

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-072370
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam commissielid R. Manshanden
 Fractie GL
 Onderwerp Herziening welstandsnota
 Datum waarop de vraag is gesteld 14 mei 2018

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de meningvormende commissie.

Portefeuillehouder A. van Langen

Afdeling: Omgevingszaken

11 Rvs Herziening Welstandnota

1.	Blz. 1 van het Raadsvoorstel. Is een termijn van 2 jaar niet kort om een goed beeld te krijgen hoe dit welstandvrije zich ontwikkeld ? Toelichting graag op de termijn.
antwoord	De gemeente wil de proef welstandsvrij bouwen twee jaar <u>na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan</u> laten voortduren en daarna evalueren. Dit is in principe voldoende tijd om een beeld te krijgen hoe de inwoners en andere betrokkenen deze proefperiode ervaren. Als na afloop van de proeftijd blijkt dat 2 jaar te kort is om te kunnen beoordelen hoe dit welstandvrije zich ontwikkeld, kan de gemeenteraad besluiten om de proefperiode te verlengen.
2.	Welke rol heeft de Commissie voor Ruimtelijke kwaliteit bij de evaluatie van het experiment Welstandvrij bouwen ?
antwoord	De bouwactiviteiten worden gedurende de proefperiode door de commissie voor de ruimtelijke kwaliteit gemonitord. Ten slotte zal de verslaglegging van de commissie voor de ruimtelijke kwaliteit inzicht geven in de ervaring van de werkwijze zonder commissie. De commissie zal hierover een advies aan de raad uitbrengen.
3.	Blz. 1 van de nota. Er zijn gebiedsgerichte criteria voor het Buitengebied. Hoe zijn de inrichtingsplannen, beeldkwaliteitsplannen van de agrarische bedrijven boven de 2 ha hierin verwerkt en sowieso verwerkt in deze nota ?
antwoord	Gelet op de ambitie van de gemeente met het landschap is in het concept-welstandsnota gekozen voor een bijzonder welstandsniveau. Dit sluit ook aan op het provinciale beleid in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Deze criteria geven in alle gevallen voldoende houvast om een goede landschappelijke inpassing te adviseren. Bij schaalvergroting, bijvoorbeeld bij bedrijven groter dan 2 ha, zullen de randvoorwaarden nog zwaarder wegen. Indien de gemeente meewerkt aan een

	afwijking in het buitengebied kunnen een erfinrichtingsplan en de betrokkenheid van een ervenconsulent, in het kader van de ruimtelijke ordening procedure, voorgeschreven worden.
--	--