

Commentaar op Quick scan. Bouwplan Gouw 4A.

Bestemmingsplan.

Een reguliere procedure, een zogenaamde lichte procedure, om de omgevingsvergunning aan te passen is volgens onze informatie niet toegestaan, dit zal nog door ons getoetst worden met behulp van een deskundige en op gereageerd worden op het moment dat we bezwaren kunnen indienen.

De gemeente hecht aan een goede communicatie. Wij als eigenaren van de panden gelegen aan de Gouw zijn tot op heden nooit geïnformeerd, waarom niet, hier is dringend om verzocht tijdens de hoorzitting begin september, maar we hebben geen rapportage van deze bijeenkomst gekregen en zijn ook nu weer niet geïnformeerd, hoewel dit wel was toegezegd. Dit bevreemd ons zeer.

Kunt u, als leden van de commissie uitleggen wat het voordeel voor de omgeving is, meer parkeerdruk, vooral in de late avond en nacht. Extra overlast door mogelijk recreëren op de Gouw. Economisch kan dit een adering zijn voor de Gemeente en voor Opperdoes. Hier werken en de verdiensten uitgeven in eigen land. Bij het pension is geen gelegenheid om te roken of een luchtje te scheppen. Vuilopslag en fietsen kunnen alleen op de Gouw.

Brandveiligheid.

Op grond van Artikel 50 BW zijn er geen ramen mogelijk en kan er ook geen fietsenstalling gerealiseerd worden welke toegankelijk is via het gemeenschappelijke pad. Alle personen moeten dus gebruik maken van 1 in en uitgang. Welke bestuurder wil hiervoor verantwoordelijk zijn, zie bijgaand Artikel in het Noord Hollands dagblad van 05/02/2018 over brand in een pension in Leiden met fatale gevolgen. Zoveel mensen in zo'n kleine ruimte is geen huisvesten maar lijkt meer op ophokken.

Onze brandverzekeraar zal een clause op onze polis zetten waarin een vuilcontainer niet is toegestaan binnen een afstand van 10 meter van het betreffende pand. Wegens verhoogd brand gevaar. Deze clause houdt in dat als er brandschade ontstaat, als gevolg van de vuilcontainer, wij een eigen risico krijgen van 10% van de schade met een minimum van 25.000,00 euro.

Zie als voorbeeld de brand bij modezaak de Wit in Bovenkarspel, oorzaak brand in een container die nabij de gevel van het betreffende pand stond.

Parkeren. Zie bijdrage Antoinette Voskuil.

Vuilcontainer niet op eigen erf toegankelijk.

De container kan niet in een nis naast het gemeenschappelijke pad. Wij als burens hebben hier dus direct problemen mee. Ook zal de vuilcontainer ter hoogte van de achterplaats van de kapsalon en het balkon van Mevr. Rustenburg komen te staan, waar bij goed weer Mevr. Rustenburg en het personeel van de kapsalon buiten verblijven, dit geeft stankoverlast en trekt ongedierte aan.

Privacy.

De ramen zoals getekend in het bouwplan kijken uit op het gemeenschappelijk erf, namelijk het gemeenschappelijk pad dit is volgens Artikel 50 BW boek 5 niet toegestaan.

Het pad is alleen toegankelijk voor eigenaren en gebruikers, van de aangelegen panden. Klanten mogen hier geen gebruik van maken. Voor de snackbar was een uitzondering gemaakt, maar dit is d.d. 22/09/2017 opgezegd per aangetekend schrijven met ingang van 01/10/2017.

Ook klanten van de kapsalon en assurantiekantoor Toebak en Oppenhuis mogen geen gebruik maken van het gemeenschappelijke pad die moeten gebruik maken van de voordeur.

Wel wordt er gebruik gemaakt van het pad door de familie Meurs met 3 opgroeiende jonge dochters, Mevr. Rustenburg, en personeel van Assurantiekantoor Toebak en Oppenhuis en de kapsalon.

## Brandblusapparaten

In alle bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte(n) samen moet tenminste 1 brandblusapparaat aanwezig zijn. Als een overheid meerdere brandblusmiddelen voorschrijft dan moeten deze voorgeschreven brandblusapparaten aanwezig zijn.

De brandblusapparaten moeten:

- altijd in goede staat verkeren en geschikt zijn voor direct gebruik;
- altijd goed zichtbaar en goed bereikbaar zijn;
- 2-jaarlijks worden gecontroleerd en onderhouden door een op dit gebied deskundig bedrijf.

Het aanwezige personeel moet weten hoe ze de brandblusapparaten moet gebruiken.

## Buitenopslag (garantie)

Wij bieden alleen dekking als opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie, afvalcontainers e.d. tenminste 10 meter buiten de gevel en/of het afdak (zowel aangebouwd als losstaand) plaatsvindt.

Als bij schade blijkt dat aan bovenstaande niet is voldaan, is er een eigen risico van toepassing van 10% van het schadebedrag met een minimum van €25.000,- en een maximum van €100.000,- per gebeurtenis. Als verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is geldt het eigen risico niet.

Zie volgende pagina

# 'Als je zó dichtbij bent en niets kunt doen'



Laura Heerlien  
lheerlien@hollandmediacombinatie.nl

**Leiden \*** Een bed vol vuur, een kamer vol rook, medewerkers Aad en Erno van opvangstichting De Binnenvest deden zaterdagavond wat in hun macht lag, maar het lukte gewoon niet. De brandweer kon het slachtoffer even later gelukkig wel bevrijden uit zijn brandende kamer in het Sociaal Pension aan het Leidse Morsspad. Hij werd met spoed naar het ziekenhuis gebracht. Gisteravond was hij nog in leven.

Aad en Erno (liever niet met achternaam genoemd) staan zaterdagavond laat voor restaurant La Plan-

cha te trillen op hun benen. Een uur eerder is het brandalarm afgaan en blijkt het mis te zijn in kamer 8. Aad: „Ik ging naar binnen, het bed was een vuurzee en de kamer stond vol rook. Ik probeerde de bewoner er uit te halen, maar de rook was te heftig. Het ging gewoon niet.”

Aad is verslagen, net als zijn collega Erno, die ook nog twee pogingen waagt om de bewoner te redden, maar net als Aad door de rook bevangen raakt. Aad: „Het is verschrikkelijk als je zo dichtbij bent, en je beseft dat je niets kunt doen. En dat speelde natuurlijk niet alleen. Mijn volgende angst was: de evacuatie. Krijgen we iedereen op tijd weg? We zitten hier in een Sociaal Pension. Niet iedereen is

even 'goed'. Wat als er paniek uitbreekt? Wat als het niet snel genoeg gaat? Er lopen hier ook bewoners met rollators.”

Maar politie, ambulance en brandweer arriveren gelukkig snel. De brand is binnen tien minuten geblust en de ongeveer twintig bewoners staan binnen no-time buiten. „Die samenwerking ging perfect. Heel fijn.”

## Tijdelijk onderdak

Vier mensen worden ter plekke behandeld omdat ze rook hebben ingeademd, de zwaargewonde man wordt naar het ziekenhuis gebracht. Overige bewoners en medewerkers krijgen isolatiedekens om warm te blijven en vertrekken naar restaurant La Plancha om de hoek,

## Brand in Sociaal Pension met grote gevolgen

waar ze bijkomen met koffie en wat te eten. Aad: „Hoewel de meesten uiteraard meer behoefte hadden aan een biertje. Maar ja, dat mag dan natuurlijk niet.”

Uiteindelijk worden de bewoners door het Rode Kruis naar de daklozenopvang aan het Papegaaisbolwerk gebracht, waar voldoende bedden zijn om de nacht te kunnen doorbrengen.

De kamer van de zwaargewonde man is uitgebrand en er is te veel rookschade om de bewoners op korte termijn te laten terugkeren. Vandaag wordt bekend hoe lang dat nog zal duren. De komende nachten kunnen de bewoners aan het Papegaaisbolwerk blijven. Hoe de brand kon ontstaan is onduidelijk. Gedacht wordt aan een ongeluk, wellicht is de bewoner in slaap gevallen met een brandende sigaret. „Dat is speculeren”, reageert directeur van de Binnenvest Emmy Klooster. „De brand kan ook van buiten komen. De politie heeft onderzoek gedaan, ik wacht nog op de resultaten daarvan. Pas daarna kan ik er wat van zeggen.” Een ding is duidelijk: de politie denkt niet aan brandstichting.

NH dagblad 5/2/18