

RAADSVERGADERING d.d. 5 juli 2018

Zaaknummer	Z-18-025875
Voorstelnummer	DOC-18-071850
Onderwerp	Wijziging Bouwverordening Medemblik
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 29 mei 2018;

gelet op de Reparatiewet BZK 2014 * en de Woningwet;

overwegende dat door de wijziging van de wet de gemeentelijke Bouwverordening aangepast moet worden;

b e s l u i t

Artikel I

De Bouwverordening gemeente Medemblik wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervallen de begripsomschrijvingen van ‘bevoegd gezag’, ‘bouwbesluit’, ‘bouwtoezicht’, ‘gebruiksoppervlakte’, ‘hoogte van de weg’, ‘NVN’, ‘omgevingsvergunning voor het bouwen’, ‘straatpeil’ en ‘weg’ en wordt, in de begripsbepaling van ‘bouwwerk’, na ‘of ander materiaal,’ ingevoegd ‘met inbegrip van een gedeelte daarvan,’.

2. In het tweede lid wordt in de aanhef ‘mede’ vervangen door ‘verder’, vervallen de begripsomschrijvingen van ‘bouwwerk’ en ‘gebouw’ en worden twee begripsomschrijvingen toegevoegd, luidende:

- bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet;
- omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

B

Artikel 1.3 komt te luiden:

Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente

1. Voor de toepassing van deze verordening geldt als indeling van de gemeente:

- a. het gebied binnen de bebouwde kom;
- b. het gebied buiten de bebouwde kom;
- c. het gebied dat is uitgesloten van welstandstoezicht.

2. Als gebieden, bedoeld in het vorige lid onder a tot en met c, gelden de gebieden die op de bij deze verordening behorende kaart als zodanig zijn aangegeven.

C

In hoofdstuk 2 vervalt paragraaf 5.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in het gemeenteblad en werkt terug tot 1 juli 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 5 juli 2018.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Wijziging Bouwverordening gemeente Medemblik.

Aanleiding

Op 29 november 2014 trad de Reparatiwet BZK 2014 * in werking. Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als toetsingsgrond gelden. Daardoor zijn deze bepalingen in de bouwverordening nu overbodig geworden.

Voorstel

1. De in het concept raadsbesluit voorgestelde wijziging van de Bouwverordening gemeente Medemblik vast te stellen.

Beoogd resultaat

Met de voorgestelde wijzigingen van de Bouwverordening wordt een goede afstemming met hogere regelgeving bereikt.

Argumenten

- 1.1 Noodzakelijke wijziging van de Bouwverordening in het kader van de Woningwet
Per 1 juli 2018 vervallen de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening van rechtswege. Vanaf dat moment moet de gemeentelijke Bouwverordening aangepast zijn.
- 1.2 De gemeenteraad is bevoegd de wijziging van de Bouwverordening vast te stellen.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Aan de voorgestelde wijziging van de Bouwverordening gemeente Medemblik zijn geen kosten of financiële risico's verbonden.

Uitvoering/evaluatie

De wijziging van de Bouwverordening gemeente Medemblik wordt na vaststelling door de raad gepubliceerd in het Gemeentebblad.

Communicatie

De gemeente is verplicht de algemeen verbindende voorschriften (zoals verordeningen) bekend te maken door publicatie in een elektronisch gemeentebblad.

*Wet van 19 november 2014 tot herstel van wetstechnische gebreken en leemten alsmede aanbrenging van andere wijzigingen van ondergeschikte aard in diverse wetsbepalingen op het terrein van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Reparatiwet BZK 2014)

Bijlagen

Bijlage 1 - Was-wordt-tabel wijziging (Model) Bouwverordening met artikelsgewijze toelichting DOC-18-071886.

Bijlage 2 - Geconsolideerde tekst van de (Model) Bouwverordening met wijzigingen bijgehouden DOC-18-071891.

Bijlage 3 - Kaart indeling van het gebied van de gemeente DOC- 073212.

Commissie

Behandeld in de commissie Ruimte d.d. 14 juni 2018.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 21 juni 2018.