

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-072297
Zaaknummer Z-17-013442
Naam commissielid S. Commandeur, E. van den Bosch
Fractie CDA
Onderwerp Bespreknotitie Dorpsstraat 12b Nibbixwoud
Datum waarop de vraag is gesteld
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
Portefeuillehouder
Afdeling

1.	M.b.t. de kaders; bij de eerste wordt gesproken over het niet leiden tot verstoring van het straat- en of bebouwingbeeld. Hoe meet je dit? Wat zijn criteria hiervoor?
antwoord	Hiervoor zijn geen vaste criteria. We letten er hierbij onder andere op dat de te bouwen woningen de voorgevelrooilijn volgen van de naastgelegen bebouwing en het beoogde gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer.
2.	Waarom wordt er nu al gesproken over een paardenbak, en niet alleen over de bouw van 3 woningen?
antwoord	Ondanks de grote afmeting van de kavels blijft er nog circa 1 hectare losse grond over. Deze combinatie maakt dat de verwachting is dat zich potentiële kopers aandienen met een wens voor hobbyboeren (bv. het houden van schapen/paarden). De ontwikkelaar wil voorafgaand aan een keuze voor woningbouw weten of met maximaal twee rijbakken en schuilstallen kan worden ingestemd.
3.	Bij kader 3 staat “in basis gasloos”. Ook lezen we dat de ontwikkelaar inzet op gasloos bouwen. Echter, in het stuk staat dat er een aansluitplicht geldt als daarom wordt gevraagd. Recent is bekend geworden dat het schrappen van de gasaansluitplicht per 1 juli 2018 ingaat. (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2018-129.html) Kunnen we hiermee concluderen dat gasloos bouwen hiermee zonder voorbehoud mogelijk wordt op deze locatie?
antwoord	Vanaf 1 juli 2018 is dat inderdaad het geval.

4.	Aan- en omwonenden krijgen tijdens de behandelcyclus nog diverse mogelijkheden om te reageren. De eerste mogelijkheid is bij de ter inzage legging van het voorontwerp. Vraag: zijn op dit moment, de aan- en omwonenden op enigerlei wijze bij betrokken of over geïnformeerd door de gemeente of door de ontwikkelaar?
antwoord	Nee, op dit moment liggen beide opties nog voor. Zodra duidelijkheid bestaat over de invulling van de locatie kan een procedure worden gestart waarin op meerdere momenten door de omgeving op het plan kan worden gereageerd.