

RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z-18-015034
Voorstelnummer	DOC-18-046358
Onderwerp	Herstelbesluit bestemmingsplan Dorpskernen III
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Hans Tigges
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 13 februari 2018;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat de Raad van State het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Dorpskernen III gedeeltelijk heeft vernietigd;

overwegende dat de vernietiging betrekking heeft op het plandeel met de bestemming “Recreatie - Verblijfsrecreatie” voor het perceel Onderdijk 245, voor zover aan de kavels 1 en 66 niet de aanduiding “recreatiewoning” is toegekend, en artikel 22, lid 22.2.1, onder a, van de planregels;

overwegende dat de Raad van State de gemeenteraad opdracht heeft gegeven een nieuw vaststellingsbesluit te nemen met inachtneming van de uitspraak;

b e s l u i t

1. Aan de kavels met nummers 1 en 66 op het perceel Onderdijk 245 te Wervershoof wordt een aanduiding “recreatiewoning” gegeven zoals aangegeven op bijlage 2.
2. Het door de Afdeling vernietigde artikel 22 lid 22.2.1. onder a wordt vervangen door het nieuwe Artikel 22 lid 22.2.1. onder a dat bepaalt dat de afstand tussen chalets, recreatiewoningen en stacaravans ten minste 3 meter dient te bedragen.
3. Het bestemmingsplan Dorpskernen III opnieuw vast te stellen met inachtneming van de uitspraak van 29 november 2017.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Beoogd resultaat

Nemen van een herstelbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Dorpskernen III.

Argumenten

1.1 De Raad van State heeft opdracht gegeven om een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de uitspraak van 29 november 2017.

Aanleiding

Op 29 september 2016 heeft uw raad het bestemmingsplan Dorpskernen III vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit heeft recreatiepark De Groote Vliet (dat ligt op het perceel Onderdijk 245 te Wervershoof) beroep ingesteld bij de Raad van State.

Het beroep heeft ten eerste betrekking op de aanduiding van recreatiewoningen. Op de kavels met nummers 1 en 66 op het perceel Onderdijk 245 te Wervershoof is volgens De Groote Vliet ten onrechte nagelaten de aanduiding “Recreatie - Verblijfsrecreatie” toe te kennen. Op deze kavels zijn nu recreatiewoningen aanwezig.

Ten tweede heeft het beroep betrekking op de afstand tussen de chalets, recreatiewoningen en stacaravans. Artikel 22 lid 22.2.1 onder a bepaalt namelijk dat de onderlinge afstand tussen chalets, recreatiewoningen en stacaravans ten minste 5 meter dient te bedragen. Deze afstand dient volgens De Groote Vliet te worden gewijzigd in 3 meter.

Momenteel is de feitelijke afstand tussen de chalets op het recreatiepark vrijwel overal kleiner dan 5 meter. Uit overleg met de brandweer blijkt dat we de 5 meter uit het oogpunt van brandveiligheid kunnen laten vallen. Het bouwbesluit regelt dat aspect voldoende voor chalets en stacaravans. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zien wij ook geen noodzaak om de regel te wijzigen van 3 meter naar 5 meter.

Op 29 november 2017 heeft de Raad van State De Groote Vliet in het gelijk gesteld, het bestemmingsplan Dorpskernen III partieel vernietigd en u de opdracht gegeven tot het nemen van een nieuw besluit met inachtneming van de uitspraak. De vernietiging ziet enkel op de bovengenoemde punten.

De termijn om een nieuw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Dorpskernen III te nemen loopt tot 18 april 2018 (20 weken na de verzending van de uitspraak).

Kanttekeningen

1.1 De belanghebbenden kunnen tegen het gewijzigde besluit in beroep bij de Raad van State.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

De bekendmaking van herstelbesluit publiceren wij op de website, in de Staatscourant en in de Medembliker Courant. De Raad van State en Recreatiepark De Groote Vliet stellen wij per brief op de hoogte van het herstelbesluit.

Bijlagen ter inzage

1. Uitspraak Raad van State 29 november 2017 (Z-16-72313)
2. Verbeelding met aanduiding “Recreatie - Verblijfsrecreatie” (I0-17-34267)

Commissie

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d.