



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Duurzaamheidslening
Agendapunt: C.2 Rvs Programma wonen 2018 t/m 2026 (DOC-17-038690)
Ingediend door: S. Zeilemaker (PWF), R. Manshanden (GroenLinks), A. van der Geest (PW2010)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 22 februari 2018;
Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016,

Constaterende dat:

- In Drechterland een duurzaamheidspilot 'project Puur Slim' met een bestaande woning is bedacht.
- Hier een modelwoning duurzaam en levensloopgeschikt wordt gemaakt.
- De modelwoning wordt opengesteld voor eigenaren van koophuizen.
- Belangstellenden horen hoeveel elke maatregel kost en eventueel losse modules worden aangeschaft.
- Het college onderzoekt of kan worden aangehaakt bij Drechterland.
- Het college een subsidieregeling in het leven wil roepen voor mensen die maatregelen gaan treffen.

Overwegende dat:

- Met een duurzaamheidslening particuliere woning bezitters tegen een zeer gunstig rente tarief een lening kunnen aangaan voor verduurzamingsmaatregelen aan hun woning.
- De gemeente hiervoor het bedrag beschikbaar stelt dat in delen wordt terugbetaald.
- Dit vergelijkbaar, maar aanvullend is, op een lening bij een bank of andere kredietverstrekker.
- Commerciële partijen echter nalaten om een dergelijke lening aan te bieden die de gemeente Medemblik helpt in het behalen van haar doelstelling om energieneutraal te zijn in 2030.
- Het wenselijk is om zelf een duurzaamheidslening aan te bieden.
- Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland, opgericht door de VNG, om die reden een dergelijke lening heeft opgezet en de gemeente faciliteert bij de uitvoering hiervan.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Op pagina 6 van het Programma Wonen 2018, onder Thema 5. 'Verduurzaming bestaande koopwoningen' onderaan het tekstblok toe te voegen:

"Hiertoe de invoering van een duurzaamheidslening voor inwoners voor te bereiden en uiterlijk in mei 2018 een Verordening Duurzaamheidslening ter besluitvorming aan de raad voor te leggen."

Ingediend door:

.....
S. Zeilemaker
(PWF)

.....
R. Manshanden
(GroenLinks)

.....
A. van der Geest
(PW2010)