

## Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-064502  
Zaaknummer Z-17-013442  
Naam commissielid C. Vlaar  
Fractie D66  
Onderwerp Vragen D66 commissie Ruimte 5 april agendapunt 11 RvS  
Herstelbesluit bestemmingsplan Dorpskernen III  
Datum waarop de vraag is gesteld 3 april 2018  
**Beantwoording uiterlijk woensdag 4 april vóór 15:00 uur**

Portefeuillehouder  
Afdeling

### Inleiding

In de commissie ruimte van 5 april komt het herstelbesluit van de RvS over de afstandseis van 5 meter naar 3 meter tussen chalets-recreatiewoningen aan de orde. Ik heb daar de volgende vragen over:

Aanhef; De eis van 5 meter tussen de recreatiewoningen-chalets e.d. wordt losgelaten omdat dit in het eerdere bestemmingsplan zo was en de bestaande panden nu op ca. 3 meter afstand liggen.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Geldt de afstand van 3 meter nu voor alle bestaande parken en situaties?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| antwoord | Het herstelbesluit heeft alleen betrekking op het bestemmingsplan Dorpskernen III en de parken die binnen dit bestemmingsplan liggen (recreatiepark Groote Vliet en camping Vislust beiden gelegen in Onderdijk). Bij de eerstvolgende herziening van de overige bestemmingsplannen voor de Dorpskernen doen wij u het voorstel om deze afstand voor alle bestaande parken te laten gelden voor zover de bestaande afstanden op die parken minder dan 5 meter is zoals bij De Groote Vliet en Vislust het geval is. |
| 2.       | In het verlengde daarvan; Wordt de afstandsnorm van 5 meter wel gehanteerd voor uitbreidingen of nieuwe parken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Antwoord | Bij nieuwe ontwikkelingen gaan wij uit van een afstandseis van 5 meter. Bij de uitbreiding van recreatiepark Klein Giethoorn heeft u bijvoorbeeld in het bestemmingsplan een afstandseis van 5 meter opgenomen. Deze afstandseis is overigens ook opgenomen ten behoeve van de beeldkwaliteit. Bij een afstandseis van 5 meter is er meer ruimte tussen de chalets/recreatiewoningen, hetgeen een betere beeldkwaliteit oplevert.                                                                                   |