

Westrand

Mijn naam is Gidus van de Swaluw, voorzitter van de Stichting Beheer sportpark De Westrand.

Geachte dames en heren,

Bij deze wil ik uw aandacht vragen voor het volgende:

In de morgen van 27 april 2017 is de kantine en een aantal kleedkamers verbrand op sportpark De Westrand. Uit eigen middelen en met veel vrijwilligers en bijdragen vanuit de gemeenschap is er in korte tijd een nood accommodatie geplaatst zodat het nieuwe seizoen in augustus normaal van start kon gaan. Een gigantische prestatie.

Meteen na de brand is er gekeken hoe gaan we verder? Kan het anders? Meer op de toekomst gericht?

Met tennisvereniging De Kaag zijn gesprekken begonnen met als doel de tennisvereniging De Kaag mede-gebruiker te laten worden van ons sportpark. Dan gaat het straks om 1000 leden en 500 vrijwilligers.

Waarom?

Belangrijkste reden is het versterken van elkaar, kostenbesparingen voor de verenigingen en de Gemeente (onderhoud), meer aantrekkingskracht van het sportpark/verenigingen enz.

In feite lopen we hiermee voor in de tijd. Omni-verenigingen zullen in de toekomst steeds meer standaard worden uit het oogpunt van genoemde voordelen.

Tevens is de verwachting dat handbal gaat verschuiven van buiten/binnensport naar een binnensport. Dat betekent dat op termijn (5 tot 10 jaar) de handbal geen tot weinig gebruik meer gaat maken van de accommodatie en de voetbalvereniging alleen de kosten voor het park moet gaan dragen.

Samengaan van verenigingen/ verplaatsingen van verenigingen gaan gepaard met emoties. Maar op dit moment is er een ruime meerderheid die de plannen steunt. U weet dat dat niet gemakkelijk is.

De bouw gaat voort dus wij hebben besluiten moeten nemen, zonder te weten of we werden gesteund door de gemeente. Het huidige bouwplan is gebaseerd op verhuizing van de tennisvereniging. Die investering hebben wij voor onze rekening genomen.

Vanuit het College werd begrip getoond en wij meenden dat we na veel aanpassingen van onze wensen een plan hadden waarin de gemeente mee zou kunnen gaan.

Wij hebben de afweging gemaakt in de verwachting dat het College en daarna de Raad dit plan zou omarmen.

Tegen lage kosten.

Huidige stand van zaken is:

De verwachte verplaatsingskosten zijn geschat op zo'n 800.000 E

Het College stelt dat er ruimte gemaakt kan worden voor 600.000 E,

Wij denken dat de gronden 800.000 E op zal brengen of meer. Gesprekken hierover hebben we gevoerd met ontwikkelaars.

Het college heeft opdracht gegeven tot een bodemonderzoek. Is de beoogde grond zonder extra uitgaven te gebruiken voor de tennisvereniging? De uitkomst daarvan geeft aan of er wel of geen meerkosten zijn te verwachten.

Het College wil ook veel geld uit gaan geven voor extra parkeerplaatsen waarvan wij menen dat die niet nodig zijn. De tennis heeft nu vrijwel geen parkeerplaatsen en op slechts enkele momenten in een jaar na, is er vrijwel geen parkeerdruk weten we uit ervaring. In de Matjador is veel parkeerruimte over. En als u besluit het zwembad in onze omgeving te bouwen is er meer dan voldoende ruimte beschikbaar.

Het College wil dus geen hogere bijdrage leveren op dit moment daar waar wij stellen dat die bijdrage minimaal zal zijn. En stelt ons voor om middels crowdfunding de wellicht extra gelden bij te dragen.

Hierover het volgende:

Na de brand hebben de handbal- en voetbal vereniging zelf de gehele noodvoorziening geregeld door zelfwerkzaamheid. Als dit was uitbesteed aan ondernemers schatten wij de kosten op minimaal € 150.000. (materialen en loon). Dit is gebeurd met 125 vrijwilligers en de ondernemers in de kern Wervershoof die voor kostprijs/gratis aan de gang zijn geweest.

Kosten voor de noodkantine € 37.500 en aanpassingen kleedkamers € 26.500.

Totaal dus € 63.000 welk bedrag geheel door de verenigingen is betaald. Gesteld kan worden dat de club € 86.000 heeft bespaard door zelf het initiatief te nemen. 150.000 huur minus de kosten noodkantine= 85000.(crowdfunding!)

Daarnaast zijn er door de verenigingen allerlei acties op touw gezet, subsidie en mogelijkheden tot bijdragen van bedrijven onderzocht. Totaal heeft dit tot op heden € 59.000 opgebracht.

Belangrijk hierin is te vermelden dat de tennisvereniging € 130.000 eigen geld inbrengt bij de verhuizing, hiervan is € 90.000 direct bestemd voor de aanleg van de tennisvelden.

En de voetbal 25000 E wil inbrengen voor LED-verlichting.

Er is dus al veel aan crowdfunding en eigen inbreng gedaan: totaal 300.000 E.

Wat waren de kosten geweest voor de Gemeente als die het had moeten regelen?

Verenigingen hadden bij de Gemeente aan kunnen kloppen. Geen werkzaamheden zelf uitvoeren (crowdfunding) en geen zorgen. Zorg maar dat er over 3 maanden kleedaccommodatie, douchegelegenheid, sanitaire en kantine ruimte is!!

Huur van dergelijke voorzieningen ligt tussen de € 75.000 en € 100.000 huur per jaar. Nieuwe accommodatie in gebruik duurt 2 jaar. (prijzen zijn door voetbal en handbal opgevraagd om alle alternatieven te onderzoeken) In mijn zojuist genoemde rekensom heb ik 150.000 E aangehouden.

Het College stelt een bedrag beschikbaar van € 600.000. Dit mag officieel niet worden gekoppeld aan de opbrengst van de inbouwlocatie aan de Slotlaan waar nu de tennisvereniging De Kaag zit. Dit is toevallig wel het bedrag dat de Gemeente denkt netto te ontvangen als er gebouwd wordt op de tennisgronden. De hoogte van het bedrag is verder niet onderbouwd.

Bij verkoop aan een projectontwikkelaar zal dit bedrag minaal terug komen. Waarschijnlijk meer, omdat er al een bod ligt van minimaal € 800.000. Wil het College er geld aan wil verdienen is een vraag die bij ons opkomt?

Alternatief

De verenigingen zouden het complex De Kaag aan de Slotlaan voor 1 euro kunnen kopen, zodat zij zelf de verdere ontwikkeling en opbrengsten kunnen gebruiken voor de verhuizing met als

voorwaarde dat het als inbouwlocatie direct mag worden gebruikt om 20 woningen te bouwen. Wervershoof is een groeikern voor woningbouw. Voordelen voor de Gemeente zijn o.a. “geen risico”, “geen belasting op personeel”, en “geen investeringen”.

Dan is de gemeente gevrijwaard van extra kosten, maar het lijkt ons niet de juiste weg om te bewandelen.

Samengevat

Verenigingen bouwen, organiseren en investeren zelf en besparen € 86.000 om iedereen weer te willen laten sporten bij de start van seizoen 2017/2018.

Kosten als de Gemeente dit had moeten doen minimaal € 150.000.

Bij overgang van de tennisvereniging wordt door hen € 130.000 eigen geld ingebracht en door de voetbalvereniging € 25.000. Overige donaties, e.d. € 59.000. Totaal hebben de verenigingen zelf € 300.000 ingebracht. (crowdfunding/cofinanciering!!)

Alternatief is de aankoop van de grond waar de Kaag nu tennist voor € 1,-. Voorwaarde is bouw van 20 woningen en geen bezwaren tegen de aanpassingen op de Westrand.

Tot nu toe zijn de gesprekken met het College zakelijk gevoerd met steeds een veel te krap kader. Onze wensen werden steeds meer teruggedrongen en lijken nu door de starheid van College op de klippen te lopen.

Daarom willen wij uw op deze wijze vandaag informeren.

Zeker omdat er een nieuwe Raad is en een nieuw College is gevormd willen wij u allen informeren en hopen dat u positieve feedback gaat geven aan het College wat er toe gaat leiden dat onze gesprekken flexibeler gaan verlopen wat gaat leiden verplaatsing van de tennisvereniging en op de toekomst gericht sportpark De Westrand.

Stichting Beheer Westrand,
Voetbalvereniging VVW,
Handbalvereniging VVW,
Tennisvereniging De Kaag,