

RAADSVERGADERING d.d. 16 november 2017

Zaaknummer	Z-17-008803
Voorstelnummer	DOC-17-029418
Onderwerp	Realiseren zonnepark Tripkouw in Midwoud.
Agendapunt	C.o
Portefeuillehouder(s)	Hans Tigges
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van d.d. 26 september 2017;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat het bouwen van een zonnepark aan de Tripkouw ter hoogte van het Cor Druifplein in Midwoud zowel ruimtelijk als milieutechnisch goed inpasbaar is;

b e s l u i t:

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark aan de Tripkouw ter hoogte van het Cor Druifplein in Midwoud.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 16 november 2017.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Realiseren zonnepark Tripkouw in Midwoud.

Aanleiding

Op 17 augustus 2017 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunningen ontvangen van N.V. HVC voor het bouwen van een zonnepark aan de Tripkouw ter hoogte van het Cor Druifplein in Midwoud. Het zonnepark bestaat uit een veldopstelling van zonnepanelen met bijbehorende infrastructuur en heeft een omvang van circa 5,9 hectare. Hiermee wordt ongeveer 5,9 MW aan duurzame energie geproduceerd. Dit staat gelijk aan het verbruik van 900 huishoudens en een vermindering van CO₂-uitstoot van ruim 3.330 ton per jaar.

HVC wil gebruik maken van de SDE+ subsidie, wat betekent dat zij graag uiterlijk eind februari de omgevingsvergunning willen hebben. Om eind februari een omgevingsvergunning te kunnen afgeven, moet de raad uiterlijk 16 november 2017 een 'Verklaring van geen bedenkingen' afgeven.

Voorstel

Een 'Verklaring van geen bedenkingen' af te geven.

Beoogd resultaat

Een bijdrage te leveren aan de landelijke en lokale doelstellingen over duurzaamheid.

Argumenten

1.1 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

De gemeenteraad kan alleen de 'Verklaring van geen bedenkingen' weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 De vergunning wordt verleend voor een termijn van maximaal 30 jaar

Er wordt vergunning gevraagd voor 20 jaar. De samenwerkingsovereenkomst sluit verlenging van tweemaal 5 jaar niet uit. Op grond van de Wabo is het mogelijk voor zonneparken een tijdelijke vergunning te verlenen, omdat de levensduur van zonnepanelen hooguit 30 jaar is.

1.3 De aanvraag past binnen de kaders van het Uitvoeringsprogramma Duurzaam Medemblik 2014-2016

De visie is neergelegd om in 2020 20% reductie van CO₂ en 20% (hernieuwbare) energieopwekking te realiseren. In het coalitieakkoord 2014-2018 is opgenomen dat de gemeente actief de toepassing van zonne-energie stimuleert. De gemeente wil onderzoeken om in 2030 100% op duurzame energie te kunnen draaien. Daarnaast zal de gemeente duurzame initiatieven ondersteunen, innovaties stimuleren en duurzame kansen benutten.

1.4 De Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit is op 7 september 2017 op hoofdlijnen akkoord gegaan

De ruimtelijke inpassing wordt volgens het advies van de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit uitgewerkt.

Kanttekeningen

1.1 Het project is in strijd met het bestemmingsplan "Tripkouw-Oost II en III"

De locatie heeft de bestemmingen "Wonen - niet gestapeld", "Wonen gestapeld", "Verkeer en Vervoer", "Water" en "Groen".

Met een omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo kan het bouwen van een zonnepark worden gerealiseerd.

1.2 Bestemmingsplan Tripkouw-Oost II en III

Op 2 juli 2015 heeft de raad de kaderstellende startnotitie Bestemmingsplan Tripkouw-Oost II vastgesteld. Herontwikkeling van de gronden van Tripkouw-Oost III voor woningbouw lag daarbij niet in de rede, omdat deze gronden niet meer nodig zijn voor de plaatselijke woningbehoefte. Op 3 maart 2014 is met een partij een intentieovereenkomst gesloten voor de realisatie van een zonneweide.

Financiën

1. De boekwaarde van deze gronden is € 500.000,-. De vergoeding voor het opstalrecht bedraagt € 2.500,- per ha., zodat er sprake is van een kostendekkend recht.

2. Met aanvrager worden afspraken gemaakt over de verdeling van de kosten in verband met de landschappelijke inpassing van het zonnepark.

3. Met de aanvrager wordt een planschadeovereenkomst gesloten.

Uitvoering/evaluatie

1. De ontwerp-vergunning ter beoordeling en advies naar betrokken instanties sturen.
2. De ontwerp-vergunning bekend maken en gedurende zes weken ter inzage leggen.
3. Eventuele zienswijzen beoordelen en verwerken.
4. De definitieve vergunning verlenen.
5. De vergunning bekendmaken en ter inzage leggen voor de beroepstermijn.

Communicatie

De ontwerp-vergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Bijlagen

- | | |
|------------------|--|
| 1. DOC-17-029397 | Aanvraag omgevingsvergunning |
| 2. DOC-17-029466 | Ontwerp-omgevingsvergunning |
| 3. DOC-17-027608 | Toelichting op de aanvraag WABO |
| 4. DOC-17-027613 | Addendum afmetingen transformatorhuisje |
| 5. DOC-17-027612 | Goede ruimtelijke onderbouwing |
| 6. DOC-17-027611 | Zonnepark Tripkouw technische informatie |
| 7. DOC-17-030119 | Zonnepark Tripkouw doorsneden |
| 8. DOC-17-029364 | Zonnepark Tripkouw projectgrens |
| 9. DOC-17-030120 | Zonnepark Tripkouw tekening 18-09-2017 |

Commissie

Behandeld in de commissie d.d.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d.