

Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-073319
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam commissielid Div
 Fractie Div
 Onderwerp Commissievragen Herziening Welstandsnota
 Datum waarop de vraag is gesteld 17 mei 2018

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de meningvormende commissie.

Portefeuillehouder Andrea van
 Langen
 Afdeling Omgevingszaken

1.	Er wordt gesproken over de kaderstelling door de raad en het moment waarop is besloten door de raad om te kiezen voor bijv. het DEK-terrein als welstandsvrijgebied. De wethouder zal de commissie laten weten wanneer en hoe dat is gebeurd.
antwoord	<p>De raad heeft reeds op 30 april 2015 de nota “welstandsvrij bouwen in de gemeente Medemblik” (IVR-15-03038) aangenomen. De bedoeling van de raad was om de woonwijk “het nieuwe veld” te Abbekerk als pilot welstandsvrij aan te wijzen. Deze wijk mocht echter niet ontwikkeld worden i.v.m. de aanwezigheid van weidevogels.</p> <p>Specifiek voor het DEK terrein is bij de vaststelling van de Gebiedsvisie op 26 januari 2017 door de raad via een aangenomen amendement besloten om de eis van een zadeldak en zwarte pannen te laten vervallen, om daarmee meer vrijheid mogelijk te maken.</p> <p>Het gevolg van dit raadsbesluit is dat, nu de enige voorgestelde vormkenmerken (zadeldak en zwarte pannen) zijn geschrapt, er geen welstandscriteria meer overblijven. In de informatie nota aan de raad (IVR-17-04959) over welstand DEK-terrein staat dat de Welstandsnota dient hierop te worden aangepast:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verwijderen DEK-terrein uit het deelgebied 18 (sport en recreatie) 2. Het DEK-terrein op de niveaukaart als welstandsvrij verklaren.

2.	<p>Er wordt gesproken over de was- wordt-lijst pagina 3. Bij 7 onder ‘wordt’ is er een verandering van de tekst weergegeven in “Bij iedere aanvraag voor een vergunning wordt beoordeeld of het betreffende bouwwerk niet in strijd is met ‘redelijke eisen van welstand’ of liever gezegd een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit.” Door de wethouder wordt aangegeven dat dit inderdaad een beperking van de huidige regels lijkt aan te duiden. Daarom geeft de wethouder aan dat dit veranderd zal worden.</p>
antwoord	<p>Op grond van artikel 2.10, eerste lid, aanhef en onder d, van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand (en niet ‘positieve bijdrage aan ruimtelijke kwaliteit’). Daarom kan dit veranderd worden. In de definitieve versie van de Welstandsnota wordt het tekstgedeelte ‘of liever gezegd een positieve bijdrage levert aan ruimtelijke kwaliteit’ weggelaten.</p>