

Nibbixwoud

Verzoek tot ambtelijk advies
lintbebouwing i.p.v. herbouw opslaghallen



Inhoud

- Ligging
- Foto's oude situatie
- Bouwvoorstel herbouw opslagfunctie (conform bestemmingsplan)
- Alternatief stedenbouwkundig plan met 3 vrijstaande woonhuizen + 1 bestaand (buitenplans)
- Referentiebeelden woningbouw
- Oppervlaktetabel



STEENVESTE B.V.
POSTBUS 13
1687 ZG WOGNUM
(0229) 28 18 70

LIGGING

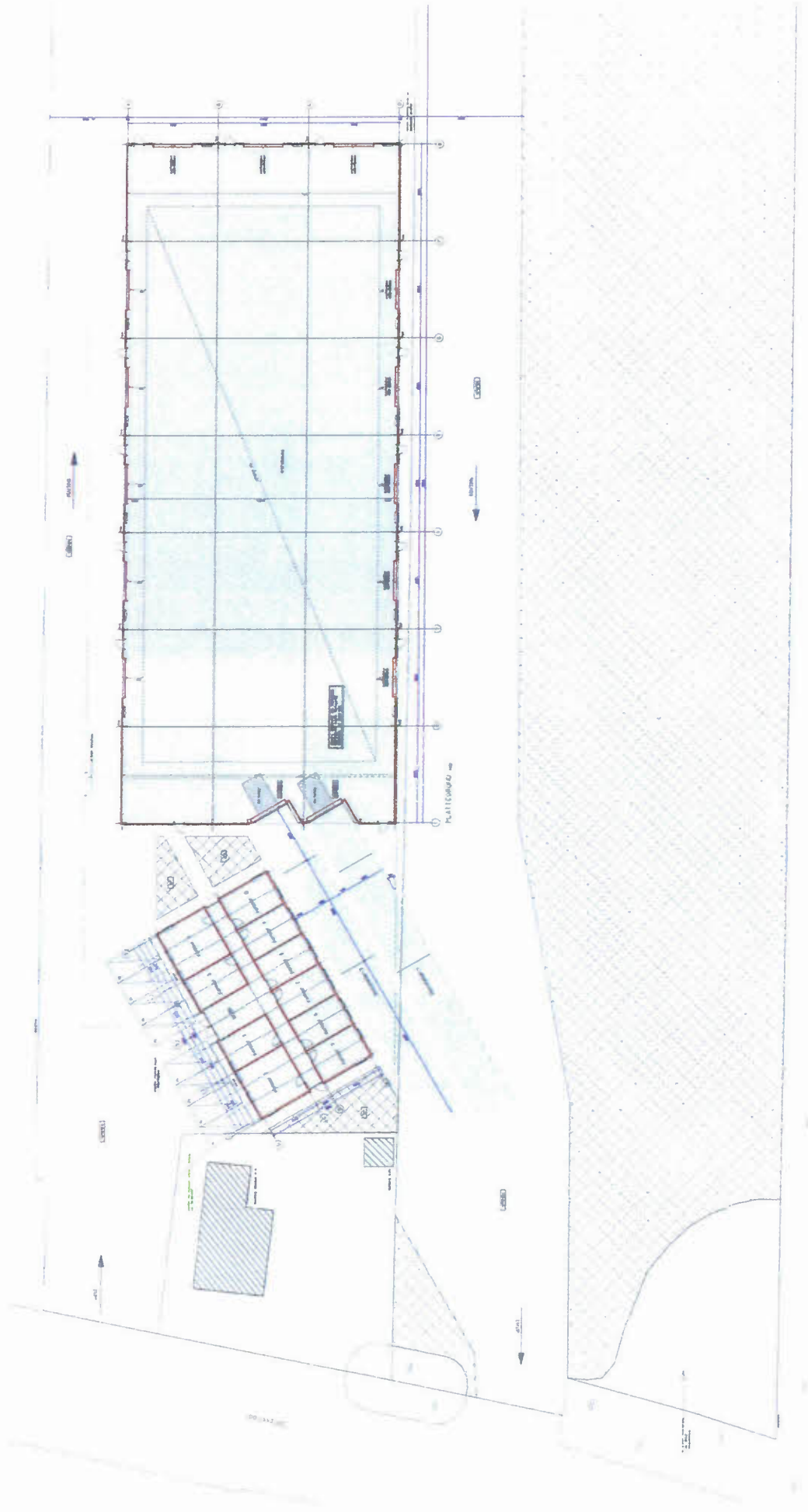


FOTO'S





Bouwvoorstel herbouw opslag met kantoor



Hallen



LIGGING

kad. gemeente : Nibbixwoud
adres : Dorpsstraat 12b
school : 1:100

project : Herontwikkeling opslaggebouw met kantoor te Nibbixwoud

bouwlocatie : Dorpsstraat 12b te Nibbixwoud

doorzichtgevel : Steenwiele 8th, Beert Schellekens 10, 1087 CL, Wageningen

onderaans : Gevels, plattegronden, totaaloverzicht

bas : Voorleging en versie

ontwerp : Rijkswaterstaat

projectleider : B. Schulten

gepland : BBPM - R. Meester

school : 1100

verhaal : 2500-800

BBRM
Bouwkundig Bureau Richard Meester

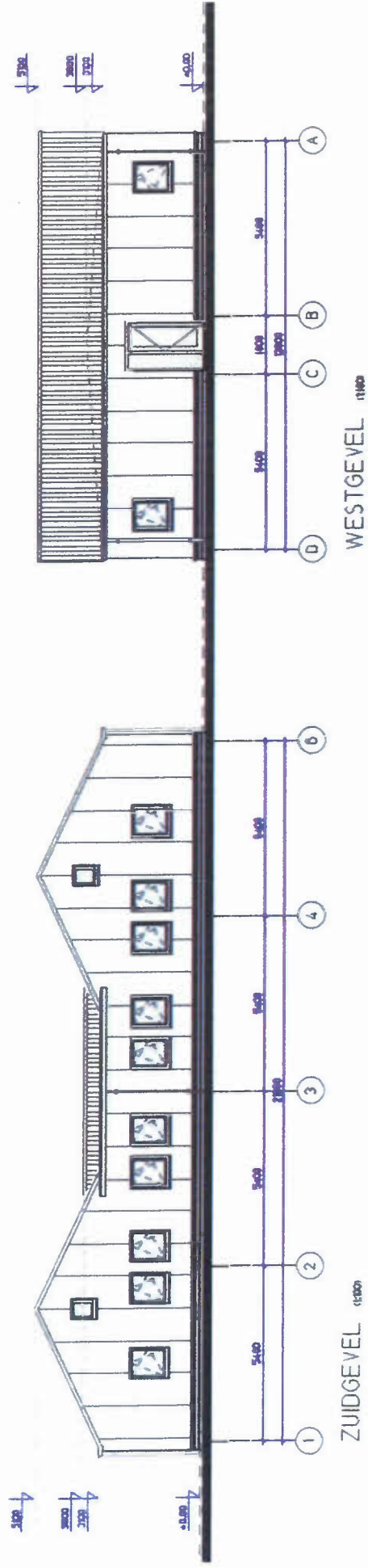
The image displays two architectural elevations of a building facade, oriented vertically. The top elevation is labeled 'OOSTGEVEL' (East Elevation) and the bottom elevation is labeled 'NOORDGEVEL' (North Elevation). Both drawings include dimensions and level markers.

OOSTGEVEL (East Elevation):

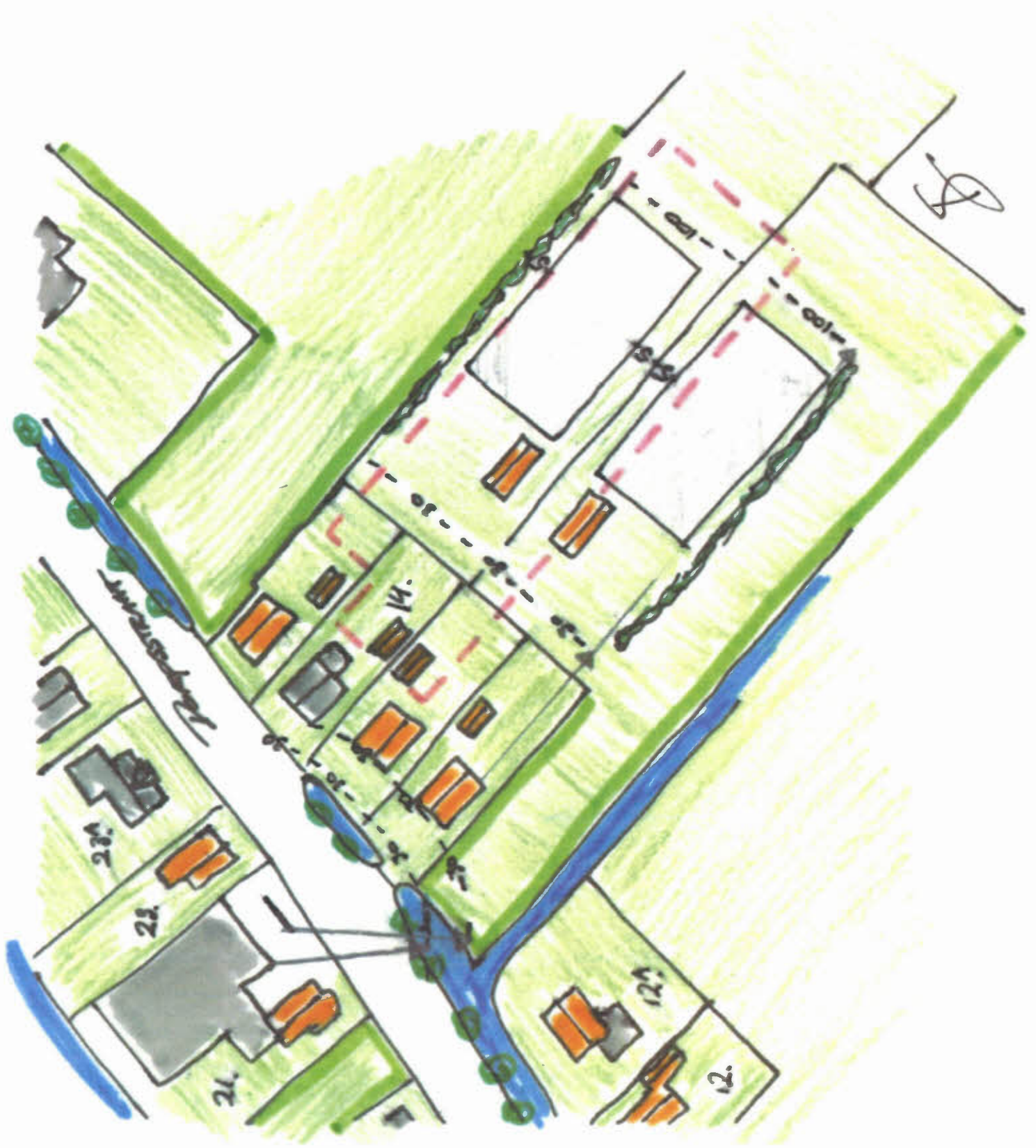
- The elevation shows a building facade with a central entrance and two windows on either side.
- Dimensions are indicated by horizontal lines with circles at the ends:
 - From the left edge to the first window: 5.400
 - Between the two windows: 1.800
 - From the second window to the right edge: 5.400
- Level markers on the right side are labeled A, B, C, and D.
- Vertical dimensions on the left side are marked with blue lines and numbers: 4.100, 4.200, and 4.300.

NOORDGEVEL (North Elevation):

- The elevation shows a building facade with a central entrance and two windows on either side, with a gabled roof.
- Dimensions are indicated by horizontal lines with circles at the ends:
 - From the left edge to the first window: 5.400
 - Between the two windows: 1.800
 - From the second window to the right edge: 5.400
- Level markers on the right side are labeled 1, 2, 3, 4, and 6.
- Vertical dimensions on the left side are marked with blue lines and numbers: 4.100, 4.200, and 4.300.



STEDENBOUW
KUNDIG PLAN
alternatief



REFERENTIEBEELDEN



OPPERVLAKTETABEL

Overzichtstabel kaveloppervlaktes

no	type	oppervlakte	
1	kavel	600	
2	bestaande woning	610	
3	kavel	650	
4	kavel	700	
5	hobby vee weiland	5.600	uit te geven bij kavel 3 of 4 *
6	hobby vee weiland	5.900	uit te geven bij kavel 2 of 1*
		14.000	m2

* of 5 & 6 gezamenlijk bij een kavel 1, 2, 3 of 4