

## Beantwoording vragen uit de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-076832  
Zaaknummer Z-17-013442  
Naam commissielid J. de Vries  
Fractie VVD  
Onderwerp Nagekomen commissievragen VVD raadsvoorstel Herziening Welstandsnota 7 juni  
Datum waarop de vraag is gesteld 6 juni 2018  
**Graag een toelichting vóór de raadsvergadering van 7 juni a.s.**

Portefeuillehouder  
Afdeling

### Inleiding

In verband met de behandeling van bedoeld raadsvoorstel en het ingediende amendement omtrent een (voorafgaande toetsing aan de) excessenregeling, heb ik de volgende vragen aan het college:

1.	Hoe zit het precies met de toepassing van de excessenregeling in het welstandsvrije gebied? Er staat nu een (repressieve) bepaling, met criteria, in de nota. Ik heb begrepen dat die blijft. En zelfs wat aangepast wordt In verband met het invoeren van een pilot welstandsvrij gebied. Zodat alsnog opgetreden kan worden mocht zich een duidelijk exces voordoen.
antwoord	De repressieve excessenregeling geldt in welstandsvrijegebieden indien deze nadrukkelijk van toepassing is verklaard. In de Welstandsnota is een excessenregeling opgenomen inclusief criteria maar is niet nadrukkelijk opgenomen dat de regeling ook van toepassing is op de welstandsvrije gebieden. Om misverstanden te voorkomen willen wij regeling aanpassen en expliciet vermelden dat de excessencriteria voor alle bestaande bouwwerken in welstandsvrije gebieden van toepassing zijn.
2.	Geldt die dus ook voor het welstandsvrije gebied?
Antwoord	Zie antwoord bij vraag 1.
3.	Hoe zit het dan met de (in het amendement voorgestelde) toetsing vooraf van ingediende bouwplannen aan mogelijke excessen?
Antwoord	Indien de toetsing vooraf plaats vindt, zoals voorgesteld in het amendement, is er geen sprake van een welstandsvrij gebied maar van een welstandsluw gebied. In dit geval dienen er gebiedsgerichte criteria te worden toegevoegd voor het woongebied DEK-terrein (en niet het aanpassen van de excessenregeling).