

Commissie Ruimte

Op 29-6-2018 heeft de firma Slagtech een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het perceel Gedeputeerde Laanweg naast nr. 43. Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw met 26 units elk met een rolgaragedeur, oppervlakte 1872 m², breedte 26 m, diepte 72 met een hoogte van 7 m. Rondom het gebouw is een rijweg geprojecteerd.

Oorspronkelijk was dit terrein bestemd voor de uitbreiding van de meubelhal 'Zeehoek'. Op 11-1-1994 stuurt de toenmalige gemeente Andijk een aanvraag naar GS om via artikel 19 de bestemming van dat perceel van 'Woon en agrarisch' te wijzigen in 'Detailhandel' voor de uitbreiding van de meubelhal. Op het bestemmingsplan van de gemeente Andijk van 23-7-2003 staat dan ook duidelijk 'Bestemming detailhandel'. Over de uitvoering van de uitbreiding zijn duidelijke afspraken gemaakt met de bewoners van het villapark 'Lange Deelee' t.w.: niet hoger dan het bestaande gebouw van 3,8 m, 15 m uit de watergang, 5 m groenbeplanting en geen activiteiten aan de achterzijde. De uitbreiding is er nooit gekomen.

De bewoners van het villapark 'Lange Deelee' wisten dat meubelhal 'Zeehoek' mogelijk zou uitbreiden toen zij hun percelen kochten.

In het huidige bestemmingsplan van de gemeente Medemblik staat als bestemming Bedrijventerrein bedrijven categorie 1 en 2 goothoogte 4.5 m dakhoogte max 7,5 m.

De bewoners van het villapark hebben dan ook een groot aantal bezwaren tegen de aanvraag van de firma Slagtech t.w.:

1. Het wijzigen van de bestemming 'Detailhandel' naar 'Industrie'. Bij verkoop van de percelen van het villapark 'Lange Deelee' is uitsluitend gesproken over uitbreiding 'Zeehoek' dus bestemming 'Detailhandel' en nooit over bestemming 'Industrie'.
2. Het doet geen recht aan de afspraken die in het verleden gemaakt zijn over de bebouwing van het perceel.
3. In de visie van de bewoners is er geen sprake van zorgvuldige ruimtelijke ordening gezien de leegstand op A5.
4. Dit plan voldoet niet aan de criteria die gesteld zijn in het 'Regionaal Convenant Werklocaties West Friesland' en de 'Structuurnota 2012 2022' van de gemeente Medemblik. Criteria die o.a. gesteld worden zijn:
 - Landschappelijke inpasbaarheid. Daar is hier geen sprake van.
 - Voorkomen van leegstand. Er zijn op het bedrijven terrein A5 nog bijna lege verzamelgebouwen.
5. Rondrijden om het gebouw en de ernstige overlast die daardoor ontstaat qua geluid en licht.
6. Slagschaduw van 3 m in de tuinen van de bewoners van de Oranje Nassaulaan.
7. Men houdt geen rekening met het feit dat de watergang met een strook grond van 1,5 m eigendom is van de bewoners van de Oranje Nassaulaan.

In een gesprek met de wethoudster Andrea van Langen hebben de bewoners een aantal alternatieve bestemmingen aangegeven t.w.:

- Oude bestemming van woon-agrarisch gebied herstellen
- Uitbreiding zonnepark.
- Uitbreiding van het villapark met ecologische villa's
- Bebouwen conform de afspraken gemaakt in 1994



Maya 2018