

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		



Motie

Onderwerp: Sneller meer sociale woningbouw
Agendapunt: C.2 Programma wonen 2018 t/m 2026
Ingediend door: B. de Jong (PvdA), R. Manshanden (GroenLinks), A. van Langen (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 22 februari 2018;

Gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016,

Gelezen het raadsvoorstel Programma wonen 2018 t/m 2026 (DOC-17-038690),

Constaterende dat:

- Uit de beantwoording op de vragen vanuit de oriënterende commissie ruimte blijkt dat er ambtelijke capaciteitsproblemen zijn. Hierdoor is er momenteel geen capaciteit voor nieuwe bouwaanvragen en moet het werk gefaseerd worden uitgevoerd;
- Tijdens de oriënterende commissie is door de wethouder bevestigd dat er sprake is van ambtelijke capaciteitsproblemen op de afdeling ruimtelijke ontwikkeling en vergunningen om de hoeveelheid werk aan te kunnen. Het in de huidige markt lastig is om daar de juiste mensen voor te vinden;
- Momenteel niet duidelijk is wanneer er voor Hauwert, Zwaagdijk-West en Twisk woningbouw kan worden gerealiseerd;
- Er momenteel geen capaciteit is om in overleg met dorpsraden plannen voor Twisk, Zwaagdijk-West en Hauwert nader uit te werken om deze bouwontwikkelingen verder in gang te zetten.

Overwegende dat:

- Er een enorme vraag bestaat naar sociale koopwoningen in de gemeente Medemblik;
- Er risico bestaat op uitstel of onnodige vertraging bij woningbouwprojecten in onze gemeente;
- Jongeren die op zoek zijn naar een woning binnen onze gemeente nu veelal genoodzaakt zijn uit te wijken naar andere gemeenten;

Draagt het college op:

- De bouwplannen voor Twisk, Zwaagdijk-West en Hauwert nader te concretiseren en te versnellen;
- Te onderzoeken of bepaalde woningbouwplannen versneld kunnen worden gerealiseerd, zoals Bloesemgaarde-Noord in Wognum (2022) om daarmee in de behoefte naar sociale koopwoningen te kunnen voorzien;
- Als capaciteitsproblemen ervoor zorgen dat deze zaken niet direct kunnen worden uitgevoerd, de raad een (financieel)voorstel voor te leggen om de problemen op te lossen.

Ingediend door:

.....
B. de Jong
(PvdA)

.....
R. Manshanden
(GroenLinks)

.....
A. van Langen
(VVD)