

<i>Invullen door de griffier</i>		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Van eisen naar maatwerk
Agendapunt: C.1 Rvs Beleidsregels voor woningbouwplannen "tussendoor"
Ingediend door: A. van Langen (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 1 februari 2018;
 Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016,
 Gelezen het raadsvoorstel Beleidsregels voor woningbouwplannen "tussendoor" (DOC-17-040283)

Constaterende dat:

- In het huidige voorstel een plan steeds aan alle 7 eisen tegelijk moet voldoen.

Overwegende dat:

- Een eis niet minder strikt kan worden opgevat, het is nu eenmaal een eis
- Eis 4 onnodig beperkend zal werken omdat elk plan, hoe goed ook, dat geen transformatie of herstructurering inhoudt, daardoor al afvalt
- Eis 5 door de noodzaak voor de aanvrager om een stedenbouwkundige in te schakelen onnodig kostenverhogend kan werken;
- Een plan ook een sociale verbetering kan zijn (o.a. mantelzorgwoning, nul-tredenwoning, domotica) maar alleen het begrip stedenbouwkundige verbetering als eis genoemd staat;
- Deze 75 woningen juist een goede bijdrage zouden kunnen leveren aan de leefbaarheid in de (kleine) kernen;
- Regels niet onnodig belemmerend en/of kostenverhogend en zeker niet contraproductief zouden moeten werken en dat dit systeem van zeven eisen de lat wel erg hoog legt, zodat enige flexibiliteit gewenst is;
- Medemblik een klantvriendelijke gemeente wil zijn.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Punt 1 van het raadsvoorstel aan te vullen met de tekst:

Met dien verstande dat de zin op pagina 1. : ~~"Alle plannen moeten voldoen aan alle onderstaande eisen"~~ wordt gewijzigd in *"Alle plannen moeten aan ten minste 5 van de 7 onderstaande eisen voldoen"*.

Ingediend door:

.....
 A. van Langen (VVD)