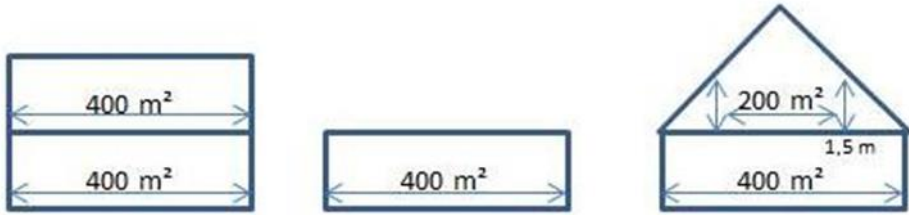


## Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer	DOC-18-050641
Zaaknummer	Z-17-013442
Naam commissielid	DIV
Fractie	DIV
Onderwerp	Commissievragen: Initiatiefvoorstel A. van Langen: Ruimte voor arbeidsmigranten
Datum waarop de vraag is gesteld	13 februari 2018
<b>Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de meningvormende commissie.</b>	
Portefeuillehouder	Hans Tigges
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling

1.	Op verzoek van de commissie zal het college een overzicht opstellen van de voor het initiatiefvoorstel geldende regels. Een overzicht van hoe het was (college voorstel), hoe het is (na het amendement) en hoe het zal worden (als het initiatiefvoorstel wordt aangenomen).
antwoord	<p><b>Initiatiefvoorstel A. van Langen: Ruimte voor arbeidsmigranten</b></p> <p>Met het initiatiefvoorstel stelt de VDD voor de regels bij nieuwbouw huisvesting werknemers, zoals het college eerder aan de raad heeft voorgesteld, als nog op te nemen in het bestemmingsplan Buitengebied. Het gaat om de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting per agrarische bedrijfskavel ten hoogste 400 m<sup>2</sup> zal bedragen;</li> <li>- de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste 8,00 m en van een chalet ten hoogste 5,00 m zal bedragen.</li> </ul> <p>In de regels wordt geen goothoogte vastgelegd. Hierdoor is het mogelijk 800 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak te realiseren (2 bouwlagen van 400 m<sup>2</sup>). Als een initiatiefnemer kiest voor 1 bouwlaag is maximaal 400 m<sup>2</sup> toegestaan. Wanneer men kiest voor een gebouw met kap zal ongeveer 600 m<sup>2</sup> mogelijk zijn. Dit heeft te maken met het feit dat ruimten met een netto hoogte die lager is dan 1,5 meter niet meegeteld kunnen worden.</p> 

### Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld 14 december 2017

De volgende regels gelden bij nieuwbouw huisvesting werknemers:

- de gezamenlijke vloeroppervlakte van de gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting per agrarische bedrijfskavel ten hoogste 400 m<sup>2</sup> zal bedragen;
- de goothoogte van een gebouw en/of chalet ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
- de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste 8,00 m en van een chalet ten hoogste 5,00 m zal bedragen.

In de regels is een goothoogte vastgelegd en de term vloeroppervlakte gebruikt. Hierdoor is het mogelijk om 1 bouwlaag te realiseren van maximaal 400 m<sup>2</sup>. Men kan ook kiezen voor een gebouw met kap, maar dan blijft 400 m<sup>2</sup> de bruto vloeroppervlakte die maximaal is toegestaan.

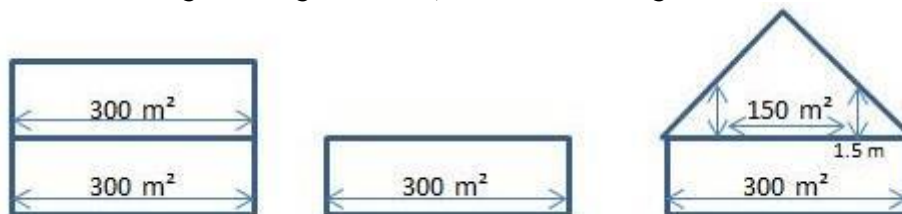


### Bestemmingsplannen Dorpskernen

De volgende regels gelden bij nieuwbouw huisvesting werknemers:

- de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting per agrarische bedrijfskavel ten hoogste 300 m<sup>2</sup> zal bedragen;
- de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste 8,00 m en van een chalet ten hoogste 5,00 m zal bedragen.

In de regels is geen goothoogte vastgelegd. Hierdoor is het mogelijk 600 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak te realiseren (2 bouwlagen van 300 m<sup>2</sup>). Als een initiatiefnemer kiest voor 1 bouwlaag is maximaal 300 m<sup>2</sup> toegestaan. Wanneer men kiest voor een gebouw met kap zal ongeveer 450 m<sup>2</sup> mogelijk zijn. Dit heeft te maken met het feit dat ruimten met een netto hoogte die lager is dan 1,5 meter niet meegeteld kunnen worden.



2.	Er wordt gesproken over de antwoorden op vragen van PW2010. Daarin is aangegeven dat er 5 plannen ter inzage liggen bij de griffie. De commissie vraagt zich af of de plannen inzichtelijk maken hoeveel vloeroppervlakte voor hoeveel mensen er per plan nodig is. De wethouder geeft aan dat de stukken vanaf morgen inzichtelijk zijn.
antwoord	<p>Bij nader inzien betreft het 4 plannen. Deze plannen zijn per direct bij de griffie ter beschikking gesteld. Het gaat om de volgende initiatieven:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verdonk, Liederik 3: vraagt een gebruiksoppervlak van 1200 m<sup>2</sup> aan, met een goothoogte van circa 6 meter, voor 30 personen. Het college heeft op basis van het principeverzoek de medewerking toegezegd aan een gebouw met een gezamenlijke oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, bouwhoogte van 8 meter en een bruto vloeroppervlakte van 800 m<sup>2</sup>. Dit komt neer op ongeveer 26 m<sup>2</sup>/persoon.</li> <li>2. Kraaiennest, Nieuw Dijk 15: vraagt een gebruiksoppervlak van 679 m<sup>2</sup> aan, met een goothoogte van circa 6,5 meter, voor 30 personen. Dit komt neer op ongeveer 22 m<sup>2</sup>/persoon.</li> <li>3. Slagter, Kadijkweg 43: vraagt een gebruiksoppervlak van 442 m<sup>2</sup> aan, met een goothoogte van circa 5,5 meter, voor 11 personen. Dit komt neer op ongeveer 40 m<sup>2</sup>/persoon.</li> <li>4. Visser, Liederik 38: vraagt een gebruiksoppervlak van 400 m<sup>2</sup> aan, met een goothoogte van circa 6 meter, voor 16 personen. Dit komt neer op ongeveer 25 m<sup>2</sup>/persoon.</li> </ol>