

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-072368
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam commissielid Ria Manshanden
 Fractie GL
 Onderwerp Risicoscan
 Datum waarop de vraag is gesteld 14 mei 2018

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de meningvormende commissie.

Portefeuillehouder

Afdeling

10 Rvs Risicoscan grondbedrijf bij de jaarrekening 2017

1.	1 Blz. 14 onder het kopje “De linten Andijk”. “De kavels zijn bestemd voor het duurdere segment “. Hoe is dat vastgesteld en bepaald? Kunnen er ook meerdere kleinere huizen op gebouwd worden?
antwoord	<p>Dat is overgenomen uit de 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Woongebied Andijk. In dit plan waren uitsluitend bouwblokken ingetekend voor vrijstaande woningen en 2/1 kap -woningen. De reden hiervoor was de relatie met het beeldkwaliteitsplan Andijk om de zogenaamde “doorkijkjes” te behouden. In drie van de vier lintlocaties waren de bouwvlakken echter dusdanig ingetekend dat een reële bebouwing en exploitatie niet mogelijk was. Vandaar dat in het bestemmingsplan dorpskernen III een uitwerkingsbevoegdheid voor het College is opgenomen voor drie van de vier lintlocaties. Voor lintlocatie nummer drie is er in dorpskernen III een onherroepelijke bouwmogelijkheid voor 5 woningen opgenomen.</p> <p>Er kunnen ook kleine huizen op gebouwd worden mits het aantal woningen in de uitwerkingsbevoegdheid niet wordt overschreden. Als er per locatie meer woningen gebouwd worden dan genoemd in de uitwerkingsbevoegdheid dient een volledige bestemmingsplanprocedure te worden gevoerd.</p> <p>Uitgangspunt voor de provincie om mee te werken aan o.a. deze lintlocaties in Andijk was het beeldkwaliteitsplan Andijk. Bij uitwerkingsbevoegdheden voor Andijk toetsen wij aan het beeldkwaliteitsplan.</p> <p>Indien de bebouwing aaneengesloten is, is het de vraag of het nog voldoet aan het beeldkwaliteitsplan Andijk met name of de “doorkijkjes” worden behouden. In het beeldkwaliteitsplan is opgenomen dat er in principe vrijstaande woningen worden gebouwd met een minimale erfbreedte om zichtlijnen op het landschap te behouden. Voor de vier lintlocatie is een totaal van 28 woningen opgenomen in onze woningbouwplanning. Het eventuele meerdere dient te voldoen aan de beleidsregels voor plannen tussendoor die door uw raad zijn vastgesteld.</p>

--	--

2.	Zo nee, waarom niet? Zo ja, hoe kan dat gerealiseerd worden ?
antwoord	Zie beantwoording vraag 1.