

Wognum, 14 juni 2018

Ons kenmerk: C2018211

Aan alle Raads- en commissieleden
van de gemeente Medemblik,
vanavond bijeen in commissieverband
in het gemeentehuis te Wognum.

**Betreft: 1/ Meer woningbouwcontingenten voor de gemeente Medemblik.
2/ Het overhevelen van uw eigen woningbouwcontingenten.
3/ Bestemmingswijziging van de beoogde woningbouwlocatie
"De Commandeur" te Wognum.**

Geachte Raads- en commissieleden,

In vervolg op ons pleidooi van 23 november 2017 in deze zelfde raadszaal voor de bouw van grondgebonden woningen in het geliefde Wognum, ons pleidooi aan onze Statenleden van Noord-Holland in januari 2018 en ons pleidooi aan onze minister van woningbouw, mevrouw Ollongren, in juni 2018, welke pleidooien u vorige week integraal per mail van ons heeft ontvangen, de volgende drie punten:

1/ Provinciaal beleid versus rijksbeleid

Uw collega, de heer Jan de Vries, raadslid VVD Medemblik, slaat met zijn column in de Medemblikker van vorige week onder de noemer: **Verlopen spoorboekje** de spijker op zijn kop. Minister Ollongren haalt met haar recentelijk vastgestelde "Woonagenda 75.000 nieuwe woningen per jaar in Nederland" alles uit de kast om tezamen met de provincies en gemeenten deze doelstelling te bereiken. Het is, gezien de huidige vraag naar woningen, uiteraard te zot voor woorden dat ons provinciebestuur zich nog altijd aan het in 2015, onder invloed van de afgelopen crisisperiode, voor de huidige periode 2016-2026 een inmiddels volstrekt onbruikbaar vastgesteld beleid vasthoudt waarin Noord-Holland buiten het metropoolgebied (MRA) slechts 21.000 woningen mag bouwen, zijnde 7,74% van het totaal in Noord-Holland te bouwen aantal woningen gedurende deze periode.

Het College van B&W van de gemeente Medemblik weet drommels goed welke twee uitvoerende prominente inwoners van Noord-Holland (de heren Friso de Zeeuw en Jos Feijtel), aangesteld door minister Ollongren in het kader van haar woonagenda, kunnen worden ingeschakeld om ruim voldoende extra wooncontingenten bij ons provinciebestuur los te krijgen ten einde haar doel om jaarlijks 75.000 nieuwe woningen in Nederland erbij te krijgen.

Wokke Vastgoed

Burgemeesters Commandeurlaan 2 C
1687 BH Wognum

T. 0229 - 74 5393
M. 06 - 53 205 318

F. 0229 - 74 5392
E-mail wokke@wokkevastgoed.nl

Pag. 1/2

2/ Hamsteren van wooncontingenten voor de periode 2021-2026.

Gezien uw overzicht nieuwbouwplannen gemeente Medemblik peildatum 1 januari 2017 lopend tot 2026 blijkt dat er ten koste van de huidige deelperiode 2016-2021 wooncontingenten gereserveerd zijn voor de tweede deelperiode 2021-2026. Het gaat om de reservering voor de volgende locaties:

- a/ locatie Weeshuis 1 te Medemblik 80 wooncontingenten.
- b/ locatie Westrand te Wervershoof 64 wooncontingenten.
- c/ locatie Zeehoekterrein te Wervershoof 70 wooncontingenten.

Bij elkaar betreft dit 214 wooncontingenten die pas vanaf 2021, dus in de tweede helft van deze lopende wooncontingentenperiode 2016-2026, bedoeld zijn.

Geachte raadsleden laat uw Raad als hoogste orgaan van de gemeente Medemblik dit jaar 2018 nog de bestemming van het beoogd woongebied "De Commandeur" te Wognum wijzigen in woningbouw en hevel deze 214 wooncontingenten aansluitend over naar "De Commandeur". In het licht van het uitvoerend huidige spoorboekje "Woonagenda" van minister Ollongren kan u gevoeglijk ervan uitgaan dat de gemeente Medemblik met behulp van bovengenoemde prominenten er straks wel 500 à 1.000 wooncontingenten bij krijgt voor de periode 2021-2026. De gemeente Medemblik loopt geen marktrisico en zal er alleen maar wel bij varen. Zonder nieuwbouw wordt de bestaande bouw steeds duurder en komen bepaalde groepen helemaal niet meer in aanmerking.

Wij gaan ervan uit dat uw Raad zowel inzake extra **wooncontingenten** als het **overhevelen** van uw eigen 214 wooncontingenten en **bestemmingswijziging** "De Commandeur" tijdig de benodigde stappen zal zetten zodat dit nog in 2018 wordt gerealiseerd om in het najaar van 2019 daar te kunnen starten met woningbouw.

U allen heeft dit pleidooi vandaag in uw mailbox ontvangen.

Wij danken u voor uw aandacht.

Voor Wokke Vastgoed

J.H.J. Wokke



