevoegen aan onze samenleving met school , verenigings leven e.d. Wat ons tegenstaat is het, oneerbiedig gezegd het ophokken van arbeidsmigranten in de kleine kernen in onze gemeente Medemblik.

Als wij in de huidige situatie cijfermatig naar de Gouw kijken, wonen er twintig autochtone bewoners en zijn er twintig arbeidsmigranten welke in het oude raadhuis verblijven.

Het lijkt mij op basis van bovengenoemde niet wenselijk om deze verhouding nog verder uit balans te brengen naar een verhouding van twintig staat tot dertig door toevoeging van tien arbeidsmigranten op Gouw 4a. In mijn optiek zeg ik, dit moet je als politiek niet willen.

Het lijkt mij in het kader van de hedendaagse regelgeving op dit gebied wenselijk dat de arbeidsmigranten naar rato worden verdeelt in de totale gemeente Medemblik en dit op een transparante manier aan de bewoners moet worden duidelijk gemaakt.

Opperdoes brengt al heel wat arbeidsmigranten onder, zoals op de Kraaienbuurt, Kluiten, Julianastraat, Hogewerf, Burgemeester Pierhagenlaan, Schoolstraat, Noorderpad en Boltje.

U heeft dit in het gemeentehuis waarschijnlijk wel inzichtelijk.

In punt 3.2 van uw quickscan vermeldt u dat werkgevers in eerste instantie zelf verantwoordelijk is voor de huisvesting van arbeidsmigranten. In het voorliggende geval lijkt daar geen sprake van en is hiermee dus niet in lijn. Tevens wordt in 3.2 gesproken over tijdelijke huisvesting. Mijns inziens zal de voorliggende meer commerciële aanbieder van woonruimte voor arbeidsmigranten er bij gebaat zijn het pension continu gevuld te hebben. Hiermee is van een tijdelijke karakter ook geen sprake.

## Rekensom

Gem. Medemblik heeft vijfenveertigduizend inwoners er moet aan duizend ( slaapplaatsen ) onderkomens voor arbeidsmigranten worden voldaan. Dit geeft een verhouding weer van één op vijfenveertig.

Wat voor de kern Opperdoes uitkomt op achthonderdvijftig inwoners gedeeld door vijfveertig is éénveertig onderkomens, volgens mij hebben dat aantal al lang bereikt en gaan wij hier met bovengenoemde locatie nog eens ruim overheen.

## Proces.

Naast het inhoudelijke deel is er bij mij ook zorg over het proces en de transparantie daarin.

- 15 november 2016 Dhr. Bot heeft principeverzoek ingediend.
- 8 september 2017 is het eerste contact met bewoners via de klankbordgroep. Waarom is er lange tijd tussen principe verzoek en eerste contact?
- Uitnodigingen voor die bijeenkomst is alleen verstuurd aan een aantal omwonende. Perceel belanghebbende / eigenaren ontvangen geen uitnodiging. Waarom niet?
- Bij de bijeenkomst klankbordgroep, worden op verzoek van ondergetekende van alle aanwezigen emailadressen geïnventariseerd om de correspondentie naar deze geïnteresseerde bewoners duidelijk en transparant te laten verlopen. Een aantal krijgt een verslag, een groot deel waaronder ondergetekende krijgt het niet. Waarom niet?
- Er is toegezegd dat wij de uitkomsten van de klankbord groep zouden ontvangen. Wij hebben niets ontvangen en weten zelfs niet of er een advies is geweest? Wat gebeurt hier?
- Het lijkt er veel op dat wij nu met dezelfde vragen en zorgen zitten als bij de klankbordgroep in september. Waarom een tweede keer hetzelfde rondje?

## Zorgen.

Naast de zorgen op het vlak van het proces hebben wij ook zorgen over de gekozen oplossing zelf.

Onze zorgen zit op het vlak van:

- Brandveiligheid bewoners in verband met één deur voor in/uitgang en volgens bouwvoorschrift vaste ramen in slaapruidtes. Is dit een huisvesting waar we trots op zijn?
- Overlast en stank vuilopslag. ( zie als voorbeeld de Kaag in Opperdoes)
- Overlast op openbaar terrein omdat er geen buitenruimte op eigen erf beschikbaar is.
- Parkeren op het moment dat er in de avond activiteiten zijn in het dorps huis en / of dorpskerk.
- Waardevermindering panden in de omgeving.
- Handhaving indien overlast is. ( zie als voorbeeld de Kaag in Opperdoes ).

Advies.

Het zou een beter streven zijn u gezamenlijk in te zetten voor grootschalige onderkomens bij de werkgevers. De werkgevers blij, de arbeidsmigranten blij en de autochtone bevolking blij. Aan u de schone taak om deze denkwijze ook in Haarlem bij ons provinciebestuur kenbaar te maken zodat er binnen de door hun gestelde kaders meer ruimte wordt gegeven voor grootschaliger opvang bij de werkgevers, zodat huizen in de kernen vrij komen voor gezinnen en jonge mensen. Zijn er arbeidsmigranten die zich hier na verloop van tijd permanent willen vestigen kunnen zij in één van onze kernen gaan wonen en bijdragen aan verengingen, scholen e.d. Hierdoor blijven de kernen meer hun karakteristieke waarde behouden, wat door de politiek ook als een kernwaarde wordt gezien.

Samenvattend.

- Wij zijn teleurgesteld in het proces.
- Wij willen dat werkgevers zelf zorgdragen voor de huisvesting van arbeidsmigranten.
- Wij willen daarbij een eerlijke verdeling van arbeidsmigranten op basis van redelijkheid en billijkheid.
- Wij maken ons grote zorgen over het huisvesten van 10 personen in deze kleine ruimte en de mogelijke neveneffecten.
- Wij gaan er van uit dat u staat voor de inwoners van Medemblik en dus ook voor de inwoners van de kern Opperdoes.
- Wij gaan er van uit dat u, als onze volksvertegenwoordigers, onze zorgen serieus neemt en derhalve niet instemt met het voornemen een pension voor arbeidsmigranten te vestigen op de locatie Gouw 4a.

Ondergetekende

P.J.W. Boers

d.d.