

Grondexploitatie gemeente Medemblik

Risicoscan bij de jaarrekening 2017

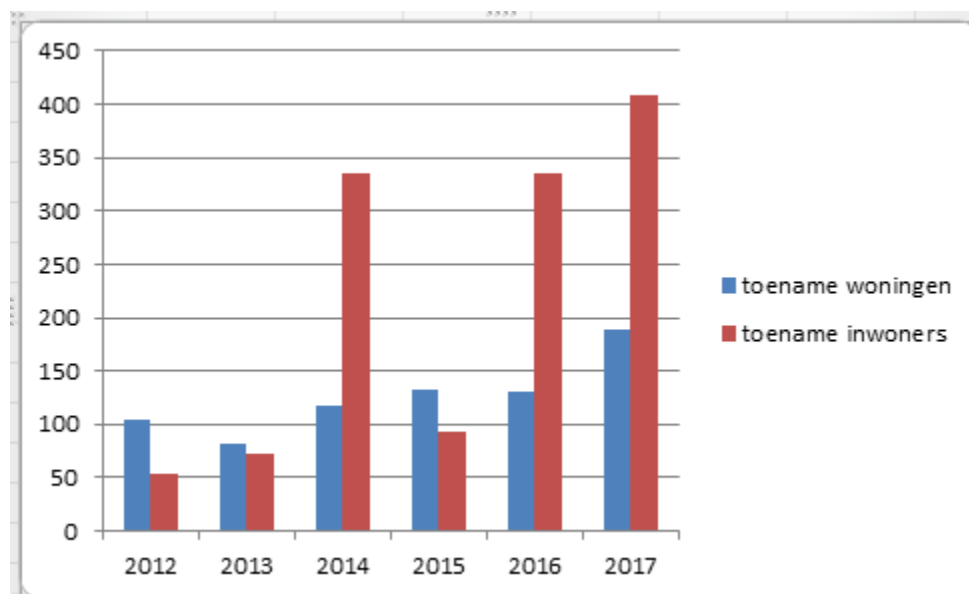


Realisatie woonvisie



- Woningbouwplanning 1700 won. t/m 2030
- planning 2017-2025 1200 (133 won. per jaar)
- In 2016 133 nieuwe woningen gerealiseerd en 2017 188
- In 2016 toename 335 inwoners, 2017 408 inwoners

Toename woningen en inwoners



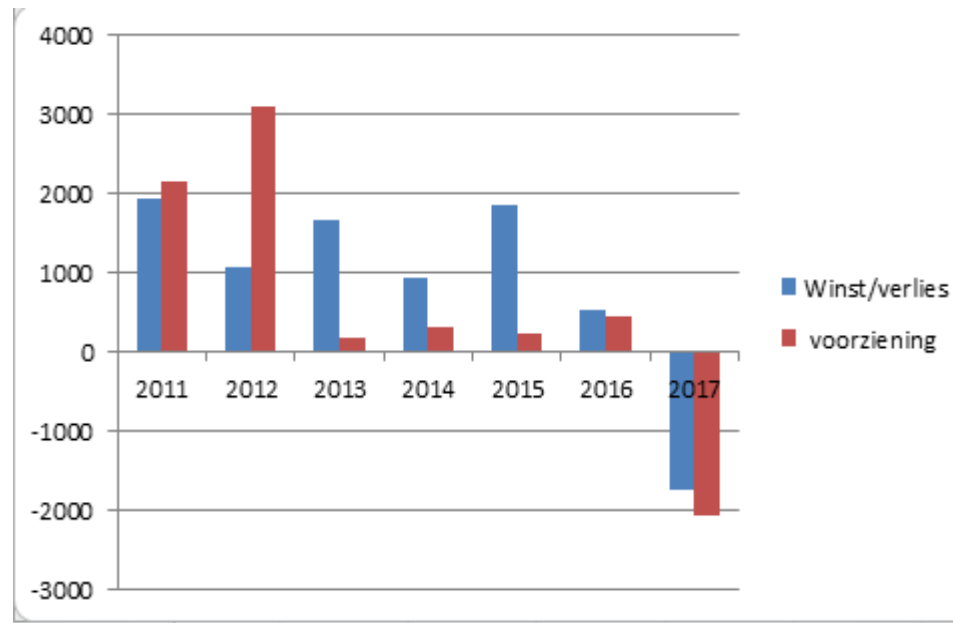
Resultaat 2017



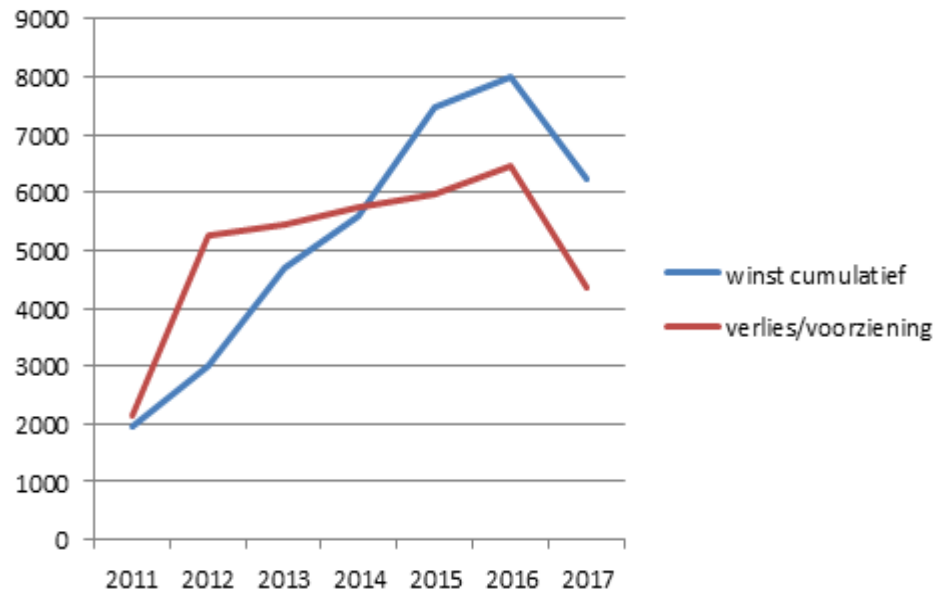
• Per saldo winsten	94
• Per saldo Voorzieningen	<u>240</u>
• Per saldo winst	334

Winsten en verliezen per jaar

Medemblik



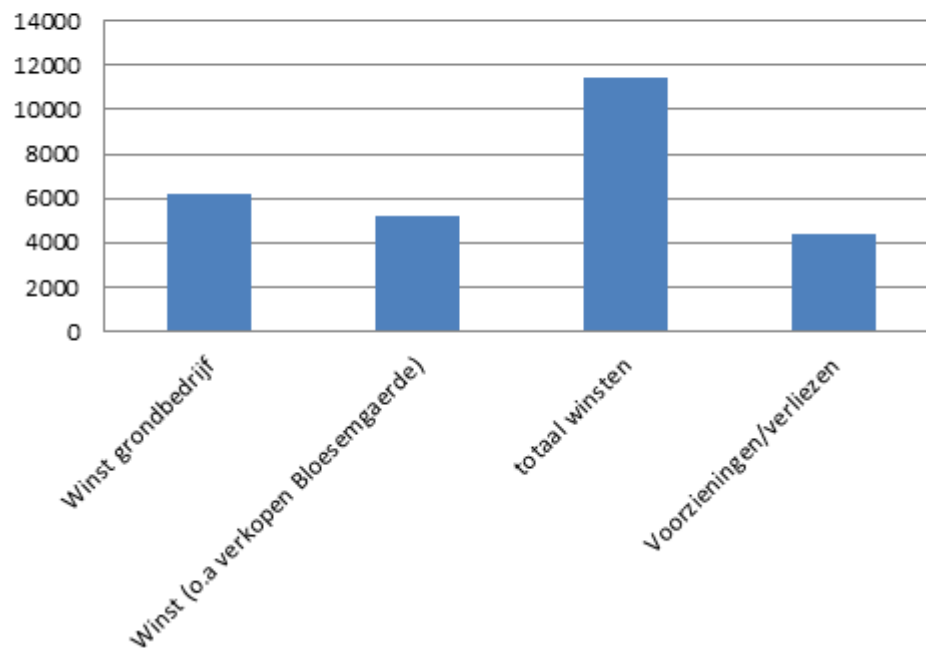
Cumulatief grondbedrijf



Inclusief Bloesemgaerde



Cumulatief t/m 2017



Boekwaarde



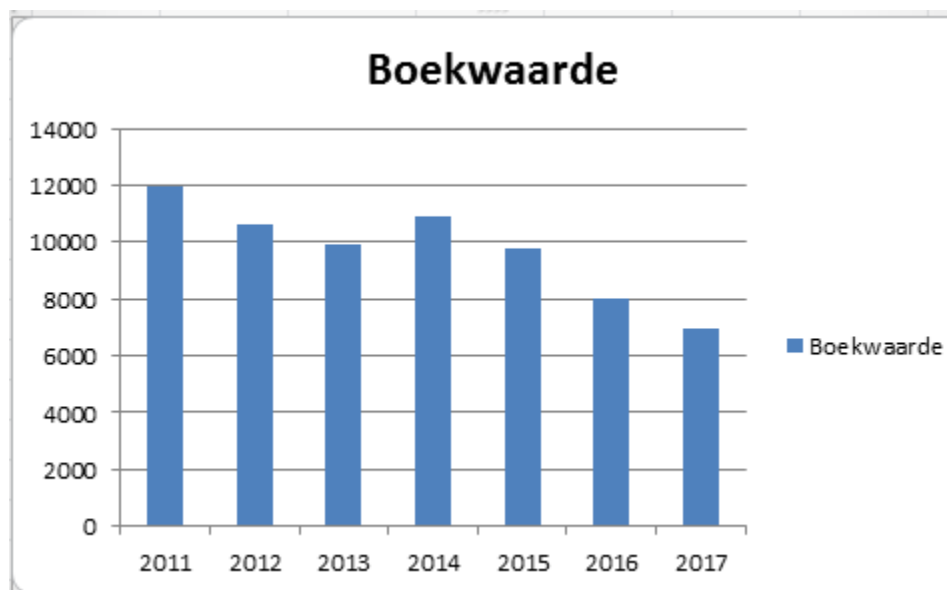
- Boekwaarde 1-1 8.003
- Boekwaarde 31-12 6.925
- O.a door verkopen (2.006)

Specificatie verkopen



• Molenwei Zuid	Sijbekarspel	102
• Kluiten Zuid	Opperdoes	131
• Tuinstraat West	Hauwert	481
• Overspoor	Nibbixwoud	49
• Bedrijventerrein	Oost	85
• Boogerd	Wognum	948
• Dirk veermanhof (Grietje Slagterlaan)	<u>210</u>	
		2.006

Verloop boekwaarde vanaf 2011



Prognose 2017 en verder



- Prognose resultaat totaal 1.900
- Waarvan woningen 1.010
- Waarvan bedrijfsterrein 890

Resterende risico's



- Over winsten moet vennootschapsbelasting worden afgedragen
- Buiten bestaand bebouw gebied (2,28 miljoen)
- Hoge boekwaarden
- Daling grondprijzen
- Stagnerende afzet

Verkeerslichtrapportage



- 4 grexen met benodigde aandacht (rood) aangeduid
- Te weten Overspoor 2^e fase Nibbixwoud, Weeshuis Medemblik, noordzijde bloesemgaerde Wognum, De tegel Wervershoof

Woningbouw specifiek



Resterende plancapaciteit 2017-2025 1006

Waarvan:

In harde plannen	451
In zachte plannen	470
Beleidsruimte plannen tussendoor	<u>85</u>
Totaal	1006

Aandeel gemeente



- Harde plannen 21
- Zachte plannen 360
- Ontwikkelaars 540

Gemeente harde plannen



• Bangert Zuid Andijk	5
• De Linten Andijk	5
• Tuinstraat Hauwert	4
• Kluiten Zuid Opperdoes	3
• Molenwei Zuid sijbekarspel	<u>4</u>
• Totaal	21

Inmiddels harde plannen



- Sew-terrein ook een hard plan geworden (1^e fase circa 33 woningen)= gemeente
- Tripkouw Midwoud 89 woningen = ontwikkelaar
- Het Eiland Oost 10 woningen= ontwikkelaar
- Tuinstraat Sijbekarspel 6 woningen = ontwikkelaar