

Beantwoording vragen oriënterende commissies

Nummer DOC-18-097250
Zaaknummer Z-17-013442
Naam raadslid R. Manshanden
Fractie GroenLinks
Onderwerp Commissievragen GroenLinks Bestemmingsplan Woningbouw
DEK-terrein Medemblik
Datum waarop de vraag is gesteld 12 september 2018
**Beantwoording mondeling in de commissievergadering van 13.9, tenzij eerdere schriftelijke
beantwoording (uiterlijk donderdag 13 september 15:00 uur) haalbaar is.**
Portefeuillehouder
Afdeling

1.	Blz. 14 van de reactienota. N.a.v. onze eerdere motie over “behoud/compensatie bomen en huidig openbaar groen binnen het plangebied is er een herplantplan gemaakt van in totaal 106 bomen. 52 daarvan kunnen gratis verstrekt worden aan eigenaren met een tuin. Waarom heeft u daarvoor gekozen en niet voor compensatie buiten het terrein? En wat als een groot deel hier geen behoefte aan heeft?
antwoord	<p>Benadrukt moet worden dat de noodzakelijke compensatie in ieder geval 106 bomen betreft (69 in het plangebied, 22 in de bufferzone en 15 in Pronkvliet, buiten het plangebied).</p> <p>Als een extra plus kunnen maximaal 52 bomen in private tuinen worden geplaatst. Dit idee is tijdens een vergadering ingebracht door één van de leden van de klankbordgroep. Omdat dit als een ludieke actie werd ontvangen, is dit idee in het plan overgenomen. Mocht een groot deel van de eigenaren hier geen behoefte aan hebben, dan is dit geen probleem, het is geen verplichting. Deze bomen zijn namelijk niet noodzakelijk om aan de compensatie te kunnen voldoen. Daaraan wordt voldaan door de herplant van bomen binnen en buiten het plangebied.</p>
2.	Blz. 37 en blz. 88 van de reactienota. In het APV zijn op dit moment geen specifieke regels opgesteld t.a.v. de geluidproductie van warmte pompen, airco's en andere apparaten, die wellicht in de nabije toekomst veel meer door particulieren gebruikt gaan worden. U gaat onderzoeken of hierover in het kader van gronduitgifte eisen opgenomen kunnen worden. Hoe gaat u hiermee om als het gaat om bestaande woonhuizen?
Antwoord	Deze vraag ligt buiten de scope van het DEK-terrein en betreft eigenlijk de gehele gemeente. Ik zal deze later beantwoorden.
3.	Blz. 85 van de reactienota, daar staat dat u m.b.t. de zorgplicht flora en fauna de adviezen van de ecooloog vanuit de quickscan gaat opvolgen en dat u dit zo nodig gaat bekrachtigen in een protocol. Graag een toelichting op dit laatste.

antwoord	<p>Ten behoeve van het DEK-terrein zijn de wettelijk verplichte natuuronderzoeken uitgevoerd (Voortoets Natura 2000 en Natuurtoets, inclusief vleermuisonderzoek). Aansluitend op de eindconclusie dat de plannen voor het DEK-terrein niet tot negatieve significante effecten leiden, zijn in deze rapporten aanvullende adviezen voor de uitvoering van de werkzaamheden opgenomen (o.a. geen verlichting plangebied tijdens werkzaamheden 's avonds/'s nachts, broedvrij houden van de werklocatie, werkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren etc). De gemeente kan ervoor kiezen deze adviezen in een ecologisch werkprotocol vast te leggen, zodat daarmee wordt voldaan aan de algemene zorgplicht. Dit dient tegelijk als handleiding voor de partijen die de werkzaamheden op het terrein uitvoeren.</p>
----------	---